*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*городского поселения - город Павловск*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc186191011)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc186191012)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 19](#_Toc186191013)

[4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 25](#_Toc186191014)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта город Павловск» (графическое описание местоположения границ населенного пункта города Павловск, перечень координат характерных точек границ населенного пункта) |
|  |  |
| *Графическая часть* |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| **1.7.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* |
| **2.2.** | Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта с отображением зон охраны объектов культурного наследия |
| **2.4.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области разработан на основании постановления администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района от 05.02.2024 № 056, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане городского поселения - город Павловск определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2024 г.
* I очередь – 2034 г.
* II очередь – 2044 г.

Генеральный план городского поселения - город Павловск – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения - город Павловск, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для городского поселения - город Павловск:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, городского поселения - город Павловск;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для городского поселения - город Павловск являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана городского поселения - город Павловск разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над генеральным планом городского поселения - город Павловск выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 09.11.2017 № 337 (актуальная редакция).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом городского поселения - город Павловск.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования городского поселения - город Павловск – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления городского поселения - город Павловск.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.1. Предложения по развитию городского поселения - город Павловск.**

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Павловск:**

1. Корректировка ранее установленных границ города Павловск в части исключения из границ города Павловск территории ГРС «Павловск».
2. Корректировка ранее установленных границ города Павловск в части включения в границы города Павловск территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200001:49, 36:20:6200001:53 и 36:20:6200001:5840, с целью размещения спортивных объектов.
3. Корректировка ранее установленных границ города Павловск в части включения в границы города Павловск земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:3747 с целью благоустройства набережной.
4. Корректировка ранее установленных границ города Павловск в части включения в границы города Павловск земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0200001:113, 36:20:0200001:114, 36:20:0000000:4866 с расположенными на них жилыми домами.
5. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000019:586, площадью 891 кв.м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения автомобильной дороги.
6. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:5946, площадью 27 338 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения автомобильной дороги.
7. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6300001:301 и 36:20:6300001:302, общей площадью 5,2 га, с расположенными на них очистными сооружениями, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
8. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3872, площадью 3,83 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью расширения территории предприятия ООО АТЦ «Апрель».
9. Перевод территорий мест захоронений (кладбищ) общей площадью 12,9 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
10. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000019:92, 36:20:6000019:582 и 36:20:6000019:583, общей площадью 8,8 га, с расположенным на них конным клубом, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».
11. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3403, площадью 96,1 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью создания логистического комплекса.
12. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:5900009:6 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов», для организации активного отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
13. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Павловск и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

**2. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Павловск:**

2.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

**3. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Павловск объектами инженерной инфраструктуры:**

* 1. Реконструкция водозаборных сооружений и магистральных водоводов (2025-2030 гг.)
	2. Строительство сетей водоснабжения для обеспечения качественного питьевого водоснабжения земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. профессора Седова, ул. профессора Ненарокова, ул. Воинов - Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (2026-2030 гг.)
	3. Реконструкция городской водопроводной сети (2025-2034 гг.)
	4. Прокладка водопроводной линии от водозабора по улице Донская, 1в, до водовода Д 400 мм, проложенного по тропе здоровья, для закольцовки городской водопроводной сети (2026 г.)
	5. Установка на существующих участках водозабора станций по очистке воды (2026 г.)
	6. Перебуривание 12 водозаборных скважин (2026-2027 гг.)
	7. Проект зон санитарной охраны водозабора (2028 г.)
	8. Строительство 3-го участка водозабора в районе поселка Восточный и закольцовка его с существующими сетями водопровода (2028-2031 гг.)
	9. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки
	10. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях
	11. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования
	12. Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта
	13. Строительство комплекса очистных сооружений городского поселения город Павловск (2025-2030 гг.)
	14. Строительство сетей водоотведения для обеспечения качественного водоотведения земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. профессора Седова, ул. профессора Ненарокова, ул. Воинов - Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (2026-2030 гг.)
	15. Реконструкция комплекса очистных сооружений городского поселения – город Павловск (2021-2026 гг.)
	16. Реконструкция самотечного коллектора от разгрузочной камеры до очистных сооружений
	17. Реконструкция очистных сооружений (2026)
	18. Реконструкция ГКНС и КНС на ул. Гагарина (2027)
	19. Реконструкция сетей водоотведения (2028-2037 гг.)
	20. Канализование п. Юбилейный, п. Солнечный, старой части города Павловск
	21. Проектирование и строительство системы ливневой канализации
	22. Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта
	23. Строительство газопровода высокого давления ориентировочной протяженностью 110 п.м. по ул. Свободы к ЗУ 36:20:0100014:4467 (г. Павловск, ул. Свободы, д. 27)
	24. Строительство газопровода высокого давления и низкого давления с установкой ШРП ориентировочной протяженностью 300 п.м. к многоквартирным жилым домам №8 и №6 мкр. Южный, г. Павловск
	25. Строительство газопровода низкого давления ориентировочной протяженностью 120 п.м. к многоквартирному жилому дому №20 мкр. Северный, г. Павловск
	26. Реконструкция существующей газовой котельной N 14, ЦТП и тепловых сетей с организацией резервного топливного хозяйства в г. Павловск
	27. Строительство ШРП для новых газовых котельных
	28. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для проектируемого негазифицированного жилого фонда.
	29. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.
	30. Строительство, реконструкция и ремонт объектов теплоэнергетического хозяйства (2021-2026 гг.)
	31. Реконструкция котельной № 14 (мкр. Гранитный, 30а) в г. Павловске (2025)
	32. Реконструкция теплоснабжения мкр. Гранитный и мкр. Северный (2027-2030 гг.)
	33. Реконструкция котельной № 8 (ул. Восточная, 4) (2030)
	34. Реконструкция котельной № 3 (ул. Санаторная, 22) (2032)
	35. Реконструкция изношенных тепловых сетей
	36. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов
	37. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения
	38. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.
	39. Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.
	40. Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. профессора Седова, ул. профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (2024-2025 гг.)
	41. Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и с установкой дополнительных трансформаторов
	42. Повышение надежности системы электроснабжения
	43. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов
	44. Модернизация сети уличного освещения
	45. Снижение уровня потерь электроэнергии
	46. Улучшение экологической ситуации
	47. Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения

**4. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Павловск объектами транспортной инфраструктуры:**

* 1. Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием в границах населенного пункта поселения
	2. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенного пункта поселения.
	3. Устройство парковок в общественных зонах населенного пункта
	4. Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.
	5. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта
	6. Комплексное озеленение главных улиц города
	7. Благоустройство существующей улично-дорожной сети
	8. Строительство автомобильной дороги от ХПП до ул. Садовая г. Павловска
	9. Строительство автомобильного проезда по ул. Свободы (между МБ ДОУ Павловский д/сад «Мозаика» и планируемой школой). Протяженность 1,7 км (2025)
	10. Строительство подъезда от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» (альтернативное направление) до ул. Рябиновая (п. Восточный-3) Протяженность 1,6 км (2025-2026 гг.)
	11. Расширение автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» до 3-х полос движения, устройство барьерного ограждения и шумозащитных экранов (от а/д М-4 «Дон» альтернативное направление до платного участка а/д М-4 «Дон»)

**5. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Павловск объектами жилищного строительства:**

* 1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.
	2. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).
	3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).
	4. Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: ул. Свободы, 29 (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:0100014:4490 и 36:20:0100014:1845), под комплексное развитие, включая многоэтажную многоквартирную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.
	5. Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: мкр Северный, 3 (земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4369), под многоэтажную многоквартирную жилую застройку.
	6. Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: мкр Северный, 5 (земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4495), под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.
	7. Освоение территории, расположенной в юго-восточной части города и ограниченной улицами Ростовская, Парковая и Маршала Жукова, под индивидуальную жилую застройку.
	8. Освоение территории, расположенной в юго-восточной части города по адресу г. Павловск, п. Восточный-3, под комплексное развитие, включая индивидуальную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

**6. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Павловск объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

* 1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.
	2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;

-устройство малых архитектурных форм;

-озеленение территории.

* 1. Реализация концепции «Легенды Дона» по благоустройству набережной реки Дон, с обустройством пляжа (2025-2027 гг.)
	2. Благоустройство набережной р. Дон (3 очередь от ул. Покровская до территории ХПП) (2027-2030 гг.)
	3. Благоустройство сквера «Березки» (2026)
	4. Благоустройство сквера по ул. Малая Луговая (2030)
	5. Благоустройство набережной, берег реки Осередь от улицы Олега Кошевого до улицы Победы
	6. Строительство вело-пешеходной трассы
	7. Строительство фуникулеров
	8. Благоустройство Петровского сквера между ул. Ленина и ул. Кирова в г. Павловска (2026)
	9. Благоустройство сквера «Почтовый» у здания РУС (2025)
	10. Благоустройство сквера у мкр. Гранитный 14 (2027)
	11. Организация Аллеи героев на новом участке кладбища (для участников СВО, погибших при исполнении воинского долга) (2025)
	12. Организация зоны рекреации в зоне 1% затопления, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:5900009:6, 36:20:0100021:750 и 36:20:0000000:5044, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства. Развитие отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
	13. Нормативное озеленение территорий существующих и планируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.
	14. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

**7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

7.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

7.2. Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

7.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

7.4. Расширение территории действующих мест захоронений. Увеличение территории городского кладбища на 12,9 га (2025-2035 гг.).

**8. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

8.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

8.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

8.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**9. Предложения по охране окружающей среды:**

* 1. Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
	2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
	3. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
	4. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
	5. Совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; а также ливневой системы канализации;
	6. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
	7. Расчистка русла реки Осередь (2026-2030 гг.);
	8. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
	9. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
	10. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
	11. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
	12. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
	13. создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
	14. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
	15. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения
	16. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:

-дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;

-подсыпка затапливаемых территорий.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики****объекта** | **Срок****реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты образования и науки | Общеобразовательная организация | Строительство школы | г. Павловск, ул. Свободы, 27 | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона | Вместимость – 990 мест | до 2026 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты образования и науки | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | г. Павловск, мкр. Южный  | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона | Вместимость – 140 мест | II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты образования и науки | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | г. Павловск,п. Восточный-3 | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона | Вместимость – 137 мест | II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Строительство Ледового дворца | г. Павловск, (местоположение будет уточняться в ходе разработки проектной документации) | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона |  | I очередь – II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Строительство борцовского клуба,г. Павловск,пр-т Революции | г. Павловск, пр-т Революции | Планируемый к строительству | Земли лесного фонда |  | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты здравоохранения | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь | Строительство ФАПа с аптекой на территории п. Восточный-3, г. Павловск | г. Павловск,п. Восточный-3 | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона | Кол-во посещ. в смену- 27 | I очередь – II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение  | Строительство спортивного ядра и устройство футбольного поля с искусственным покрытием на территории МБОУ «Павловская СОШ №3» | г. Павловск, мкр Гранитный, д.25 | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона |  | 2025-2030 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты отдыха и туризма | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Строительство лыжероллерной трассы | Городское поселение – город Павловск | Планируемый к строительству | Земли лесного фонда | 2 км | до 2026 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение  | Строительство спортивных объектов (включая площадные объекты) | г. Павловск, ул. Ростовская, (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200001:49 и 36:20:6200001:53) | Планируемый к строительству | Общественно-деловая зона |  | I очередь – II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты образования и науки | Организация дополнительного образования | Реконструкция МКУ ДО «Павловская ДШИ» | г. Павловск | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловая зона | Вместимость – 280 мест | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты культуры и искусства | Зрелищная организация | Реконструкция кинотеатра «Родина» | г. Павловск, пр-т Революции, д. 102 | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловая зона | 494 места в зрительном зале | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | Реконструкция водозаборных сооружений и сетей | г. Павловск  | Планируемый к реконструкции | - | Длина объекта 19000 м | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Реконструкция объектов теплоснабжения (котельных) | г. Павловск | Планируемый к реконструкции | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами, Зоны застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, коммунально-складская зона | Мощность, 0,345 Гкал/час | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты водоотведения | Очистные сооружения | Строительство комплекса биологических очистных сооружений | Городское поселение – город Павловск | Планируемый к размещению | Зона складирования и захоронения отходов | 11,2 тыс. м3/сут | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства | Парк, сквер | Благоустройство территорий общего пользования и массового отдыха населения  | г. Павловск | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства | Воинское захоронение | Организация Аллеи героев, для участников СВО, погибших при исполнении воинского долга | Городское поселение – город Павловск (земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000019:51) | Планируемый к размещению | Зона кладбищ | - | 2025 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства | Набережная | Реализация концепции «Легенды Дона» по благоустройству набережной реки Дон, с обустройством пляжа | г. Павловск | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь территории 13,49 га | 2025-2027 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства | Набережная | Благоустройство набережной р. Дон (3 очередь от ул. Покровская до территории ХПП) | г. Павловск(земельный участок с кадастровым номером 36:20:0000000:3747) | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь участка 17480 м2 | 2027-2030 | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты отдыха и туризма | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Строительство вело-пешеходной трассы с целью развития туризма | Городское поселение – город Павловск(земельный участок с кадастровым номером 36:20:5900009:6) | Планируемый к размещению | Земли сельскохозяйственного назначения | Площадь территории 500000м2 | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства | Объекты отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан  | Организация зоны рекреации в зоне 1% затопления, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства. | Городское поселение – город Павловск (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:0100021:750 и 36:20:0000000:5044) | Планируемый к размещению | Зона активного отдыха | Площадь территории 453 914 м2 | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Фуникулёр | Строительство фуникулёров | г. Павловск | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Места погребения | Кладбище | Расширение территории действующего места захоронения (кладбища) | Северо-восточнее г. Павловск (кадастровый квартал 36:20:6000019) | Планируемый к размещению | Зона кладбищ | Площадь 12,9 га | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью | Предприятие по ремонту машин и оборудования | Модернизация предприятия по ремонту машин и оборудования ООО АТЦ «Апрель» | Земельныйучасток с кадастровым номером 36:20:6200001:3872 | Планируемый к размещению | Производственная зона | Площадь участка 38293м2  | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Комплексные объекты транспортной инфраструктуры | Транспортно-логистический центр | Создание логистического комплекса | Земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3403 | Планируемый к размещению | Коммунально-складская зона | Площадь участка 960687м2 | I очередь – II очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
| ***\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*** |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Существующая площадь, га** | **Планируемая площадь, га** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Земли населённых пунктов** | **1011,74** | **1015,45** | - | - |
| **город Павловск** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 384,29 | 416,53 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. | - Освоение территории, расположенной в юго-восточной части города и ограниченной улицами Ростовская, Парковая и Маршала Жукова, под индивидуальную жилую застройку\*- Освоение территории, расположенной в юго-восточной части города по адресу г. Павловск, п. Восточный-3, под комплексное развитие, включая индивидуальную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур\* |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 49,45 | 50,13 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. | - Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: мкр Северный, 5 (земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4495), под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. \* |
|  | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 47,78 | 46,88 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. |  |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 5,79 | 9,76 | Зона предназначена для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. | - Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: ул. Свободы, 29 (земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:0100014:4490 и 36:20:0100014:1845), под комплексное развитие, включая многоэтажную многоквартирную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур\*- Освоение территории, расположенной в центральной части города по адресу: мкр Северный, 3 (земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4369), под многоэтажную многоквартирную жилую застройку\* |
|  | Общественно-деловые зоны | 85,51 | 111,83 | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН). | - Строительство МКОУ Павловская СОШ № 2 корпус 2 вместимостью 990 мест. (2025-2026 гг.).- Строительство Ледового дворца. - Строительство борцовского клуба, г. Павловск, пр-т Революции.- Строительство детского сада вместимостью 140 мест в мкр. Южный г. Павловск.- Строительство детского сада вместимостью 137 мест на территории п. Восточный 3 г. Павловска.- Строительство ФАПа с аптекой на территории п. Восточный-3, г. Павловск.- Строительство спортивных объектов (включая площадные объекты) по ул. Ростовская г. Павловска.- Капитальный ремонт районного стадиона «Юность» (2026-2030 гг).- Строительство спортивного ядра и устройство футбольного поля с искусственным покрытием на территории МБОУ «Павловская СОШ №3», расположенной по адресу: г. Павловск, мкр Гранитный, д.25 (2025-2030 гг.).- Строительство лыжероллерной трассы (2025-2026 гг.).- Капитальный ремонт здания автостанции в г. Павловске.- Реконструкция МКУ ДО «Павловская ДШИ».- Реконструкция кинотеатра «Родина».- Реконструкция учреждений социального обеспечения БУ ВО «Павловский дом интернат для престарелых и инвалидов» и КУ ВО «Павловский СРЦдН».- Реконструкция автостанции. |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 113,22 | 120,41 | Зона предназначена для размещения объектов транспорта, объектов улично-дорожной сети и объектов, связанных с обслуживанием данной зоны. |  |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 15,61 | 7,29 | Зона предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения. |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 66,33 | 5,65 | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного деятельности. |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 48,14 | 48,14 | Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов. |  |
|  | Производственные зоны | 87,85 | 87,85 | Зона предназначена для размещения производственных объектов, с учётом размеров санитарно-защитных зон таких объектов. |  |
|  | Коммунально-складские зоны | 23,65 | 23,84 | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов. |  |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования  | 59,24 | 68,05 | Зона предназначена для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом. В зону могут входить городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища. |  |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 20,08 | 14,29 |  |  |
|  | Зоны кладбищ | 2,79 | 2,79 | Зона предназначена для размещения различных мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений. |  |
|  | Водные объекты | 2,02 | 2,02 | Реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты. |  |
| **ИТОГО** | **1011,74** | **1015,45** |  |  |
| **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны** | 222,34 | 349,55 | - | - Строительство автомобильных дорог;- Реконструкция очистных сооружений;- Модернизация предприятия по ремонту машин и оборудования ООО АТЦ «Апрель». Расширение территории предприятия при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).- Расширение территории действующих мест захоронений (городского кладбища);- Создание логистического комплекса при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ). |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | 2369,77 | 2179,93 | - |  |
| **Земли лесного фонда** | 2582,81 | 2582,81 | - |  |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | 45,39 | 104,31 | - | - Организация зоны рекреации в зоне 1% затопления, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:5900009:6, 36:20:0100021:750 и 36:20:0000000:5044, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства. Развитие отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. |
| **ИТОГО** | **6237,85** | **6237,85** |  |  |
| ***\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*** |

#

# 4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**