Утвержденные

 Решением Совета народных депутатов

 городского поселения – город Павловск

 Павловского муниципального района

Воронежской области

 от 27.02.2025 г. № 185 \_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения**

**город Павловск**

**Павловского муниципального района**

**Воронежской области**

**2025 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Основная часть 4](#_Toc180409438)

[1.1. Общие положения 4](#_Toc180409439)

[1.2. Расчетные показатели для МНГП 5](#_Toc180409440)

[1.3. Приложения к основной части 20](#_Toc180409441)

[1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов 20](#_Toc180409442)

[1.3.2. Список терминов и определений 21](#_Toc180409443)

[1.3.3. Перечень используемых сокращений 22](#_Toc180409444)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 23](#_Toc180409445)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Павловск, влияющих на установление расчетных показателей 23](#_Toc180409446)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения 23](#_Toc180409447)

[2.1.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 24](#_Toc180409448)

[2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 25](#_Toc180409449)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 33](#_Toc180409450)

[3.1. Область применения расчетных показателей 33](#_Toc180409451)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 33](#_Toc180409452)

# Основная часть

## Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области(далее также – МНГП городского поселения город Павловск, МНГП Павловск) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

При разработке МНГП Павловск решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Павловск, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Павловск;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Павловск.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* электро-, газо-, тепло-, водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения и транспорт;
* организация парковочного пространства;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций;
* физическая культура и массовый спорт;
* культура;
* содержание мест погребения;
* жилищное строительство;
* озеленение и благоустройство;
* торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
* деятельность органов местного самоуправления городского поселения;
* обеспечение общественного правопорядка.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории городского поселения город Павловск для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* степень благоустройства;
* виды зон застройки.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории городского поселения город Павловск.

## Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

##### Объектыместного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередач и 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилом доме | Количество комнат | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| При наличии электрической плиты |
| 1 | 125 | 78 | 60 | 49 | 43 |
| 2 | 148 | 92 | 71 | 58 | 50 |
| 3 | 162 | 100 | 78 | 63 | 55 |
| 4 и более | 172 | 107 | 82 | 67 | 58 |
| При наличии газовой плиты |
| 1 | 71 | 44 | 34 | 28 | 24 |
| 2 | 92 | 57 | 44 | 36 | 31 |
| 3 | 104 | 65 | 50 | 41 | 35 |
| 4 и более | 113 | 70 | 54 | 44 | 38 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека | На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 12 (144) |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя | 24,7 (296) |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения и при отсутствии газового водонагревателя | 15,4(210) |
| На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений | 7,9 (95) |
| Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека | На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 6,96 (123) |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя | 16,99 (300) |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения и при отсутствии газового водонагревателя | 10,48 (185) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв. м °С·сут) | Отапливаемая площадь дома, кв. м | Этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 60 и менее | 140 | - | - |  |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 30-50 |
| Расчетные расходы воды на противопожарные нужды | Наружных систем | Принимать по СП 8.13130 |
| Внутренних систем | Принимать по СП 10.13130 |
| Автоматических | Принимать по СП 484.1311500.2020,СП 485.1311500.2020 |
| Средние за год расчетные суточные расходы воды на поливку 1 кв. м территории (л/сут.) | Травяное покрытие | 3 |
| Футбольное поле | 0,5 |
| Спортивные площадки | 1,5 |
| Тротуары, площади | 0,5 |
| Газоны | 3 |
| Цветники, клумбы | 6 |
| При отсутствии данных по площадям, требующим поливки | 50 - 90 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.2

##### Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/кв. км | Всего | 8,9 |
| С твердым покрытием | 4,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество колонок, ед. | 1 на 1200 автомобилей |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество зарядных станций, ед. [1] | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автогазозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки [2, 3, 5, 6] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная скорость движения, км/ч | В составе поперечного профиля УДС | Не нормируется |
| На рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | 20 |
| Ширина полосы движения, м [3] | При движении в одном направлении | 1,5 |
| При движении в двух направлениях | 1,0 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 25 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пешеходные переходы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | На магистральных улицах, дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | 400 м в одном уровне |
| На магистральных дорогах скоростного движения | 800 м в двух уровнях |
| На магистральных улицах непрерывного движения | 400 м в двух уровнях |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество остановок общественного автомобильного транспорта на каждые 600 м протяженности сети, ед. | На застроенных территориях | 1 |
| В незастроенной части населенного пункта и за его границами | В соответствии утвержденным маршрутом |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта, м | В жилых районах | 600 |
| От поликлиник и медицинских организаций стационарного типа | 150 |
| В общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| В производственных зонах от проходных предприятий | 400 |
| **Примечания:**1. Стоянки (машино-места) для электрического автомобильного транспорта, оснащенные оборудованием для зарядки, следует организовывать в соответствии с требованиями СП 113.13330.2023.2. Проезд на велосипедах рекомендуется организовывать по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам.3. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. 4. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев – 0,75; до тротуаров – 0,5. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.5. В городе Павловск должно быть не менее 1 велодорожки в каждом жилом микрорайоне и рекреационной зоне. Протяженность велодорожек, как правило, – более 500 м.6. Рекомендуется создавать из велодорожек сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов:* предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей;
* объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей
 |

Таблица 1.3

##### Объекты местного значения городского поселения в области организации парковочного пространства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома | Квартира жилого дома бизнес-класса | 2,0 |
| Квартира жилого дома стандартного класса | 1,2 |
| Квартира жилого дома муниципального фонда | 1,0 |
| Квартира жилого дома специализированного фонда | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Доступность 60% расчетного количества парковок | В границах жилого квартала |
| В том числе для 50% расчетного количества парковок [1] | В непосредственной близости от многоквартирных жилых домов, на участке многоквартирного жилого дома (группы жилых домов) |
| Пешеходная доступность 40% расчетного количества парковок, м [2] | На примыкающих к проектируемым участкам многоквартирных жилых домов либо жилому кварталу селитебных территориях, а также производственных территориях | 800 |
| В районах реконструкции | 1200 |
| Места для паркования на приобъектных стоянках автомобилей в границах жилых и общественно-деловых зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная единица на 1 парковочное место | Объекты | Значение расчетной единицы |
| Кв. м общей площади | Органы местного самоуправления | 200 |
| Административно-управленческие учреждения | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 35 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 60 |
| Кв. м расчетной площади | Общественные помещения с гибким функциональным назначением, встроенные в многоквартирные жилые дома, а также встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения при отсутствии сведений о конкретной функции этих помещений | 60 |
| Преподаватели, занятые в одну смену | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств | 3 |
| Кв. м общей площади | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 25 |
| Работающие в двух смежных сменах, чел. | Производственные здания, коммунально-складские объекты | 8 |
| Кв. м расчетной площади | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.) | 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы  | 70 |
| Кв. м общей площади | Рынки универсальные и непродовольственные | 40 |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 50 |
| Посадочные места | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 5 |
| Единовременные посетители | Бани | 6 |
| Кв. м общей площади | Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 15 |
| Салоны ритуальных услуг | 25 |
| Рабочее место приемщика | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники и др. | 2 |
| Единовременные посетители | Музеи, галереи, выставочные залы | 8 |
| Зрительские места | 12 |
| Постоянные места | Центральные, специализированные библиотеки, интернет-кафе | 8 |
| Единовременные посетители | Объекты религиозных конфессий | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы) | 7 |
| Бильярдные, боулинги | 4 |
| Сотрудники | Поликлиники, амбулатории | 8 |
| Посещения | 16 |
| Места на трибунах | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 30 |
| Кв. м расчетной площади | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м | 40 |
| Единовременные посетители | Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м, ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м | 7 |
| Аквапарки, бассейны | 7 |
| Пассажиры в час пик | Автовокзал | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 200 |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| От входов на выставки и стадионы | 400 |
| Места для паркования стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная единица на 1 парковочное место | Объекты | Значение расчетной единицы |
| Единовременные посетители | Пляжи и парки в зонах отдыха | 7 |
| Лесопарки и заповедники | 15 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 |
| Пороговые базы маломерного флота | 10 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 30 |
| Пешеходная доступность, м | От входов в парки | 400 |
| В зонах массового отдыха | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (неменее 1 места) |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места |
| На автостоянке от 101 до 200 мест включительно | 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| От входа в жилое здание | 100 |
| **Примечания:** 1. В случае если правилами землепользования и застройки муниципального образования установлены предельные параметры минимального количества парковочных и (или) машино-мест для индивидуального транспорта, размещаемых в границах земельного участка, количество таких парковочных и (или) машино-мест определяется в соответствии с правилами землепользования и застройки.2. Допускается предусматривать размещение автомобилей жителей в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах, паркингах, иных парковочных объектах, размещаемых в пределах установленного радиуса пешеходной доступности, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей организацию дворовых территорий проектируемых многоквартирных жилых домов без доступа автотранспорта (кроме автотранспорта экстренных служб), а также в случае реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки..3. В зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами размещение мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта предусматривается в пределах земельного участка индивидуального, блокированного жилого дома.4. С целью обеспечения парковочными местами жителей и посетителей жилых и общественно-деловых зон, в границах которых размещаются в том числе многоквартирные жилые дома, могут организовываться муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, а также размещаться объекты паркования иных правообладателей. Муниципальные стоянки рекомендуется размещать на территориях общего пользования и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования.5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 года № АК-131-р.6. Стоянка автомобилей для персонала дошкольной и общеобразовательной организации проектируется за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СП 59.13330.2020, СП 2.4.3648, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; рекомендуется предусматривать не менее 1 машино-места на 10 сотрудников. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в детский сад, школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 детей, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН. Дальность пешеходной доступности от машино-мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей (сопровождающих лиц), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать на расстоянии не более 200 м от территории данных учреждений.7. Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих, посетителей и жителей многофункциональных зданий и комплексов определяется как сумма мест, отдельно рассчитанных для помещений каждого вида использования.8. Для группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.9. Наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование. Число мест на стоянках автомобилей гостиниц, имеющих в своем составе предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, обслуживающие не только проживающих в гостинице, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий.10. В случаях, когда существующие здания и сооружения реконструируются без изменения внешних габаритов с целью перепрофилирования под иной вид использования, допускается количество парковочных мест принимать по фактическому положению.11. В случае реконструкции спортивных комплексов и стадионов с трибунами, расположенных в стесненных условиях существующей городской застройки, допускается количество парковочных мест принимать по заданию на проектирование с учетом требований СП 285.1325800.2016, СП 332.1325800.2017.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и РНГП Воронежской области |

Таблица 1.4

##### Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Устанавливается по решению органов местного самоуправления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия, мин. | Город Павловск | 10 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда, ед. | В соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда, м | 150 |
| **Примечания:**1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 мв соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3).3. При разработке проектной документации для строительства (реконструкции) многоквартирных жилых домов следует предусматривать создание объектовых комплексов технических средств, предназначенных для гарантированного и своевременного оповещения жильцов многоквартирных домов о чрезвычайной ситуации в соответствии с СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2022, СП 3.13130.2009, ГОСТ Р 42.3.01-2021 |

Таблица 1.5

##### Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет | 12,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта |
| Плоскостные сооружения крытые и открытые | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, тыс. кв. м на 10 тыс. чел. | 19,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Бассейны крытые и открытые | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел. | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, кв. м на 1000 чел. | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, кв. м на 1000 чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**1. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:* со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;
* со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;
* со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.

2. Удельный размер площадок для занятий физической культурой, размещаемых на участках жилой застройки, указан таблице 1.9 настоящих МНГП |

Таблица 1.6

##### Объекты местного значения городского поселения в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.[1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел., ед. | 1[2] |
| Число посадочных мест на 1000 чел. [2] | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **Примечания:**1. В качестве объекта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.2. При расчете потребности населения в учреждениях клубного типа рекомендуется учитывать учреждения местного значения муниципального района |

Таблица 1.7

##### Объекты местного значения городского поселения в области содержания мест погребения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбища для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 чел. | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.8

##### Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Жилищная обеспеченность для нового строительства, кв. м на чел. | Стандартное жилье | 30 |
| Социальное жилье | 20 |
| Индивидуальная жилая застройка | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечание:**1. Нормативные параметры застройки жилых зон, в том числе требования к организации земельного участка многоквартирного жилого дома принимаются в соответствии с пунктом 1.3.10 РНГП Воронежской области |

Таблица 1.9

##### Объекты местного значения городского поселения в области озеленения и благоустройства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел. | 10 |
| Размеры земельного участка озелененной территории общего пользования, га | Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых районов | 3 |
| Скверы | 0,5 |
| Скверы в условиях реконструкции | 0,1 |
| Норма посадки деревьев, штук на 1 га озеленяемой площади | Парки общегородские и районные | 200-250 |
| Скверы, бульвары | 300-330 |
| Улицы | 300-330 |
| Жилые кварталы, микрорайоны | 150-170 |
| Участки детских дошкольных учреждений | 180-220 |
| Участки школ | 100-120 |
| Норма посадки кустарников, штук на 1 га озеленяемой площади | Парки общегородские и районные | 2000-2500 |
| Скверы, бульвары | 1200-1320 |
| Улицы | 900-990 |
| Жилые кварталы, микрорайоны | 750-850 |
| Участки детских дошкольных учреждений | 1440-1760 |
| Участки школ | 1000-1200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | 15 |
| Площадки общего пользования (элементы благоустройства) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/ чел. | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4-0,7 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 |
| Площадки для занятий физической культурой | 0,5-0,7 |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) | 0,03 [2] |
| Пешеходная доступность, м | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 100 |
| Площадки для занятий физической культурой | 800 |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) | 100 |
| **Примечания:**1. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.2. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.3. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры принимаются в соответствии с пунктом 1.3.10.9 РНГП Воронежской области.4. Требования к организации земельного участка индивидуального жилого дома, каждого из блоков (квартиры) блокированного жилого дома принимаются в соответствии с пунктом 1.3.10.10 РНГП Воронежской области:1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования.2) Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь, веранд до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны приниматься с учетом противопожарных требований и быть не менее 6 м.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.Хозяйственные постройки (сараи) для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:* до стены жилого дома – 3;
* до хозяйственных построек – 1 (при возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок);
* до сарая для содержания скота и птицы – 4;
* до стволов высокорослых деревьев – 4;
* до стволов среднерослых деревьев – 2;
* кустарника– 1.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному одноквартирному жилому дому с соблюдением требований СП 55.13330.2016, СП 4.13130.2013 |

Таблица 1.10

##### Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые объекты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 жителей | Всего, в том числе | 280 |
| Магазины продовольственных товаров | 100 |
| Магазины непродовольственных товаров | 180 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | При застройке от трех этажей и выше | 500 |
| При одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | При застройке от трех этажей и выше | 500 |
| При одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | Всего | 9 (2) [1] |
| В том числе непосредственного обслуживания населения | 5 (2) [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | При застройке от трех этажей и выше | 500 |
| При одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| **Примечание:**1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе |

Таблица 1.11

##### Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.12

##### Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус доступности, км | 1,5 |
| **Примечание:**1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России |

## Приложения к основной части

### Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
2. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (ред. от 14.07.2022).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
4. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 08.08.2024).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
2. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
3. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
4. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Воронежской области

1. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (ред. от 23.07.2024).
2. Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (ред. от 27.09.2024).
3. Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» (ред. от 30.09.2024).

#### Нормативные акты муниципального образования город Павловск Павловскогомуниципального района Воронежской области

1. Устав городского поселения– город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (принят решением Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 26.08.2016, в ред. от 22.12.2022 № 87).

#### Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
2. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
3. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
4. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
6. СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр).
7. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. от 31.05.2022).
8. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

#### Иные документы

1. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### Список терминов и определений

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории** – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)**– специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Павловск применяются следующие сокращения:

МГН– маломобильные группы населения;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования город Павловск, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Павловск необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования город Павловск, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения

Муниципальное образование город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области образовано в 2004году Законом Воронежской области от 15.10.2004
№ 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».Границы муниципального образования город Павловск установлены данным Законом. Статус муниципального образования город Павловск – городское поселение.

В состав территории городского поселения входит один населенный пункт - город Павловск, основанный в апреле 1709 года как Осередская крепость, переименованный в 1715 году в город Новопавловск, а затем в город Павловск, образованный в качестве города, являющегося районным центром, постановлением ВЦИК и СНК РСФСР «О новом районировании» от 30.07.1928.

Город Павловск является **городским** населенным пунктом (согласно таблице 4.1 п. 4.4 СП 42.13330.2016относится к малым городам).

Характеристика городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

##### Характеристика городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (по данным статистики на начало 2024 года)

| **Муниципальное образование** | **Статус муниципального образования** | **Административный центр** | **Количество населенных пунктов** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел./кв. км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Город Павловск | Городское поселение | Город Павловск | 1 | 21636 | 62,38 | 346,8 |

Плотность населения городского поселения город Павловск составляет 346,8 человек на квадратный километр. На начало 2024 года численность населения города составляла 21636 чел.



**Рисунок 2.1 Динамика численности населения городского поселения город Павловск в 2019-2024 гг. (данные на начало года)**

Динамика численности населения муниципального образования город Павловска последние пять лет – отрицательная. В целом за этот период численность населения городского поселения сократилась на 2906 чел. (11,8%).

### Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования город Павловск - Павловского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

* статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* статьи 10.1 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Устава городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

##### Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередач и 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с таблицей пункта 1.3.6 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с таблицей пункта 1.3.6 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление принят в соответствии с таблицей пункта 1.3.6 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей пункта 1.3.6 РНГП Воронежской области, таблицей 1 СП 31.13330.2021 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с таблицей пункта 1.3.6 РНГП Воронежской области, пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.3

##### Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование показателя** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения принята по текущей обеспеченности.*Расчет:*Протяженность автодорог общего пользования местного значения городского поселения город Павловск по данным Росстата составляет 556 км, в том числе с твердым покрытием 253,8 км. Площадь городского поселения 62,38 кв. км.Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения:253,8/62,38=8,9 км / кв. км.Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием:253,8/62,38=4,1 км / кв. км.Рассчитанные показатели превышают соответствующие предельные значения показателей в РНГП Воронежской области, поэтому могут быть приняты |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности не менее 1 колонки на 1200 автомобилей принят в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016и таблицей пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 4 зарядных станций принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |
| Автогазозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 15% автогазозаправочных станций от общего количества автозаправочных станций принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицей пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пешеходные переходы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальное расстояние между пешеходными переходами принято по таблице пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество остановок общественного автомобильного транспорта принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.1 РНГП Воронежской области |

Таблица 2.4

##### Объекты местного значения городского поселения в области организации парковочного пространства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Машино -мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома принято в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Доступность парковок принята согласно подпунктом 4 пункта1.3.10.5 РНГП Воронежской области |
| Места для паркования на приобъектных стоянках автомобилей в границах жилых и общественно-деловых зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество парковок принято в соответствии с таблицей 1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016 |
| Места для паркования стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество парковок принято в соответствии с таблицей 2 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016 и таблицей 2 РНГП Воронежской области |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом5.2.1 СП 59.13330.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с пунктом5.2.2 СП 59.13330.2020 |

Таблица 2.5

##### Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов устанавливается по решению органов местного самоуправления в соответствии со ст. 7 Федерального Закона от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городе Павловск как для городского населенного пункта принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 |

Таблица 2.6

##### Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив единовременной пропускной способности12,2% от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет принят в соответствии с таблицей пункта1.3.5 РНГП Воронежской области Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные сооружения крытые и открытые | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории объектов принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Бассейны крытые и открытые | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.5 РНГП Воронежской области |

Таблица 2.7

##### Объекты местного значения городского поселения в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на 10 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-2879) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей 1 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на 10 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей6 распоряжения Минкультуры России № Р-2879.65 посадочных мест на 1000 чел. принято в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 (показатель для городского поселения с численностью населения от 20000 до 29999 чел.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей6 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей 9 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области и таблицей9 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |

Таблица 2.8

##### Объекты местного значения городского поселения в области содержания мест погребения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронения принята в соответствии с таблицей пункта1.3.8 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормирутся |
| Кладбища для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ для погребения после кремации принята в соответствии с таблицей пункта1.3.8 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.9

##### Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Жилищная обеспеченность устанавливается согласно пункту 1.3.10.1 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.10

##### Объекты местного значения городского поселения в области озеленения и благоустройства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, размеры земельного участка озелененной территории общего пользования, нормы посадки деревьев и кустарников приняты согласно таблице пункта 1.3.9 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 15 минут принята согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Площадки различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице пункта 1.3.10.7 РНГП Воронежской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016, пунктом 4 СанПиН 2.1.3684-21 (для контейнерных площадок) |

Таблица 2.11

##### Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Торговые объекты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность площадью торговых объектов на 1000 чел. принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте, 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте, 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте, 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.12

##### Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.13

##### Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с примечанием к таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Павловск Павловского муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования город Павловск; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Павловск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП муниципального образования город Павловск, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования город Павловск необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования город Павловск следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования город Павловск(в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования город Павловск, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Павловск имеют приоритет перед РНГП Воронежской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Павловск выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Воронежской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Павловск, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Воронежской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Воронежской области.

МНГП Павловск имеют приоритет перед РНГП Воронежской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Павловск ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Воронежской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Павловск, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Воронежской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Воронежской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Воронежской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.