

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконстр.	Проект.	Сущ.
-----------	---------	------

Функциональные зоны

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- Зоны застройки среднетажными жилыми домами
- Зоны застройки многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Производственные зоны
- Коммунально-складские зоны
- Зоны озелененных территорий общего пользования
- Зоны активного отдыха
- Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования
- Зоны конно-спортивного клуба
- Курортные зоны
- Зоны кладбищ
- Зоны складирования и захоронения отходов

Объекты социальной инфраструктуры

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Зрелищная организация
- Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения
- Спортивное сооружение
- Объект, на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
- Объекты торговли, общественного питания

Общественные пространства

- Парк

Объекты отдыха и туризма

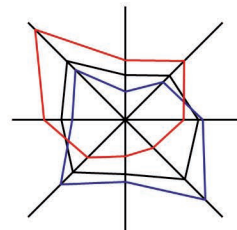
- Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты, связанные с производственной и сельскохозяйственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект.	Сущ.
---------	------

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы муниципальных районов
- Границы городских поселений
- Границы сельских поселений
- Границы населенных пунктов

Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья
- Леса
- Водные объекты

Объекты специального назначения

- Кладбище
- Воинское кладбище

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта
- Станция фуникулера
- Транспортно-логистический центр

Объекты водоснабжения и водоотведения

- Водопровод
- Водозабор
- Артезианские скважины
- Насосная станция
- Канализация
- Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция

Объекты теплоснабжения

- Котельные

Проектные предложения по развитию территории городского поселения – город Павловск			
Мероприятия по обеспечению жителей поселения объектами социальной инфраструктуры			
№ на карте	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
1.1	Строительство МКОУ Павловская СОШ № 2 корпус 2 вместимостью 990 мест по адресу: г. Павловск, ул. Свободы, 27	2025-2026	
1.2	Строительство детского сада вместимостью 140 мест в мкр. Южный г. Павловск	+	+
1.3	Строительство детского сада вместимостью 137 мест на территории п. Восточный-3 г. Павловска	+	+
1.4	Строительство Детского двора	+	+
1.5	Строительство бортового клуба, г. Павловск, пр-т Революции	+	
1.6	Строительство ФАП с аптекой на территории п. Восточный-3, г. Павловск	+	+
1.7	Строительство спортивного зала и устройство футбольного поля с искусственным покрытием на территории МБОУ «Павловская СОШ №3», расположенной по адресу: г. Павловск, мкр. Гранитный, д.25	2025-2030	
1.8	Строительство лыжероллерной трассы	2025-2026	
1.9	Строительство спортивных объектов (включая площадные объекты) по ул. Ростовская г. Павловска	+	+
1.10	Реконструкция МБУ ДО «Павловская ДШИ»	+	
1.11	Реконструкция кинотеатра «Юность»	+	
Мероприятия по благоустройству и озеленению, обеспечению населения объектами массового отдыха и туризма			
№ на карте	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
2.1	Благоустройство территорий общего пользования и массового отдыха населения (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса, места отдыха у воды (пляжи, источники), аллеи и т.д.)	+	+
2.2	Строительство фуникулера с целью развития туризма	+	
2.3	Организация Аллеи героев на новом участке кладбища, для участников СВО, погибших при исполнении военного долга	2025	
2.4	Реализация концепции «Легенды Дона» по благоустройству набережной реки Дон, с обустройством пляжа	2025-2027	
2.5	Благоустройство набережной р. Дон (3 очередь от ул. Полевая до территории ХПП)	2027-2030	
2.6	Строительство жемчужин трассы с целью развития туризма	+	
2.7	Организация зоны рекреации в зоне 1% затопления, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:0100021:750 и 36:20:0000000:5044, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства. Развитие отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.	+	
Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, объектами ритуального обслуживания и объектами специального назначения			
№ на карте	Наименование мероприятия	Показатель	Этапы реализации проектных решений
3.1	Строительство комплекса очистных сооружений городского поселения – город Павловск		1 очередь, 2 очередь, 2025-2030
3.2	Реконструкция объектов теплоснабжения (котельных)		+
3.3	Реконструкция водозаборных сооружений и сетей (городской водозабор)		+
3.4	Строительство автомобильной дороги от ХПП до ул. Садовая г. Павловска		+
3.5	Строительство автомобильного проезда по ул. Свободы (между МБ ДОУ Павловский д/сад «Мозаика» и планируемой школой)	1,7 км	2025
3.6	Строительство подъезда от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» (направление) до ул. Революции (п. Восточный-3)	1,6 км	2025-2026
3.7	Расширение территории действующих мест захоронения (городского кладбища)	12,9 га	+
Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства			
№ на карте	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
4.1	Модернизация предприятия по ремонту машин и оборудования ООО АТЦ «Аграрь». Расширение территории предприятия при условии обеспечения требований природоохранного законодательства (описание, установленные санитарно-защитные зоны или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).	+	+
4.2	Создание жилищно-коммунального комплекса при условии обеспечения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).	+	+

МАСШТАБ 1:25000



Значение объекта

- Местного значения

				Павловский муниципальный район Воронежской области		
Руководитель	Шалигина Ю.В.	Подпись	Дата	Генеральный план городского поселения -город Павловск		
Нач. отдела	Рыкова А.Ю.					
Разработал	Рыкова А.Ю.					
Выполнил	Сав. О.В.					
				Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения		
				Стадия	Лист	Листов
					3	8
				Б.У.О. "Нормативно-проектный центр"		