Реестр

описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемых

**администрацией городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел I перечня процедур | | | | | | | | | | | |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты **(с указанием**  **структурной единицы)**  **федерального закона,**  **нормативного**  **правового акта**  **Правительства**  **Российской**  **Федерации,**  **нормативного**  **правового акта**  **федерального органа**  **исполнительной**  **власти,** которыми **установлена**  **процедура в сфере**  **жилищного**  **строительства** | Наименование и  реквизиты **(с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти**, которыми **установлен порядок** проведения процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан представить  для проведения  процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Статья 448 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017; Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 448 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017; Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо и др. | Протокол о результатах аукциона;  Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;  Проект договора о комплексном освоении территории  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона и др. | Срок регистрации заявления о проведении аукциона – в течение 1 (одного) календарного дня со дня его поступления;  При поступлении заявления о проведении аукциона в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.  Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона;  Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона и опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Павловского муниципального района не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;  Размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и направления извещения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления администрации Павловского муниципального района об отказе в проведении аукциона;  Направление заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию уведомления о принятых в отношении них решениях в срок не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола;  Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанного проекта договора купли- продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случаях предусмотренных законом также проекта договора о комплексном освоении территории в 10 (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона;  Заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, а в случаях предусмотренных законом также договора о комплексном освоении территории не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 447 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017;  Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 447 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017;  Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись). | Проект договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | Не установлены. | Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Направление победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником подписанных трех экземпляров договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом указанных документов. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | Заявление;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Договор о комплексном освоении территории. | Проект договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов и др. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности. | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Договор о развитии застроенной территории. | Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов и др. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 39.14 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право аренды | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Договор о развитии застроенной территории. | Проект договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов и др. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017; Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ  в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции  от 07.02.2017; Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ  в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности путем проведения торгов. | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо и др. | Протокол о результатах аукциона;  Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка  либо  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона и др. | Срок регистрации заявления о проведении аукциона – в течение 1 (одного) календарного дня со дня его поступления;  При поступлении заявления о проведении аукциона в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.  Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона;  Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона и опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Павловского муниципального района не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;  Размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и направления извещения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления администрации Павловского муниципального района об отказе в проведении аукциона;  Направление заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию уведомления о принятых в отношении них решениях в срок не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола;  Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанного проекта договора купли- продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случаях предусмотренных законом также проекта договора о комплексном освоении территории в 10 (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона;  Заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, а в случаях предусмотренных законом также договора о комплексном освоении территории не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 447 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции от 07.02.2017;  Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001  № 136-ФЗ в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 447 Гражданского кодекса РФ  от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) в редакции от 07.02.2017;  Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ  от 25.10.2001  № 136-ФЗ в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков для жилищного строительства. | Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись). | Проект договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | Не установлены. | Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляется.  Направление победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником подписанных трех экземпляров договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом указанных документов. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001  № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину. | Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов. | Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину;  Проект договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства  либо  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - невозможность предоставления муниципальной услуги в силу обстоятельств, ранее неизвестных при приеме документов, но ставших известными в процессе предоставления муниципальной услуги;  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  - указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ и др. | В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то принимается постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину. | Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов. | Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину;  Проект договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства  либо  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - невозможность предоставления муниципальной услуги в силу обстоятельств, ранее неизвестных при приеме документов, но ставших известными в процессе предоставления муниципальной услуги;  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов и др. | В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то принимается постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Статья 24, п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 24, п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случае предоставления земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности в безвозмездное пользование. | Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов. | Проект договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности. | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - непредставление (в том числе предоставление в неполном объеме) документов;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  - указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  - указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в Заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Статья 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ  в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | Статья 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001  № 136-ФЗ  в редакции  от 03.07.2016;  Статья 13 Федерального закона от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакции от 28.12.2016 | В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации | Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  Копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, при предъявлении оригинала (все страницы);  Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);  Схема расположения земельного участка;  Копии правоустанавливающих и (или) правоудосто- веряющих документов на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа | Не установлены. | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - непредставление документов, предусмотренных подразделом 2.6. раздела II настоящего Административного регламента, или представление документов не в полном объеме;  - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Статья 40 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 19.12.2016;  Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Статья 40 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 19.12.2016;  Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. | Заявление о выдаче разрешения на  отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. | Постановление Администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения. | Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрено. | - отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с испрашиваемым разрешённым видом использования;  - отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешённого строительства;  - отрицательный результат проведения публичных слушаний. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня представления заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Статья 39 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 19.12.2016;  Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Статья 39 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 19.12.2016;  Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. | Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | Постановление администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставление такого разрешения. | Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрено. | - отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с испрашиваемым разрешённым видом использования;  - отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешённого строительства;  - отрицательный результат проведения публичных слушаний. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня представления заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка. | Статья 57.3. Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017 (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | Статья 57.3. Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017 (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | В случае подготовки проектной документации для строительства;  Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти. | Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка; копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица; копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц); правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и др. | Градостроительный план земельного участка. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки; заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия; предоставление в рамках межведомственного взаимодействия информации об отсутствии запрашиваемых сведений или представление сведений, содержащих противоречивые данные.  Оснований для приостановления предоставления процедуры законодательством не предусмотрено. | - земельный участок не сформирован в установленном порядке;  - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;  - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 рабочих дней со дня получения заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 59. Предоставление разрешения на строительство. | Статья 51 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017;  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | Статья 51 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017;  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | В случаях нового строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. | Заявление о предоставлении разрешения на строительство (реконструкцию); правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; материалы, содержащиеся в проектной документации; копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта и др. | Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, обоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство. | Заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия, отсутствие документов и др. | - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории. | Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство не должен превышать 7 рабочих дней со дня представления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Статья 55 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017;  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | Статья 55 Градостроительного кодекса РФ  от 29.12.2004  № 190-ФЗ, в редакции от 29.07.2017;  статья 13  Федерального закона  от 27.07.2010  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в редакции от 28.12.2016. | В случае выполнения строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство. | Заявление о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и др. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо принятие решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. Заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства). | Срок предоставления муниципальной услуги в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
| 129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Статья 13  Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | в случаях:  - ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;  - разделения имущественных комплексов и других объектов адресации на отдельные части и самостоятельные объекты;  - объединения объектов адресации в новый комплекс;  - выявления неполных или дублирующихся адресов;  - переименования улиц;  - упорядочения нумерации объектов (элементов застройки);  - формирования земельного участка как объекта недвижимости;  - выявления в результате экспертизы документов несоответствия существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению и адресам, присвоенным соседним объектам адресации. | Заявление о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании. | Решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в виде постановления администрации, либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. Заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;  - документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;  - отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221. | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области. | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. |
|  | | | | | | | | | | | |
| Раздел II перечня процедур для \_\_\_\_\_\_\_\_городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования | | | | | | | | | | | |
| Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты **(с указанием**  **структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации** или **муниципального правового акта,** которыми **установлена**  **процедура** в сфере  жилищного  строительства | Наименование и  реквизиты **(с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации** или **муниципального правового акта**, которыми **установлен порядок** **проведения процедуры** в сфере жилищного строительства | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан представить  для проведения  процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для непредоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. | Глава 13, 14 «Правила благоустройства, озеленения и содержания территории городского поселения - город Павловск», утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №251  от 28.04.2014 (Ред. № 36  от 26.05.2016). | Постановление администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №585  от 23.06.2016  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика». | В случаях:  нового строительства, реконструкции объектов | Заявление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, либо решение об отказе в выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия | - отсутствие полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. Административного регламента; - представление документов в ненадлежащий орган; - получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), если заявитель не представил их самостоятельно; - не соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта требованиям, изложенным в пункте 3.5.1. Административного регламента | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 календарных дней со дня предоставления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | п. 2.5.7 подраздела 2.5 раздела 2 «Правила благоустройства, озеленения и содержания территории Александровского сельского поселения», утвержденные решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области №153  от 31.05.2012 (Ред. №31  от 24.12.2015) | Постановление администрации Александровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области №43 от 15.06.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» | Проведение работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений | Заявление о выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев | Выдача порубочного билета и (или) разрешения и пересадку деревьев и кустарников либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги | - заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению, подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия | -отсутствие оснований для рубки или проведения иных работ, связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством; - несоответствие документов или сведений в них содержащихся фактическим обстоятельствам;- возможность сохранения или пересадки насаждений, выявленная при их обследовании; - несоответствие обрезки, пересадки сезонности работ, видовым биологическим особенностям насаждений; - заявление затрагивает вопросы, которые не входят в компетенцию органа местного самоуправления | Не должен превышать 30 дней со дня поступления заявления | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ. | Правила благоустройства, озеленения и содержания территории городского поселения - город Павловск, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №251  от 28.04.2014 (Ред. № 36  от 26.05.2016). | Постановление администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области № 404  от 23.06.2016  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. | Заявление с пакетом необходимых документов | Разрешения на осуществление земляных работ, либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия | - отсутствие полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. настоящего административного регламента;  - получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8. административного регламента, если заявитель не представил их самостоятельно;  - письменный отказ органов (организаций), осуществляющих согласование в порядке межведомственного взаимодействия;- планирование проведения праздничных или общегородских мероприятий в месте проведения работ;- объект недвижимого имущества, подключаемый в результате земляных работ к инженерным сетям, включен в перечень самовольных объектов капитального строительства;- прохождение подземных сетей предусматривается на проезжих частях автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства, по которым, в соответствии с имеющимся проектом или рабочей документацией, запланированы работы по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения;- прохождение подземных сетей предусматривается по объектам вновь построенных (реконструированных) и (или) находящихся на гарантии проезжих частей автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства;- отопительный сезон. | Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 рабочих дней со дня предоставления заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Процедура предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей | п. 2.3. раздела II, п.п. 3.5.2. п. 3.5. раздела III административного регламента администрации Павловского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Павловского муниципального района № 196  от 24.03.2017 | п. 2.3. раздела II, п.п. 3.5.2. п. 3.5. раздела III административного регламента администрации Павловского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Павловского муниципального района № 196  от 24.03.2017 | В случае предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей | Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду;  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов;  Письменное согласие на получение в собственность земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка | Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей  либо  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа | Не установлены | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - непредставление документов, предусмотренных подразделом 2.6. раздела II настоящего Административного регламента, или представление документов не в полном объеме | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления.  Заявитель не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения предложения предоставляет в администрацию Павловского муниципального района Воронежской области свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |
| 136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации | п. 2.3. раздела II, п.п. 3.5.2. п. 3.5. раздела III административного регламента администрации Павловского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Павловского муниципального района № 196  от 24.03.2017 | п. 2.3. раздела II, п.п. 3.5.2. п. 3.5. раздела III административного регламента администрации Павловского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Павловского муниципального района № 196  от 24.03.2017 | В случае бесплатного предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации | Заявление гражданина; Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов | Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства  либо  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в виде письма с мотивированным обоснованием причин отказа | Не установлены | - отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (отсутствует надлежащим образом оформленная доверенность, в случае обращения от имени другого заявителя);  - невозможность предоставления муниципальной услуги в силу обстоятельств, ранее неизвестных при приеме документов, но ставших известными в процессе предоставления муниципальной услуги;  - несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а также наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание;  - отсутствие в заявлении обязательной информации;  - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  - указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ и др. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации поступившего заявления | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе и в электронном виде с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области | Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области |