

Протокол публичных слушаний

публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4.

от 11.03.2025г. №3

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4, время: 17.00 часов.

Публичные слушания организованы и проводятся на основании постановления главы городского поселения - город Павловск от 17.02.2025г. № 4 «О назначении публичных слушаний по схеме расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Слушания проводятся комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Комнатный В.И. - заместитель главы администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области;

Секретарь комиссии:

Ильина Т.П. - ведущий специалист сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск;

Члены комиссии:

Колесник Н.В. - начальник сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск;

Поволоцкая В.Н. - юрисконсульт казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Шевченко А.В. - заместитель директора по градостроительству и архитектуре казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Дурова Ю.Д. - главный инженер казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Сметанин А.И. - депутат Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области».

Тема публичных слушаний: «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4.

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском поселении - город Павловск» население города проинформировано о назначении публичных слушаний посредством Павловской районной газеты «Павловский муниципальный вестник» от 20.02.2025 года № 3 и размещено на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети интернет.

Слушали: Ильину Т.П.

Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня по заявлению собственника помещения многоквартирного дома Жадько Л.П. № 469 от 11.02.2025г. проводятся публичные слушания по схеме расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4.

Для участия в слушаниях были приглашены жители города Павловска.

Уважаемые участники собрания, разрешите публичные слушания считать открытыми.

По данным регистрации в слушаниях участвуют 12 человек.

Вести публичные слушания будет Шевченко Алена Валерьевна, заместитель директора по градостроительству и архитектуре казенного учреждения городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «Управление городского хозяйства»;

Предлагаю утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления докладчику – до 10 мин.,
- время для выступления в ходе обсуждения вопроса – до 5 мин.

Предложения по регламенту и теме публичных слушаний могут быть поданы в оргкомитет, как в устной, так и в письменной форме.

Кто за предложенный регламент работы, прошу проголосовать.

Кто за? 12 чел.

Против 0 чел.

Воздержались 0 чел.

Принимается единогласно.

Слово для доклада предоставляется Колесник Надежде Владимировне - начальнику сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения - город Павловск;

Доклад:

В соответствии п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти или органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для

утверждения проекта межевания территории.

Границы участка под многоквартирным домом определяются с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства (п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

На уровне федерального законодательства к определению площади участков под многоквартирными домами применяются следующие правила:

- максимальные и минимальные размеры участков должны соответствовать градостроительным регламентам (они содержатся в правилах землепользования и застройки) (п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, п. 3 ч. 2 ст. 30, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ);

В соответствии со п. 5.9 СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых зданиях следует определять на основании [38] и пункта 7.29 СП 476.1325800.2020, в случае отнесения этих объектов к объектам регионального или местного значения - с учетом требований РНГП в части обеспечения нормируемыми элементами придомовой территории.

Согласно п. 7.29 свода правил СП 476.1325800.2020 расчет площади приватной придомовой территории участка группы жилой (смешанной жилой) застройки следует выполнять в соответствии с показателями минимальной обеспеченности элементами придомовой СП 476.1325800.2020 21 территории, приведенными в таблице 7.1 (или согласно региональным и местным нормативам градостроительного проектирования) 3,5 м²/чел.

Главой 8 установлено, что на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации. Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды. Площади элементов благоустройства следует принимать по таблице 8.1.

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019г. №153/пр утверждены методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

На кадастровом учете состоят земельные участки с кадастровым номером 36:20:0100032:1453 на котором находится многоквартирный жилой дом и с кадастровым номером 36:20:0100032:2886 на котором расположена дворовая территория для многоквартирного жилого дома. Часть земельного участка на котором расположен магазин (помещение в МКД) принадлежащий Жадько Л.П. остался за границами этих земельных участков. Для включения земельного участка под магазином подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью устранения данного противоречия.

В соответствии со сложившимися границами земельного участка, а также учитывая вышеперечисленные требования была подготовлена схема расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4. Имеются ли у участников публичных слушаний вопросы, замечания, предложения?

Шевченко А.В. В связи с тем, что по существу темы публичных слушаний вопросов не поступило, предлагается участникам слушаний на рассмотрение проект заключения публичных слушаний по данному вопросу:

«Комиссия по проведению публичных слушаний по схеме расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4, информирует, что проведены публичные слушания, назначенные на 11.03.2025г. постановлением главы городского поселения - город Павловск от 17.02.2025г. № 04 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества». На публичных слушаниях присутствовало 19 человек.

Участники публичных слушаний по теме «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, мкр. Гранитный, земельный участок 4», заслушав доклад Колесник Н.В. – начальника сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск приняли решение рекомендовать главе городского поселения - город Павловск о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, мкр Гранитный, земельный участок 4».

Выношу проект заключения публичных слушаний на голосование.

- Кто за то, чтобы утвердить проект заключения публичных слушаний – 12 чел.
- Кто против? 0 чел.
- Кто воздержался? 0 чел.

Принято единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

 В.И. Комнатный

Т.П. Ильина