**ГенеральнЫЙ план**

**городского поселения - город Павловск**

**Павловского муниципального района**

**воронежской области**

**ТОМ I**

Положение о территориальном планировании

2019 г.

**СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Том I «Положение о территориальном планировании».
2. Том II «Обоснование проекта генерального плана».
3. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1:25000
4. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г.Павловск. М 1:10 000

ООО «ВПИ»

**Генеральный план городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района воронежской области**

**Том I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

15986 - ПЗ

Воронеж 2017 г.ООО «ВПИ»

**Генеральный план городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района воронежской области**

**Том I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

15986 - ПЗ

**Главный инженер А.И. Рябов**

**Главный инженер проекта А.В. Бровар**

|  |
| --- |
| **Свидетельство**  **СРО-П-015-11082009**  **№ 038-П-3666117007-05** |

Воронеж 2017 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **Том I** | Положение о территориальном планировании *(пояснительная записка)* | ПЗ -15986 |
| *Графические материалы:* |  |
| * Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1:25000 | ГП-3 |
| * Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г.Павловск. М 1:10 000 | ГП-4 |
|  | * Карта (схема) границ населенного пункта г.Павловск. М 1:10 000 |  |
| **Том II** | Обоснование проекта генерального плана *(пояснительная записка)* | ПЗ -15986 |
| *Графические материалы:* |  |
| * Схема современного использования территории городского поселения. М 1:25000 | ГП-1 |
| * Схема современного использования территории города.   М 1:10 000 | ГП-2 |
| * Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1:25000 | ГП-3 |
| * Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г.Павловск. М 1:10000 | ГП-4 |
| * Схема развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000 | ГП-5 |
| * Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:10 000 | ГП-6 |
| **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |

**Содержание Тома I:**

[Приложение: 6](#_Toc24642350)

[1. Цели и задачи территориального планирования. 8](#_Toc24642351)

[1.1. Общие положения. 8](#_Toc24642352)

[1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения – город Павловск. 10](#_Toc24642353)

[1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района при осуществлении территориального планирования городского поселения – город Павловск. 10](#_Toc24642354)

[2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения. 11](#_Toc24642355)

[2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского поселения – город Павловск. 12](#_Toc24642356)

[2.2. Зонирование территории городского поселения и функциональное зонирование территории города Павловск. 13](#_Toc24642357)

[2.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 15](#_Toc24642358)

[2.3.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов. 15](#_Toc24642359)

[2.3.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов. 16](#_Toc24642360)

[2.3.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия\*. 18](#_Toc24642362)

[2.4. Предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения. 19](#_Toc24642363)

[2.4.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилищного строительства. 19](#_Toc24642364)

[2.4.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания. 20](#_Toc24642365)

[2.4.3. Предложения по созданию условий массового отдыха, благоустройство и озеленение территории городского поселения. 21](#_Toc24642366)

[2.4.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры. 22](#_Toc24642367)

[2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры. 23](#_Toc24642368)

[2.4.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения. 25](#_Toc24642369)

[2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. 26](#_Toc24642370)

[3. Заключение. 27](#_Toc24642371)

[4.Основные технико-экономические показатели*.* 28](#_Toc24642372)

[Приложение к Генеральному плану городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в части установления границы населенного пункта города Павловск. 30](#_Toc24642373)

**Приложение:**

1. Техническое задание на выполнение работ по корректировке карты (плана) границ населенного пункта – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области и подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения - город Павловск в части установления границ населенного пункта.
2. Постановление администрации городского поселения - город Павловск Воронежской области №608 от 19.10.2016г. "О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городскогопоселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области".
3. Письмо ООО "КАРАТ" от 24.11.2016г. №12/16-06;
4. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 01.07.2016г. №52.11/1030 "О подготовке дорожной карты";
5. Письмо Заместителя губернатора Воронежской области - Руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области от 24.03.2016г. №02-121 "О земельных участках в Павловском муниципальном районе Воронежской области".

Согласно вышеуказанным документам в генеральный план внесены следующие изменения:

1. Изменена зона объектов здравоохранения и соцзащиты на зону многоэтажной застройки в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100014:1957;
2. Включены в границу населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200001:3343 и 36:20:6200001:3344, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый район;
3. Откорректирована карта (плана) границ населенного пункта – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, в соответствии с нормами действующего градостроительного и земельного законодательства с учетом границ государственного лесного фонда

Изменения внесены в следующие материалы генерального плана[[1]](#footnote-1):

I. Текстовая часть:

Раздел 1.1. Общие положения.

Раздел 2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского поселения – город Павловск.

Раздел 2.3.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилищного строительства.

Раздел 2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Раздел 4.Основные технико-экономические показатели.

Приложение к Генеральному плану городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в части установления границы населенного пункта города Павловск.

II. Графическая часть

1. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М1:25000. Лист ГП-3

2. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г.Павловск, М 1:10000. Лист ГП-4.

В основу проекта изменения в генеральный план положены данные, представленные администрацией Павловского городского поселения:

1. Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта - г.Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, подготовленное ЗАО «Воронежское АГП»;
2. Кадастровые планы территорий, полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестр» по Воронежской области на объекты землеустроительных работ в электронном виде.

**1. Цели и задачи территориального планирования.**

**1.1. Общие положения.**

1. Территориальное планирование городского поселения – город Павловск осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана городского поселения – город Павловск и внесения в него изменений.

2. Генеральный план городского поселения – город Павловск разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области №61-03 от 29 июня 2006 г., Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ №131-ФЗ от 6 октября 2003г.

3. Генеральный план городского поселения – город Павловск реализуется в границах, предусмотренных Законом Воронежской области №63-03 от 15.10.2004г. « Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

4. Генеральным планом определено назначение территорий в целях их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Павловского муниципального района и городского поселения – город Павловск.

Генеральный план городского поселения – город Павловск содержит :

* положения о территориальном планировании городского поселения;
* схемы территориального планирования городского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Схемы территориального планирования городского поселения включают в себя:

* Схему современного использования территории городского поселения;
* Схему современного использования территории города;
* Схему генерального плана городского поселения
* Схему генерального плана города;
* Схему развития транспортной инфраструктуры;
* Схему развития инженерной инфраструктуры.

На «Схеме современного использования территории городского поселения» отражены:

* граница городского поселения, установленная Законом Воронежской области и сложившаяся граница города Павловск;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения;
* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* зоны с особыми условиями использования территории.

На «Схеме современного использования территории города» отражены территории:

* жилой зоны;
* общественно-деловой зоны;
* производственной зоны;
* природно-рекреационной зоны;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны специального назначения;
* зоны с особыми условиями использования.

***На «Карте функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения» отражены:***

* территории развития населенного пункта с включением участков территории в проектируемую границу города;
* изменения той или иной категории земель в связи с изменением границ населенного пункта.

***На «Карте функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г.Павловск» отражены:***

* территории планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
* перечень объектов капитального строительства и мероприятий.

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

На «Схеме развития транспортной инфраструктуры» отражены:

* существующая транспортная структура города и планируемое развитие улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания;
* перечень планируемых объектов строительства транспортной инфраструктуры и мероприятий.

На «Схеме развития инженерной инфраструктуры» отражены:

* существующие и проектируемые объекты, обеспечивающие жизнедеятельность муниципального образования: водозаборные сооружения, КНС, ГРС, котельные, а также магистральные коллекторы водопровода, канализации, газопровода.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта генерального плана, подготовленных в текстовой и графической формах, которые включают:

1. Анализ состояния территории городского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию;

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействие их последствий отражены в составе специального раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В составе генерального плана городского поселения – город Павловск выделены следующие временные сроки его реализации:

* расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения — 2025 год;
* первая очередь генерального плана городского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана — 2015 год.

Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации, который составляется и утверждается администрацией городского поселения – город Павловск.

План реализации генерального плана городского поселения – город Павловск является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района от 28.12.2009 №229 (ред. от 30.03.2016 №30, от 14.03.2017 №76, от 25.05.2017 №89, от 18.09.2017 № 436, от 30.08.2018 №147).

Внесение изменений в Генеральный план Павловского городского поселения Павловского муниципального района выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области №474 от 24.09.2019.

**1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения – город Павловск.**

**1.2.1. Территориальное планирование городского** **поселения – город Павловск** осуществляется в соответствии с целями развития городского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития городского поселения.

Основными целями развития городского поселения являются:

* стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения городского поселения – город Павловск;
* формирование городского поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего благоприятное качество среды жизнедеятельности и производства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития городского поселения;
* повышения качества среды;
* сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**1.2.2. Задачи территориального планирования городского поселения – город Павловск.**

* **С**оздание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов историко-культурного наследия;
* Определение назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения **–** город Павловск;
* Реализация программ социально-экономического развития Воронежской области, муниципального района и городского поселения посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* Создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации и Воронежской области и муниципального района с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского поселения **–** город Павловск;
* Мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
* Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского поселения.

**1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района при осуществлении территориального планирования городского поселения** – **город Павловск**.

При осуществлении территориального планирования городского поселения **–** город Павловск учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* транспортная инфраструктура: автомагистраль федерального значения М-4 «Дон», автодорога регионального значения в направлении Калач, Бутурлиновка, железнодорожная ветка;
* инженерная инфраструктура: магистральный газопровод высокого давления, воздушные и подземные линии электропередач и связи;
* эксплуатационные предприятия;
* ФГО УСПО «Павловский сельскохозяйственный техникум»;
* объекты культурного наследия регионального значения;
* ГУЗ «Павловский детский санаторий для психоневрологических больных», «Павловский противотуберкулезный диспансер», «Павловский госпиталь ветеранов войны», «Павловский специализированный дом ребенка»;
* ОГУ «Павловский дом интернат для престарелых и инвалидов», «Павловский центр социального обслуживания населения», «Редакция Павловской районной газеты «Вести Придонья»»;
* ГООУ «Павловское педагогическое училище», «Павловская специализированная (коррекционная) школа-интернат 1 вида и 4 вида»;
* ОГОУ НПО «Профессиональный лицей №52»;
* административно-хозяйственные здания Павловского муниципального района;
* здания общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений;
* здания МУЗ Павловская ЦРБ и другие объекты.
* Должно быть предусмотрена норма об обязательном проведении историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию решения задач территориального планирования территории городского поселения **–** город Павловск, этапы их реализации. А также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения.

Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории городского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем генерального плана городского поселения **–** город Павловск тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации городского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по административно-территориальному устройству городского поселения;
* Предложения по функциональному зонированию территории городского поселения;
* Предложения по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
* Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры
* *организация в границах городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
* Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения;*
* Предложения по обеспечению населения городского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры
* *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;*
* *обеспечение условий для развития территории поселения массовой физической культуры и спорта;*
* *сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;*
* Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения территории городского поселения.
* *создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*
* Предложения по обеспечению территории городского поселения местами сбора бытовых отходов
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения
* *организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;*

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2.1. Предложения по административно-территориальному устройству городского поселения** – **город Павловск.**

***(в редакции решения СНД от 08.11.2017 №104)***

***(с изменениями)***

Границы и статус городского поселения – город Павловск установлены Законом Воронежской области № 63-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 года

Генеральным планом предусматривается корректировка границ городского поселения и города Павловск (в соответствии с Законом Воронежской области от 02.06.2017 № 41-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»»).

Изменение границ городского поселения - город Павловск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование территории | Площадь, га | Категория земель |
| 1. | Существующая территория городского поселения, всего | ***6161,0*** | ***По данным паспорта городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области и Реестра административно-территориального устройства (по состоянию на 01.12.2015г.)*** |
| 1.1. | в т.ч. город Павловск | ***1102,53*** |
| ***2.*** | ***Проектируемая территория городского поселения*** | ***6237,9*** | ***Территория изменяется в виду корректировки границ (Закон Воронежской области от 02.06.2017 № 41-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»») и присоединения земельных участков (расположенных на территорий Елизаветовского сельского поселения) общей площадью 76,9 га в восточной части поселения*** |
| ***2.1.*** | ***в т.ч. город Павловск*** | 1102,53 | По данным паспорта городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области и Реестра административно-территориального устройства (по состоянию на 01.12.2015г.) |

***Изменение границ городского поселения – город Павловск представлено на Карте функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (ГП-3.1, ГП-3.2).»***

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части***

***административно-территориального устройства и этапы их реализации.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы выполнения** |
| 1 | Перевод территории земельного участка общей площадью 96,07 га, прилегающей к полосе отвода автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-4 «Дон» в юго-восточной части городского поселения – город Павловск, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» для размещения логистического центра | Расчетный срок |

**2.2. Зонирование территории городского поселения и функциональное зонирование территории города Павловск.**

***(в редакции решения СНД от 08.11.2017 №104)***

Изменения границ городского поселения - город Павловск, за счет присоединения земельных участков расположенных на территорий Елизаветовского сельского поселения. Изменение категории земель не требуется.

Ввиду изменения границ города Павловск, необходимо изменение некоторых категорий земель. При формировании новых границ города было обозначено 10 участков проектирования, 8 из которых включаются в границы населенного пункта, а 2 – исключаются.

**Участок №1** сформирован из территорий земель сельскохозяйственного назначения и промышленности, расположен между плодовыми садами ЗАО «Донские сады» и отводом железной дороги. Участок предназначен для размещения индивидуальной жилой застройки.

**Участок (*р-н ул.Садовая и Есенина)*** находится в южной части города на землях лесного фонда, представляет собой территории индивидуальной жилой застройки, объединяющей бывший п.Придонской с г.Павловском.

**Участок №3** расположен по ул.Лесная на землях лесного фонда, обеспечивает включение в единые границы населенного пункта фактически застроенных территорий в пределах лесного фонда и территорию ЦРБ.

Функциональное зонирование является одним из главных результатов разработки схемы генерального плана. Это — инструмент регулирования территориального развития городского поселения, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории.

Функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей.

Функциональное зонирование понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

На территории городского поселения выделено 7 основных зон:

1. **Жилая зона,** представлена тремя типами застройки:
2. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
3. малоэтажные (2-3 этажа) жилые дома;
4. многоэтажные (4-5 этажей) жилые дома;

Жилая зона г.Павловска образует 3 крупных массива:

1. Историческая часть (центр города) – преимущественно застроена мелкими кварталами одноэтажных, частично двухэтажных жилых домов;
2. В восточной части города – малоэтажная застройка, микрорайоны многоэтажного строительства (т.н. мкр.Северный, мкр.Гранитный, мкр.Черемушки), а на периферии массива – некоторое количество кварталов одноэтажной усадебной застройки;
3. В юго-восточной части города – кварталы индивидуальной усадебной застройки (т.н.Восточный район, бывш. п.Придонской);

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

1. **Общественно-деловая зона.**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, объектов образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения и иных объектов.

Основные виды объектов общественного обслуживания расположены в исторической части, формируя многофункциональный общественно-деловой центр.

В лесном массиве, примыкающем к городу с юго-западной стороны, расположены объекты здравоохранения и соцзащиты, спортивно-развлекательные объекты.

Многие объекты общественно-деловой зоны тяготеют к придорожной полосе автодороги М-4 (гостиницы, магазины и т.д.).

1. **Производственная зона.**

Производственная зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов ЖКХ и иных объектов.

Промышленные и коммунально-складские предприятия городского поселения в основном сформированы в промрайон, расположенный в восточной части города. Частично сложившаяся застройка данного промрайона выходит за границы земель г.Павловска, что указывает на необходимость изменения границ города. Часть предприятий размещена среди кварталов жилой застройки исторической части города. В пойме р.Осередь расположен ОАО «ПССРЗ» (судоремонтный завод), работающий на неполную производственную мощность.

В настоящее время авторемзавод «Павловский», находящийся в исторической части города, по основному профилю производственной деятельности не функционирует, а его помещения сдаются в аренду, главным образом под офисы и магазины.

На сегодняшний день значительных территорий для размещения промышленных и коммунальных объектов на территории поселения не требуется. Но ввиду формирования единой промышленной зоны в восточной части поселения, целесообразно свободные территории предоставить под резерв промышленных и коммунальных объектов на перспективу.

1. **Зона инженерной и транспортной инфраструктур.**

Зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, и трубопроводного транспорта, связи и т.д.

Предотвращение вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с градостроительными нормативами.

*Транспортная инфраструктура* в целом по городу достаточно хорошо развита. Основные транзитные по отношению к городу транспортные потоки проходят к востоку от значительной части селитебных территорий по автодороге М-4 «Дон» и отходящим от нее дорогам на Калач и Бутурлиновку.

Негативными факторами являются отдельные планировочные нарушения – несоблюдение красных линий, образование тупиков, отсутствие или периодическая непригодность тротуаров, нехватка мест для постоянного и временного хранения автомобилей.

*Инженерные сети*. Городские кварталы сложившейся застройки полностью обеспечены водоснабжением, газоснабжением, телефонной связью. Водоснабжение населения и предприятий г. Павловска осуществляется из месторождений подземных вод.

Сетью канализации обеспечены только районы многоэтажной застройки в новой части города. Историческая часть города не имеет сетей канализации. Ливневая канализация представлена фрагментарно (лишь вблизи основных общественных зданий), ее сеть требует развития.

1. **Зона сельскохозяйственного использования.**

Включает в себя – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями; а также объекты сельскохозяйственного назначения и территории необходимые для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования в основном расположены в восточной и юго-восточной частях поселения. На перспективу территории сельскохозяйственного использования в восточной части предлагаются под развитие промышленной зоны, в юго-восточной части – под размещение жилой застройки.

1. **Природно-рекреационная зона.**

Предназначается для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, учреждения отдыха. Территория городского поселения имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем должно быть предусмотрено развитие системы размещения объектов отдыха.

На территории города расположены:

1. Центральный городской парк;
2. Детский парк;
3. Петровский сквер;
4. Парк трудовой славы.

Природно-рекреационные территории расположены в поймах р.Дон и р.Осередь. Так же в целях обеспечения условий для активного отдыха предполагается использовать часть территорий лесного фонда.

1. **Зона специального назначения.**

Включает в себя территории кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

На территории городского поселения насчитывается 1 действующее и 3 закрытых кладбища.

В северо-восточной части поселения расположено действующее кладбище, площадью 10 га. На расчетный срок генерального плана предполагается его расширение в северном направлении.

Очистные сооружения расположены в лесном массиве западнее бывшего п.Придонской, нуждаются в реконструкции

Особое место в зонировании принадлежит территориям с особыми условиями использования:

1. водоохранная зона и территория 1% подтопления паводковыми водами;
2. зона санитарной охраны источников водоснабжения;
3. санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
4. охранные зоны ЛЭП, газопроводов.
5. наличие территории ядра исторического центра и объектов культурного наследия.»

**2.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

***(в редакции решения СНД от 08.11.2017 №104)***

Для разработки генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

**2.3.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Зона затопления паводком 1% обеспеченности (м.абс.) | Зона затопления речными паводками является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление и т.п.)  Отметки затопления р. Дон в створе г.Павловска – 80,90( в зону затопления попадает 493 дома в устье р. Осередь, административные здания, мастерские, пристань бывшего судоремонтного завода). | По данным отдела ВДБУ по Воронежской области Федерального агентства водных ресурсов МПР России. |
| 2 | Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО). | Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.  I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений.  II –III - пояса ограничений;  II пояс – 300-400 метров;  III пояс - устанавливается расчетом. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. |
| 3 | Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП). | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы,создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности.  Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом РФ.  В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосы для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Ширина водоохраной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляет для рек Дон и Осередь – 200 м.; для ручья Самарка – 50 м. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 30-40 м.\*  \* Примечание: Требуется разработка проектов ВЗ. | Водный кодекс РФ №74-ФЗ. |

**2.3.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Охранные зоны ЛЭП, газопроводов, линий связи | Охранные зоны электрических сетей:  ЛЭП 110 кВ – 20 м; ЛЭП 500 кВ – 30 м.; ЛЭП 35 кВ – 15 м.  Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении.  Охранные зоны трасс магистрального газопровода Павловск – Большая Казинкаустанавливаются в виде участков земли, ограниченными условными линиями, проходящими от оси газопровода на расстоянии 15 метров (вне населенного пункта – 75 м.). Согласно СНиП 205.06.85 в охранной зоне магистрального газопровода запрещается всякого рода строительство на расстоянии 350 м. от оси крайнего газопровода без согласования с Калачеевским ЛППУМГ.  Охранные зоны линий правительственной связи КМ – 90, ВОЛС - устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий не менее чем на 2 метра с каждой стороны. | «Правила использования электроустановок», изд. 6 Главгосэнергонадзора России, 1998 г.  «Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России №9 от 22.02.92г  «Правила безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-245-98)  Правила охраны линий и сооружений связи РФ, пост. Правительства РФ №578 от 09.06.95 г. |
| 2 | Федеральные автомобильные дороги общего пользования | Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в ст. 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».  Устанавливаются с каждой стороны границы полосы отвода в зависимости от категории дорог шириной: для автомобильных дорог IV и III категории (Павловск – Калач, Павловск – Бутурлиновка) – 50 м., II и I категории (Москва – Ростов)– 75 м. | Указ президента РФ от 27.06.1998 г. №727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» |
| 3 | Охранные зоны железной дороги | Железная дорога, обслуживающая карьер «ОАО Павловскгранит». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорогосуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и необщего пользования). | Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. |
| 4 | Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) | Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).  Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:   1. обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ); 2. создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; 3. организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.   Санитарно-защитная зона железной дороги – ширина 100 м., считая от оси крайнего железнодорожного пути.  СЗЗ кладбищ – 50 (сельские и закрытые), 100, 300 м.(в зависимости от площади)  *СЗЗ объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства\*:*  ***1000м. - Бойня –***  ***мясоперерабатывающие предприятие***  500 м. – Павловский филиал ОАО «Воронежавтодор», ООО «Вэлстройсервис»;  300 м. – ООО «Павловскавтотранс», ООО «Пассажиртранссервис», ООО Павловская автобаза «Водстроя», ООО РТП «Павловская», ООО «Автобаза № 6», ФГУ ДЭП – 66,  200 м. – метеостанция;  100 м. – ООО фирма «Дауэрвальд» (цех переработки древесины), ЗАО ПСП «Павловскагрострой», ООО «Павловскремстрой», ООО «Строймонтаж», ООО ПКП «Павловскавтотранс», ОАО «Павловская швейная фабрика», ООО РПТ «Павловская», МУП Павловская типография, ЗАО ПСИ «Павловскагрострой»;  50 м. – Павловский УЭС. | СНиП 2.07.01-89\*  ОСН 3.02.01-97 от 24.11.97г. №С-1360у МПС России  СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Региональный норматив градостроительного проектирования №25-П от 05.06.2008 г.  Данные ТО Роспотребнадзора по Воронежской области в Павловском, Богучарском, Верхнемамонском районах (№95, от 06.02.2009 г.) |

**2.3.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия\*.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Зоны охраны объектов культурного наследия | Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель. ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. | - |
| 2 | Объекты культурного наследия | Преображенский собор, Покровская церковь, Казанская церковь, Комплекс духовного училища, завод салотопельный, женская гимназия, начальное и реальное училище, земская больница, кинотеатр «Иллюзион», купеческий клуб, магазины купцов, особняки, жилые дома достопримечательные места – братские могилы №224, №225, жилые дома конца XVIII – XIX в.; богадельня, торговые лавки, магазины, заводоуправление, усадьба Кащенко, приходское училище, завод винокуренный (всего – 43 объекта, расположенные на территории г.Павловск). Для сохранения объектов культурного наследия требуется утвердить их границы. | Пост. администрации области №219 , №246, №510 |
| 3 | Объекты археологического наследия. | Всего 6 памятников археологии, в т.ч. два **поставленных на охрану**:  Павловское поселение № 1; Павловское поселение №2 (эпоха бронзы); 4 **выявленных**: Курганный могильник-1 у г.Павловск, Поселение у г.Павловск, Курганный могильник-2 у г.Павловск, Одиночный курган у г.Павловск. | Пост. администрации области №510 |
|  |

\*Примечание: Границы зон охраны, режимы использования земель в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планом территории. По утверждению соответствующей документации вносятся уточненные данные в генеральный план.

*В результате анализа, проведенного в п.2.6.3., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

1. *В связи с отсутствием утвержденных историко-опорного и историко-архитектурного планов требования по условиям охраны объектов культурного наследия будут уточнены после утверждения соответствующей документации.*
2. *Требуется разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий.*
3. *Требуется вынос в натуру границ водоохранной зоны и прибрежной полосы р.Дон и р. Осередь, проведение мероприятий по водопонижению в пойме реки и расчистке русла.*
4. *Проведение мероприятий по защите от затопления, включая: устройство защитных дамб, задамбовых коллекторов, дренажа, подсыпку территории. Варианты инженерной защиты прорабатываются в составе отдельных проектов на основе сравнения технико-экономических показателей и получения градостроительного эффекта.»*

**2.4. Предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения.**

***(с изменениями)***

**2.4.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилищного строительства.**

Согласно ст. 14 и 14.1 Ф3-131 к полномочиям администрации городского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Жилищная проблема продолжает на сегодняшний день оставаться одной из острых. Новое жилищное строительство необходимо, как для улучшения жилищных условий существующего населения (в очереди на улучшение жилищных условий – 800 человек), так для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

Объем нового жилищного строительства городского поселения к концу расчетного срока (2025 год) составит ***222,9 тыс.м²*** общей площади, в том числе:

* + ***4-9 эт. – 109,8 тыс. м2 общей площади***;
  + малоэтажная жилая застройка - 3,1 тыс. м2 общей площади
  + индивидуальный усадебный – 110,0 тыс. м2 общей площади,

Территория, необходимая для нового жилищного строительства составит ***113,48 га***, из них в границах городской черты — ***58,48 га***, необходимо дополнительно включить в границу города территория для жилищного строительства — 55,0 га.

Перечень мероприятий по разделу « Размещение объектов капитального строительства местного значения поселения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/экспл. | Наименование учреждений | Един.  измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Комплексная жилая застройка  4-5 эт. | га | 5,0 | район ул.Чайковского | Новое стр-во. Разработка проектной документации | I очередь. Расчетный срок |
| 2 | Жилая застройка  5-7 эт. | га | 7,0 | МКР “Северный” | Новое стр-во | I очередь. Расчетный срок |
| ***2а*** | ***Многоэтажная жилая застройка*** | ***га*** | ***0,8*** | ***участок №1а*** | ***Новое стр-во*** | ***I очередь.*** |
| 3 | Жилые дома в стадии строительства | шт. | 4 | МКР “Северный” | Завершение начатого стр-ва | I очередь |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка | га | 45,0 | участок №1 | Новое стр-во. Разработка проектной документации | Расч. срок |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка | га | 10,0 | ***р-н ул.Садовая и Есенина*** | Новое стр-во | I очередь |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка | га | 25,0 | Восточный жилой район | Новое стр-во | Расч. срок |
| 6а | Комплексная малоэтажная жилая застройка\* | га | 0,68 | ул.Отечествен-ной войны | Новое стр-во | Расч. срок |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка на ранее отведенных участках | га | 10,0 | район ул.Заводской | Новое стр-во | I очередь |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка на ранее отведенных участках | га | 10,0 | район ул.Смородиновая | Новое стр-во | I очередь |

\*При условии проведения мероприятий по инженерной подготовке.

Территории, предполагаемые для жилищного строительства обозначены на картах ГП-3, ГП-4.

**2.4.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания.**

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

* организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
* организация многопрофильных центров обслуживания.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

1. создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
2. организация библиотечного обслуживания;
3. развитие массовой физической культуры и спорта;
4. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений приведена в п.2.7.4. тома II «Обоснование проекта генерального плана».

Перечень мероприятий по разделу «Объекты культурно-бытового обслуживания».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/экспл. | Наименование учреждения | Ед.изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| Учреждения культуры | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Дворец культуры | мест | 1500 | МКР “Северный”,  ул.40 лет Октября | Новое строительство | I очередь |
| 2 | Библиотека | т.том | 60 | ул.40 лет Октября | Новое строительство | I очередь |
| Библиотека | мест | 40 | Пр.Революции | Реконструкция существующей библиотеки | I очередь |
| Библиотека | мест | 30 | участок №1 | Новое строительство | Расч. срок |
| 3\* | Центр народных ремесел | объект | 1 | ул.Готвальда | Трансформация территории авторемзавода | За расч. срок |
| 4\* | Тематический развлекательный комплекс “Петровский берег” | объект | 1 | ул.О.Кошевого | Трансформация территории ОАО «ПССРЗ» | За расч. срок. |
| 5\* | Музей кораблестроения | объект | 1 | ул.О.Кошевого | Организация музея  (терр. ОАО «ПССРЗ») | За расч. срок |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | объект | 1 | ул.Лесная | Новое строительство | I очередь |
| 7 | Спортивный зал с крытым ледовым катком | объект | 1 | МКР “Северный” | Новое строительство | Расч. срок |
| 8 | Спортивная база | объект | 1 | ул.Отечественной войны | Новое строительство | I очередь |

*\* Трансформация данных предприятий предлагается на перспективу при условии активного развития туризма. При появлении инвестиционных предложений эти территории могут использоваться по основному функциональному назначению.*

Для сохранения объектов историко-культурного наследия администрацией городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

* реставрация башни со шпилем колокольни Преображенского собора;
* продолжение реставрации Казанского собора;
* реставрация и ремонт фасадов здания женской гимназии на пр. Революции;
* реставрация дома купца Одинцова по ул. 1 Мая;
* реставрация фасадов «дома с магазином» по ул. К.Маркса;
* реставрация фасадов магазинов купца Зайцева по пр. Революции, 10 и по ул. 1 Мая, 17;
* реставрация каменных ворот исторической части города;
* устройство фрагмента крепостной стены на месте «Красных ворот», Петровский сквер.

**2.4.3. Предложения по созданию условий массового отдыха, благоустройство и озеленение территории городского поселения.**

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации городского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Территория городского поселения имеет хороший рекреационный потенциал, в связи с чем предусмотрено развитие системы объектов массового отдыха, которая включает в себя пляжи, парки, водоемы, учреждения рекреации и т.д..

Поскольку помимо зеленых насаждений общего пользования имеются большие лесные массивы и открытые природные пространства, существенной необходимости в озеленении территории нет. Предусмотрено благоустройство и ландшафтная организация существующих зеленых насаждений, организация и благоустройство большой рекреационной зоны в пойме р.Дон и р.Осередь.

Перечень мероприятий по разделу «Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/экспл. | Наименование учреждений | Един.  измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализа  ции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 38 | Сквер | га | 3 | мкр.Северный, Восточный жилой район | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | I очередь,  Расч. срок |
| 39 | Бульвар | - | - | мкр.Северный, Восточный жилой район | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | I очередь,  Расч. срок |
| 40 | Пляжи | - | - | пойма р.Дон, р.Осередь | Организация, благоустройство, размещение малых архитектурных форм | Расч. срок |
| 41 | Зеленые насаждения специального назначения | - | - | вдоль автодорог и магистральных инженерных сетей | - | Расч. срок |
| 42 | Базы отдыха |  |  | р-он нефтебазы,  пойма р.Осередь, | Размещение на территории бывшей нефтебазы,  комплексное благоустройство прибрежной зоны отдыха | I очередь,  Расч. срок |
| 43 | Тамбовское озеро | - | - | - | Очистка, благоустройство береговых территорий | Расч. срок |
| 44 | Плоскостные спортивные сооружения | - | - | р-он стадиона,  пойма р.Осередь | Устройство спортивных площадок, благоустройство территории | I очередь,  Расч. срок |
| 45 | Набережная р.Дон и территории, подверженные эрозионным процессам и 1% подтоплению | - | - | - | Комплексное благоустройство прибрежной зоны отдыха. Реализация проекта по укреплению берегов р. Дон, в т.ч. в районе ул. Набережная и Красный Пахарь, и продвижения работ по руслоформирующим процессам. Варианты инженерной защиты: обвалование, защитные дамбы, задамбовые коллекторы, насосные станции – прорабатываются в составе отдельных проектов на основе сравнения технико-экономических показателей и получения градостроительного эффекта. | I очередь  Расч. срок |
| 46 | Благоустройство внутридворовых детских площадок | - | - | мкр.Гранитный, мкр.Северный | - | I очередь |

***На участке №11 строительство индивидуальных жилых домов необходимо проводить с учетом подсыпки территории до незатопляемых отметок, в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» п.3.***

**2.4.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

К полномочиям местного самоуправления относятся вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, улучшение мощения тротуаров и пешеходных дорожек. В центральной части города при необходимости есть возможность организации одностороннего движения на некоторых участках. Следует также предусмотреть стоянки: в исторической части города – для туристических автобусов, в восточной части – для транзитного автотранспорта, повсеместно – для нужд населения.

Перечень мероприятий по разделу «Объекты транспортной инфраструктуры».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Ед.изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Участок дороги с асфальтированным покрытием | - | - | Восточный жилой район, к бывшему п.Придонской | Создание сетки улиц на новых территориях | 1 очередь |
| 2. | Благоустройство улично-дорожной сети | - | - | ул.Ленина, ул.Гоголя | Озеленение, освещение, оборудование тротуарами и малыми архитектурными формами | 1 очередь |
| 3. | Организация городской площади | - | - | ул.40 лет Октября | Мощение тротуарной плиткой, освещение, озеленение | 1 очередь |
| 4. | АЗС, АГНК | объект | 1/1 | Автодорога Павловск-Калач, автомагистраль М-4 “Дон” | Новое строительство | 1 очередь |
| 5. | Посадочные площадки, площадки отстоя городского транспорта | - | - | ул.Строительная, ул.40 лет Октября, набережная р.Дон | - | 1 очередь |
| 6. | Автостоянки, парковки | - | - | Ул.О.Кошевого, ул.Строительная, набережная р. Дон и др. | Размещение у новых объектов культурно-бытового обслуживания в соответствии с проектами планировки | расч.срок |
| 7. | Пешеходный мост | объект | 1 | Автомагистраль М-4 “Дон” в районе профессионального лицея | - | расч.срок |
| 8. | Речной вокзал | объект | 1 | Территория бывшего судоремонтного завода - пристань | - | расч.срок |
| 9. | Вертолетная площадка | объект | 1 | Территория пожарной части | Необходимость размещения рассматривается исходя из требований ГОиЧС, нужд ЦРБ и т.д. | расч.срок |

**2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Согласно ст.14 и 14.1 ФЗ – 131 к полномочиям администрации городского поселения относится:

* организация в границах поселения электро- , тепло- , газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц.

Перечень мероприятий по разделу «Объекты инженерной инфраструктуры».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Един.  измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | КНС | м3/час | 10,0 | пр. Революции | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 2 | КНС | м3/час | 15,0 | ул. Чайковского | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 3 | КНС | м3/час | 6,0 | Участок № 2 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 4 | КНС | м3/час | 9,0 | Участок № 1 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 5 | КНС | м3/час | 45,0 | Участок № 1 | расширение I очереди | расч. срок |
| 6 | Водозаборы | м3/сут. | 10907,0 | ул. Чкалова («Чкаловский»), ул.Лесная («Солненчный») | расширение водозаборов на 65,0 м3/час | I оч. стр-ва |
| 7 | Трубопроводы самот. канализации | км | 1,7 | Участок № 2 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 8 | Трубопроводы самот. канализации | км | 2,7 | пр. Революции | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 9 | Трубопроводы самот. канализации | км | 1,0 | Участок № 1 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 10 | Трубопроводы самот. канализации | км | 1,8 | Участок № 1 | Новое строительство | расч. срок |
| 11 | Трубопроводы напор. канализ. | км | 0,5 | пр. Революции | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 12 | Трубопроводы напор. канализ. | км | 1,1 | ул. Чайковского | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 13 | Трубопроводы напор. канализ. | км | 0,3 | Участок № 1 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 14 | Трубопроводы водопровода | км | 2,8 | Участок № 1 | Новое строительство | расч. срок |
| 15 | Трубопроводы водопровода | км | 3,6 | Участок № 1 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 16 | Трубопроводы водопровода | км | 2,6 | Участок № 2 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 17 | Трубопроводы водопровода | км | 1,5 | пр. Революции | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 18 | РП | шт. | 1 | МКР «Северный» | Новое строительство |  |
| 19 | ТП | шт. | 3 | р-он ул. Чайковского | Новое строительство |  |
| шт. | 6 | МКР «Северный» | Новое строительство |  |
| шт. | 4 | Участок №1, Восточный жилой р-он, р-н ул. Заводская | Новое строительство |  |
| 20 | КТП | шт. | 5 | ***р-н ул.Садовая и Есенина***,  р-н ул. Смородиновая | Новое строительство |  |
| шт. | 7 | Новое строительство |  |
| 21 | ТП | шт. | 2 | р-н ул. Восточная | Новое строительство |  |
| шт. | 1 | МКР «Гранитный» | Новое строительство |  |
| шт. | 1 | р-н ул. Отеч.войны, ул. Тршебичская | Новое строительство |  |
| 22 | КТП | шт. | 2 | Новое строительство |  |
| 23 | ШРП с производительностью 600 нм3/час | компл. | 3 | Район ул.Чайковского | Новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| 24 | ШРП с производительностью 200 нм3/час |
| 25 | ШРП -//- 150 нм3/час |
| 26 | ШРП -//- 360 нм3/час | компл. | 1 | ул. Лесная | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 27 | ШРП -//- 180 нм3/час | компл. | 1 | ул. Отечественной Войны | Новое строительство | Расч. срок |
| 28 | ШРП -//- 360 нм3/час | компл. | 1 | ул. Транспортная | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 29 | ШРП -//- 1200 нм3/час | компл. | 3 | МКР «Северный» | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 30 | ШРП -//- 120 нм3/час |
| 31 | ШРП -//- 301 нм3/час |
| 32 | ШРП -//- 840 нм3/час | компл. | 3 | Новое строительство | Расч. срок |
| 33 | ШРП -//- 360 нм3/час | I оч. стр-ва |
| 34 | ШРП -//- 120 нм3/час | I оч. стр-ва |
| 35 | ШРП -//- 180 нм3/час | компл. | 2 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 36 | ШРП -//- 600 нм3/час | I оч. стр-ва |
| 37 | ШРП с суммарной производительностью 1590 нм3/час | компл. | 2 | Участок № 1 | Новое строительство | Расч. срок |
| 38 | ШРП -//- 120 нм3/час | компл. | 2 |
| 39 | ШРП -//- 180 нм3/час |
| 40 | ШРП с суммарной производительностью 1474 нм3/час | компл. | 1 | Восточный жилой район | Новое строительство | Расч. срок |
| компл. | 1 | Район ул. Заводская | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 41 | ШРП -//- 603 нм3/час | компл. | 1 | Район ул.Смородиновая | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 42 | ШРП -//- 470 нм3/час | компл. | 1 | Участок № 2 | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| 43 | Газопроводы высокого давления II категории  р ≤ 0,6 МПА | км | 0,65 | Район ул.Чайковского | Новое строительство | I оч. стр-ва, расч. срок |
| км | 2,0 | МКР «Северный» | Новое строительство | I оч. стр-ва |
| км | 2,2 | Участок № 1 | Новое строительство | Расч. срок |
| км | 0,53 | Район ул. Заводская | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,75 | Восточный жилой район | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,17 | Район ул.Смородиновая | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,5 | Участок № 2 | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,5 | Район ул.Транспортная – ул.Восточная | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,6 | ул. Отечественной Войны | Новое строительство | I оч. стр |
| км | 0,55 | ул. Лесная – ул. 40 лет Октября | Новое строительство | I оч. стр |
| 44 | Котельная блочная БМК-5,0 МВт | шт. | 1 | ул.Чайковского | Новое строительство | 1 очередь |
| 45 | Котельная БМК-1,0 МВт | шт. | 1 | мкр.«Северный» | Новое строительство | I очередь |
| 46 | Котельная БМК-5,0 МВт | шт. | 1 | мкр. «Северный» | Новое строительство |  |
| 47 | Котельная БМК-0,8 МВт | шт. | 1 | уч.№1 ул.Чайковского | Новое строительство |  |
| 48 | Котельная БМК-1,0 МВт | шт. | 1 | мкр. «Северный» | Новое строительство |  |
| 49 | Котельная БМК-3,0 МВт | шт. | 1 | для поз.11 | Новое строительство |  |
| 50 | Котельная БМК-1,5МВт | шт. | 1 | уч.№1 поз. 12 | Новое строительство |  |
| 51 | Котельная БМК-1,0 МВт | шт. | 1 | ул. Свободы поз. 13, 17 | Новое строительство |  |
| 52 | Котельная БМК- 1,26 МВт | шт. | 1 | ул.Чайковского поз. 18,21 | Новое строительство |  |
| 53 | Котельная БМК-3,0 МВт | шт. | 1 | для поз.24,26,28 | Новое строительство |  |
| 54 | Котельная БМК-2,26 МВт | шт. | 1 | ул.Чайковского | Новое строительство |  |
| 55 | Котельная БМК-1,5МВт | шт. | 1 | ул. Отечественной войны поз. 27 | Новое строительство |  |
| 56 | Котельная БМК-1,5МВт | шт. | 1 | поз. 30, 31 | Новое строительство |  |
| 57 | Котельная БМК-2,25 МВт | шт. | 1 | по ул. Лесная поз. 35 | Новое строительство |  |
| 58 | Котельная БМК-2,52МВт | шт. | 1 | мкр. «Северный» поз.36 | Новое строительство |  |

**2.4.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения.**

К полномочиям органов местного самоуправления относится:

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории городского поселения в первоочередном порядке необходимо разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов.

Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории городского поселения с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). Схема определяет объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки городской территории, целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов, очередность выполняемых мероприятий.

Необходимо устройство очистных сооружений биологической очистки закрытого типа на месте бывших полей фильтрации.

На расчетный срок предусматривается расширение кладбища в пределах поселения на 12.6 га и за расчетный срок на 10 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу «Объекты специального назначения».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/экспл | Наименование учреждения | Ед.  изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 47 | Очистные сооружения | - | - | Лесной массив, недалеко от бывшего п.Придонской | Организация очистных сооружений биологической очистки закрытого типа на месте полей фильтрации | 1 очередь |
| 2 | Кладбище | га. | 15 | Расположено на северо-западе города | Отвод участка, благоустройство кладбища | Расч.срок |

* + 1. **Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Строительство зерноперерабатывающих предприятий на территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0100053:46, 36:20:0100053:48 площадью 1,45 га и 0,6 га соответственно. | Расчетный срок |
| 2. | Размещение объектов промышленного производства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0100053:47 общей площадью 9,17 га, расположенном в северо-восточной части городского поселения – город Павловск. | Расчетный срок |
| 3. | Строительство фабрики по производству одноразовой целлюлозной посуды из многолетней целлюлозосодержащей технической культуры мискантус на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000019:158 общей площадью 4,8 га, прилегающем к восточной границе городского поселения – город Павловск. | Расчетный срок |
| 4. | Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощных культур и цветов по голландской технологии на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0100013:147 общей площадью 8,0 га, распложенном в восточной части городского поселения – город Павловск. | Расчетный срок |
| 5. | Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции на территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000019:1, 36:20:6000019:102, 36:20:6000019:164, 36:20:6200001:50, 36:20:6200001:1627, 36:20:6200001:3198, 36:20:6200001:3195. | Расчетный срок |
| 6. | Строительство семенного завода на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200001:3402 в рамках инвестиционного проекта «Euralis Semences Group» на территории ТОСЭР – «Павловск». | Расчетный срок |
| 7. | Строительство логистического центра на территории земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:3403, который предлагается к переводу в категорию «земли промышленности и иного специального назначения». | Расчетный срок |
| 8. | Строительство гостиницы на территории земельного участка с кадастровым номером 36:20:0000000:3542 общей площадью 1 га. | Расчетный срок |

**Примечание: Для вышеуказанных мероприятий, необходимо проведение работ по установлению санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018).**

**3. Заключение.**

Разработка генерального плана городского поселения – город Павловск как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в т.ч. реализацию, генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана городского поселения – город Павловск. В этом плане должны содержаться:

* сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
* финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана городского поселения – город Павловск, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план городского поселения – город Павловск установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

*4.Основные технико-экономические показатели.*

***(в редакции решения СНД от 08.11.2017 №104)***

| № п/п | Наименование показателей | Един. измер. | Современное состояние  (2007 год) | | Расчетный срок  (2025 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| I | Территория | | | | |
| 1. | Общая площадь земель городского поселения город Павловск | га | 6161,0 | | ***6237,9*** |
|  | в том числе: |  |  | |  |
| 1.1 | Земли лесного фонда | га | 2610,0 | | 2610,0 |
| 1.2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 160,0 | | ***256,07*** |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2354,0 | | ***1992,4*** |
| 1.4 | Земли водного фонда | га | 180,0 | | 180,0 |
| 1.5 | Земли запаса | га | 20,0 | | 20,0 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | ***716,7*** | | 1102,53 |
| II | Население | | | | |
| 1. | Численность населения городского поселения город Павловск | тыс. чел. | 25,6 | 29,0 | |
| 2. | Возрастная структура населения – всего, | чел./% | 25,64/100,0 | 29,00/100,0 | |
|  | в том числе: |  |  |  | |
| 2.1 | моложе трудоспособного возраста | -//- | 3,83/15,0 | 4,50/15,5 | |
| 2.2 | в трудоспособном возрасте | -//- | 16,75/65,3 | 18,80/64,8 | |
| 2.3 | старше трудоспособного возраста | -//- | 5,06/19,7 | 5,70/19,7 | |
| III | Жилищный фонд | | | | |
| 1 | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ. пл. | 519,8 | 732,9 | |
| 2 | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. | 20,3 | 25,3 | |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | т. м2 общ. пл. | - | 222,9 | |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | т. м2 общ. пл. | - | 9,8 | |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ. пл. | 519,8 | 510,0 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения |  |  |  | |
|  | всего | мест | 1100 | 1340 | |
|  | 1. на 1000 жителей | мест | 43 | 46 | |
| 2 | Общеобразовательные школы |  |  |  | |
|  | всего | мест | 2656 | 4021 | |
|  | 1. на 1000 жителей | мест | 104 | 139 | |
| 3 | Больницы |  |  |  | |
|  | всего | коек | 615 | 615 | |
|  | 1. на 1000 жителей | коек | 24,0 | 21,2 | |
| 4 | Поликлиники |  |  |  | |
|  | всего | пос. в смену | 500 | 700 | |
|  | 1. на 1000 жителей | пос. в смену | 20 | 24 | |
| 5 | Предприятия розничной торговли: |  |  |  | |
|  | всего | м2 торг. пл. | 12694 | 13194 | |
|  | 1. на 1000 жителей | м2 торг. пл. | 496 | 455 | |
| 6 | Предприятия бытового обслуживания |  |  |  | |
|  | всего | раб. мест | 199 | 209 | |
|  | 1. на 1000 жителей | раб. мест | 7,8 | 7,2 | |
| 7 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  | |
| 7.1 | Детская юношеская спортивная школа |  |  |  | |
|  | всего | м2 торг. пл. | 300 | 300 | |
|  | 1. на 1000 жителей | м2 торг. пл. | 12 | 10 | |
| 7.2 | Спортивный зал |  |  |  | |
|  | всего | м2 торг. пл. | - | 2000 | |
|  | 1. на 1000 жителей | м2 торг. пл. | - | 69 | |
| 8 | Учреждения культуры |  |  |  | |
|  | всего | мест | - | 1500 | |
|  | 1. на 1000 жителей | мест | - | 52 | |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  | |
|  | Водопотребление – всего по городу | т.м3/сут. | - | 12682,0 | |
| 2. | Водоотведение |  |  |  | |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод – всего, | т.м3/сут. | - | 10652,0 | |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  | |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, | т.кВт.ч/год | - | 48081600 | |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  | |
| 4.1 | Тепловая нагрузка – всего (на новое строительство) | Гкал/час | - | 6,120 | |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  | |
| 5.1 | Потребление газа – всего (на новое строительство) | тыс.нм3/час | - | 5535,73 | |

# **Приложение к Генеральному плану городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в части установления границы населенного пункта города Павловск.**

Текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта города Павловск с перечнем координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

(в редакции от 19.10.2016г.)

***Описание местоположения границы населенного пункта города Павловск городского поселения – города Павловск Павловского муниципального района Воронежской области***

Населенный пункт город Павловск состоит из 13 участков. Данное разделение обусловлено прохождением автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон», наличием земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда, из которых исключены земельные участки категории земель населенных пунктов.

***Участок № 1***

*Из участка № 1 города Павловск исключены земельный участок с кадастровым номером 36:20:00000000:912 (2) категории земель лесного фонда, земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6200001:115, 36:20:6200001:116 категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.*

От точки 1, расположенной в 175 метрах на северо-запад от дома № 2а по улице Красный путь, линия границы идет в общем юго-восточном направлении по северо-восточной стороне прибалочной лесной полосы до точки 9.

От точки 9 линия границы проходит в восточном направлении по северной стороне прибалочной лесной полосы до точки 13.

От точки 13 линия границы следует в общем на юго-восток по северо-восточной стороне прибалочной лесной полосы до точки 20.

От точки 20 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельных участков, расположенных по четной стороне улицы Покровская (от № 60 до № 44), до точки 23.

От точки 23 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 25.

От точки 25 линия границы следует на юг по восточной стороне улицы Пушкина до точки 26.

От точки 26 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков, расположенных от улицы Пушкина до улицы Новая, до точки 29.

От точки 29 линия границы проходит в восточном направлении по северным границам земельных участков, расположенным от улицы Новая до улицы Колхозная, до точки 31.

От точки 31 линия границы следует в общем на северо-восток по северо-западной границе охранной зоны ЛЭП 35 кВ (отступ от линии электропередачи - 15 метров) до точки 37.

От точки 37 линия границы идет в юго-западном направлении к земельному участку, расположенному по улице Гагарина, 4, разделяя территорию, занимаемую водозабором, на земли населенного пункта и земли транспорта, до точки 38.

От точки 38 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении юго-восточной границе земельного участка, занимаемого водозабором, до точки 42.

От точки 42 линия границы следует в общем на юго-восток по северо-восточным границам земельных участков, расположенным по четной стороне улицы Докучаева (от № 2 до № 16), до точки 44.

От точки 44 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Докучаева, 16, до точки 45.

От точки 45 линия границы, не меняя направления, проходит по северо-восточным границам земельных участков, расположенным по четной стороне улицы Докучаева (от № 18 до № 28), до точки 47.

От точки 47 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Докучаева, 28, до точки 49.

От точки 49 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Докучаева до точки 50.

От точки 50 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Докучаева, 7, до точки 52.

От точки 52 линия границы следует вновь на юго-запад по юго-восточной стороне улицу Докучаева до точки 53.

От точки 53 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Гагарина до точки 59

От точки 59 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по улице Гагарина, 10г, 10в, 10б, 10а, до точки 61.

От точки 61 линия границы следует вновь на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по четной стороне улицы Цветочная (от № 2 до № 10), до точки 66.

От точки 66 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице Полевая, 1, до точки 67.

От точки 67 линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по улице Полевая, 1, до точки 68.

От точки 68 линия границы следует на северо-запад к земельному участку, расположенному по улице Полевая, 2е, до точки 69.

От точки 69 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Полевая до точки 70.

От точки 70 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице Полевая, 2е, до точки 71.

От точки 71 линия границы следует на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по четной стороне улицы Полевая (от № 2е до 28), до точки 87.

От точки 87 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 89.

От точки 89 линия границы проходит в восточном направлении по северным границам земельных участков, расположенных по улице Зои Космодемьянской, 33, по улице Приречная (от № 8 до № 3б), до точки 94.

От точки 94 линия границы следует в общем на северо-восток по северо-западной стороне приовражной лесной полосы до точки 97.

От точки 97 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 98.

От точки 98 линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, которые разделяют отвод автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» на земли населенного пункта и земли транспорта, в 133 метрах на северо-запад от д. 1 по улице Приречная (по северо-западным границам земельного участка с кадастровыми номерами 36:20:0100010:88, 36:20:0100052:26 или юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:5900011:6, 36:20:6000019:61), до точки 100.

От точки 100 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» на земли населенного пункта и земли транспорта, в 144 метрах на северо-запад от д. 1 по улице Приречная (по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:20:0100052:26 или по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000019:61), по юго-западной стороне прибалочной лесной полосы до точки 102.

От точки 102 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по юго-западной стороне прибалочной лесной полосы до точки 110.

От точки 110 линия границы проходит в восточном направлении по южной стороне прибалочной лесной полосы до точки 112.

От точки 112 линия границы следует на юго-восток по ломаной линии по юго-западной стороне прибалочной лесной полосы до точки 114.

От точки 114 линия границы идет в южном направлении по западной бровке балки Залеская до точки 115.

От точки 115 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 123.

От точки 123 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 126.

От точки 126 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 130.

От точки 130 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 131.

От точки 131 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 134.

От точки 134 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 142.

От точки 142 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) до точки 152.

От точки 152 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Строительная, уч. 1а, до точки 153.

От точки 153 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Строительная, уч. 1а, до точки 154.

От точки 154 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице Строительная, уч. 1а, до точки 155.

От точки 155 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Строительная, уч. 1а, до точки 156.

От точки 156 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» до точки 162.

От точки 162 линия границы следует вновь на северо-запад по юго-западным границам земельных участков, которые разделяют отвод автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» на земли населенного пункта и земли транспорта, в 37 метрах на северо-запад от уч. 1а по улице Строительная (по юго-западным границам земельного участка с кадастровыми номерами 36:20:0100012:34, 36:20:0100014:58 или юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:108), до точки 163.

От точки 163 линия границы идет в общем юго-западном направлении по северо-западной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» до точки 186.

От точки 186 линия границы проходит вновь в юго-западном направлении по юго-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 191.

От точки 191 линия границы следует на юг по восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 192.

От точки 192 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 193.

От точки 193 линия границы проходит в западном направлении по южной стороне придорожной лесной полосы до точки 194.

От точки 194 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 195.

От точки 195 линия границы идет в восточном направлении по северной стороне придорожной лесной полосы до точки 196.

От точки 196 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 197.

От точки 197 линия границы следует на запад по южной стороне придорожной лесной полосы до точки 198.

От точки 198 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне придорожной лесной полосы, пересекая автомобильную дорогу общего пользования местного значения, до точки 202.

От точки 202 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Мичурина до точки 203.

От точки 203 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной стороне улицы Мичурина до точки 206.

От точки 206 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Мичурина, 7, занимаемого детским садом, до точки 207.

От точки 207 линия границы проходит в общем юго-западном направлении по ломаной линии по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Мичурина, 7, занимаемого детским садом, до точки 212.

От точки 212 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной стороне улицы Мичурина до точки 213.

От точки 213 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Мичурина до точки 215.

От точки 215 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Садовая до точки 217.

От точки 217 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по улице Садовая, 6, до точки 219.

От точки 219 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Садовая, 6, до точки 221.

От точки 221 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Садовая, 6, до точки 222.

От точки 222 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Садовая, 6, до точки 223.

От точки 223 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Садовая, 6, до точки 224.

От точки 224 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточным границам кварталов № 60, 70 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 231.

От точки 231 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе квартала № 60 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 234.

От точки 234 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границам кварталов № 60, 59 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 237.

От точки 237 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным границам кварталов № 59, 52, 49 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 243.

От точки 243 линия границы следует на северо-запад по северо-восточным границам кварталов № 49, 46, 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 259.

От точки 259 линия границы идет вновь в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 263.

От точки 263 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границам земельных участков, расположенных по проспекту Революции, 102а, занимаемым спортивным комплексом, до точки 266.

От точки 266 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе квартала № 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 268.

От точки 268 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе квартала № 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 269.

От точки 269 линия границы проходит в западном направлении по северной границе квартала № 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 270.

От точки 270 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по проспекту Революции, 96, до точки 271.

От точки 271 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по проспекту Революции, 96, до точки 272.

От точки 272 линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по проспекту Революции, 96, до точки 274.

От точки 274 линия границы следует на запад по северной границе квартала № 44 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 276.

От точки 276 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов № 44, 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 277.

От точки 277 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 278.

От точки 278 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 280.

От точки 280 линия границы идет в юго-восточном направлении юго-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 290.

От точки 290 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 291.

От точки 291 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 294.

От точки 294 линия границы идет в юго-западном направлении юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Санаторная, 20, до точки 295.

От точки 295 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по улице Санаторная (от № 20 до № 7а), до точки 303.

От точки 303 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по улице Санаторная, 7б, до точки 304.

От точки 304 линия границы идет в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по улице Санаторная, 7б, до точки 305.

От точки 305 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 307.

От точки 307 линия границы следует на запад по северной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 308.

От точки 308 линия границы идет в южном направлении по западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 310.

От точки 310 линия границы проходит в общем юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 314.

От точки 314 линия границы следует на запад по северной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 317.

От точки 317 линия границы идет в северном направлении по восточной ной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 319.

От точки 319 линия границы проходит в западном направлении по северной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 320.

От точки 320 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 322.

От точки 322 линия границы идет в восточном направлении по южной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 323.

От точки 323 линия границы проходит в южном направлении по западной границе квартала № 45 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 324.

От точки 324 линия границы следует в общем на юго-восток по ломаной линии по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 53, занятым противотуберкулезным диспансером, до точки 329.

От точки 329 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 53, занятым противотуберкулезным диспансером, до точки 333.

От точки 333 линия границы проходит в западном направлении по южной границе земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 53, занятым противотуберкулезным диспансером, до точки 334.

От точки 334 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 53, занятым противотуберкулезным диспансером, до точки 335.

От точки 335 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 336.

От точки 336 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 338.

От точки 338 линия границы следует вновь на юго-восток по юго-западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 339.

От точки 339 линия границы идет в южном направлении по западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 340.

От точки 340 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 341.

От точки 341 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 342.

От точки 342 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 345.

От точки 345 линия границы проходит в северо-западном, южном, западном, юго-западном направлениях по ломаной линии по северо-восточной, западной, северной, северо-западной границам квартала № 47 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества соответственно до точки 350.

От точки 350 линия границы следует на юго-восток, северо-восток, вновь на юго-восток, северо-запад, огибая земельный участок, расположенный по улице Маяковского, 114, с северо-восточной, северо-западной, вновь северо-восточной, юго-западной сторон соответственно до точки 358.

От точки 358 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Маяковского до точки 360.

От точки 360 линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, предназначенных для строительства берегоукрепительных сооружений, до точки 366.

От точки 366 линия границы следует на северо-запад по юго-западным границам земельных участков, предназначенных для строительства берегоукрепительных сооружений на левом берегу реки Дон, до точки 371.

От 371 линия границы вновь идет в северо-западном направлении по прибрежной защитной полосе левого берега реки Дон до точки 382.

От точки 382 линия границы, не меняя направления, проходит по юго-западным границам земельных участков, предназначенных для строительства берегоукрепительных сооружений на левом берегу реки Дон, до точки 390.

От точки 390 линия границы следует в общем на запад по ломаной линии по южным границам земельных участков, предназначенных для организации пляжа, до точки 416.

От точки 416 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, занятым центральным пляжем, до точки 419.

От точки 419 линия границы проходит в западном направлении по южной границе земельного участка, занятым центральным пляжем, до точки 421.

От точки 421 линия границы следует на северо-запад по юго-западной границе земельного участка, занятым центральным пляжем, до точки 423.

От точки 423 линия границы идет в северном направлении по западной границе земельного участка, занятым центральным пляжем, до точки 424.

От точки 424 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице Олега Кошевого (сооружение 1), занятом пристанью, до точки 425.

От точки 425 линия границы следует вновь на северо-запад по юго-западной границе земельного участка, занятым базой детской речной флотилии, до точки 426.

От точки 426 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, занятым базой детской речной флотилии, до точки 427.

От точки 427 линия границы проходит в общем северо-западном направлении по южным границам земельных участков производственной базы, стоянки маломерных судов по улице Олега Кошевого, 1, до точки 440.

От точки 440 линия границы следует на юго-запад по береговой линии левого берега реки Осередь до точки 441.

От точки 441 линия границы идет в северо-западном направлении по береговой линии левого берега реки Осередь до точки 442.

От точки 442 линия границы проходит в северо-восточном направлении по береговой линии левого берега реки Осередь до точки 444.

От точки 444 линия границы следует на юго-восток береговой линии левого берега реки Осередь до точки 448.

От точки 448 линия границы идет в северо-восточном направлении по береговой линии левого берега реки Осередь до точки 454.

От точки 454 линия границы проходит в юго-восточном направлении к земельному участку, расположенному по улице Победа, 85, до точки 455.

От точки 455 линия границы следует на северо-восток по береговой полосе левого берега реки Осередь до точки 456.

От точки 456 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной стороне стокорегулирующей лесной полосы до точки 459.

От точки 459 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне стокорегулирующей лесной полосы до точки 465.

От точки 465 линия границы вновь следует на северо-восток по юго-восточной стороне стокорегулирующей лесной полосы до точки 470.

От точки 470 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне стокорегулирующей лесной полосы до точки 472.

От точки 472 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Луговая до точки 474.

От точки 474 линия границ вновь следует на северо-запад по юго-западной стороне улицы Луговая до точки 477.

От точки 477 линия границы идет в северо-восточном направлении по береговой полосе левого берега реки Осередь до точки 481.

От точки 481 линия границы проходит в северо-западном направлении по береговой полосе левого берега реки Осередь до точки 482.

От точки 482 линия границы следует на северо-восток по юго-восточному склону долины левого берега реки Самарка до точки 1 расположенной в 175 метрах на северо-запад от дома № 2а по улице Красный путь.

***Участок № 2***

От точки 483 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне полевой дороги к кладбищу до точки 484.

От точки 484 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной стороне полевой дороги к кладбищу до точки 486.

От точки 486 линия границы, не меняя направления, следует по юго-западной границе земельного участка, занимаемого кладбищем, до точки 487.

От точки 487 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне полезащитной лесной полосы 489.

От точки 489 линия границы проходит по ломаной линии в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Транспортная, 9, до точки 491.

От точки 491 линия границы следует на запад по северной стороне грунтовой дороги к кладбищу, пересекает ее на расстоянии 40 метров, и идет в восточном направлении на расстоянии 190 метров по южной стороне, указанной выше дороги, до точки 496.

От точки 496 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной стороне полевой дороги к отстойникам до точки 498.

От точки 498 линия границы проходит в южном направлении по западной стороне полевой дороги к отстойникам до точки 500.

От точки 500 линия границы следует на юго-запад по северо-западной стороне полевой дороги к земельному участку производственной базы, расположенному по улице Транспортная, 4б, до точки 504.

От точки 504 линия границы идет в западном направлении по северной границе земельного участка производственной базы до точки 506.

От точки 506 линия границы проходит в южном направлении по западной границе земельного участка производственной базы до точки 507.

От точки 507 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе земельного участка производственной базы до точки 508.

От точки 508 линия границы идет в южном направлении по западной границе земельного участка производственной базы, пересекая отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск - Калач – Петропавловка» (В24-0), до точки 511.

От точки 511 линия границы проходит в западном направлении по южной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск - Калач – Петропавловка» (В24-0) до точки 531.

От точки 531 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск - Калач – Петропавловка» (В24-0) до точки 536.

От точки 536 линия границы идет в восточном направлении по северной границе земельного участка производственной базы до точки 542.

От точки 542 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка свеклопункта до точки 544.

От точки 544 линия границы следует в общем на юго-восток по ломаной линии по северо-восточной границе земельного участка свеклопункта, по северо-восточной стороне улицы Железнодорожная до точки 548.

От точки 548 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Железнодорожная до точки 558.

От точки 558 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе полосы отвода железной дороги до точки 561.

От точки 561 линия границы следует на юг по западной границе полосы отвода железной дороги до точки 562.

От точки 562 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги до точки 563.

От точки 563 линия границы вновь проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги до точки 565.

От точки 565 линия границы, не меняя направления, следует по юго-западной границе полосы отвода железной дороги до точки 566.

От точки 566 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне полезащитной лесной полосе до точки 567.

От точки 567 линия границы проходит в северо-западном направлении на протяжении 951 метра до пересечения с юго-восточной стороной полезащитной лесной полосы до точки 568.

От точки 568 линия границы следует на юго-запад на протяжении 558 метров до пересечения с северо-восточной стороной полезащитной лесной полосы до точки 569.

От точки 569 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной стороне полезащитной лесной полосы, по юго-западной стороне улицы Ростовская до точки 579.

От точки 579 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка склада до точки 581.

От точки 581 линия границы следует на север по восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 583.

От точки 583 линия границы идет в северо-восточной направлении по юго-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества, пересекая отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск - Калач – Петропавловка» (В24-0), до точки 589.

От точки 589 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Павловск - Калач – Петропавловка» (В24-0) до точки 590.

От точки 590 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 606.

От точки 606 линия границы идет вновь в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 608.

От точки 608 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 612.

От точки 612 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 621.

От точки 621 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной бровке балки Залеская до точки 622.

От точки 622 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной бровке балки Залеская до точки 483.

***Участок № 3***

От точки 623 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 50 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 625.

От точки 625 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе квартала № 57 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 637.

От точки 637 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе квартала № 56 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества до точки 643.

От точки 643 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства базы отдыха до точки 644.

От точки 644 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка ХПП до точки 645.

От точки 645 линия границы идет в северо-восточном, юго-восточном, юго-западном, вновь юго-восточном направлениях, огибая земельный участок ХПП с юго-восточной, юго-западной, северо-западной, вновь юго-восточной сторон соответственно, до точки 649.

От точки 649 линия границы проходит в северо-восточной направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: Усадьба ХПП, 1, до точки 650.

От точки 650 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка ХПП до точки 651.

От точки 651 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: Усадьба ХПП, 3, до точки 653.

От точки 653 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков, расположенных по адресу: Усадьба ХПП (от № 3 до № 11/2), до точки 666.

От точки 666 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка ХПП до точки 668.

От точки 668 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: Усадьба ХПП, 11 «Б», до точки 669.

От точки 669 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: Усадьба ХПП, 11 «Б», 11 «В», до точки 673.

От точки 673 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: Усадьба ХПП, 11 «В», до точки 674.

От точки 674 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка ХПП до точки 675.

От точки 675 линия границы проходит в общем северо-западном направлении по ломаной линии по северо-восточной границе земельного участка ХПП до точки 623.

***Участок № 4***

От точки 678 до точки 678 - граница участка населенного пункта совпадает с внешней границей земельного участка, расположенного по адресу: п-лагерь «Ласточка», 5.

***Участок № 5***

От точки 687 до точки 687 - граница участка населенного пункта совпадает с внешней границей отвода улицы к территории Усадьбы ХПП.

***Участок № 6***

От точки 723 до точки 723 - граница участка населенного пункта совпадает с внешней границей земельного участка, занятым сооружениями ВЛ-35 кВ «Подгорное-Павловск».

***Участок № 7***

От точки 727 до точки 727 - граница участка населенного пункта совпадает с внешними границей земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 51 «а».

***Участок № 8***

От точки 736 до точки 736 - граница участка населенного пункта совпадает с внешней границей земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 45.

***Участок № 9***

От точки 755 до точки 755 - граница участка населенного пункта совпадает с внешними границами земельных участков, расположенных по улице Санаторная, 2/1, 4/1, 4/2, 4 «а».

***Участок № 10***

От точки 770 до точки 770 - граница участка населенного пункта совпадает с внешней границей земельного участка, расположенного по улице Маяковского, 39 «а».

***Участок № 11***

От точки 776 до точки 776 - граница участка населенного пункта совпадает с внешними границами земельных участков, расположенных по улице Сосновка, 4, 6.

***Участок № 12***

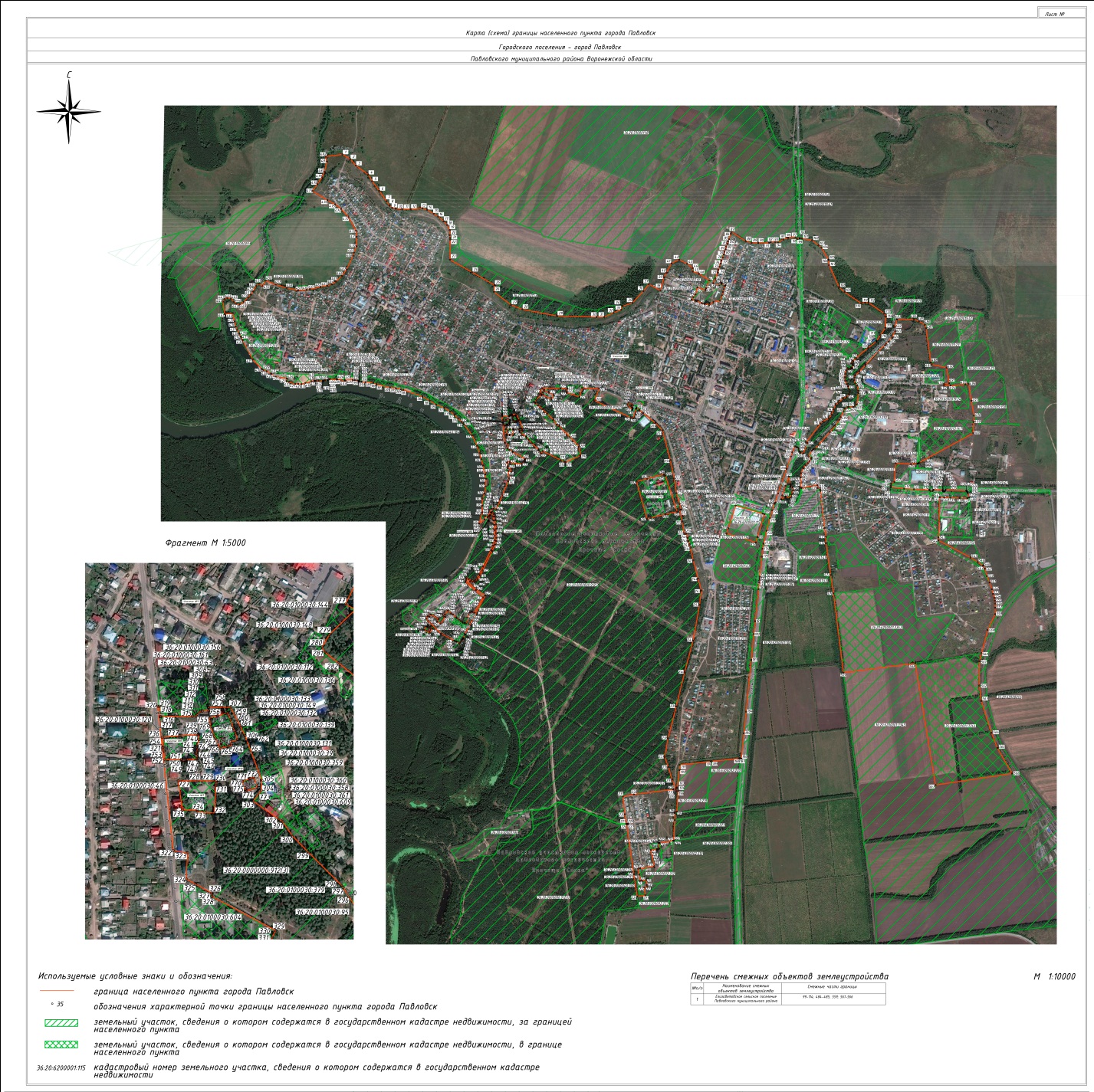
От точки 782 до точки 782 - граница участка населенного пункта совпадает с внешними границами земельных участков, расположенных по переулку Лесной, 1 а.

***Участок № 13***

От точки 791 до точки 791 - граница участка населенного пункта на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе совпадает с юго-западной, северо-западной, северо-восточной границами квартала № 43 Павловского участкового лесничества Павловского лесничества (урочище Красный Яр) соответственно, на северо-западе - с юго-восточной границей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон».

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта города Павловск городского поселения – города Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Координаты в СК кадастрового округа** | |
| **X** | **Y** |
| **Участок №1** | | |
| 1 | 381358,77 | 2151187,24 |
| 2 | 381323,21 | 2151246,99 |
| 3 | 381272,86 | 2151290,41 |
| 4 | 381202,81 | 2151385,14 |
| 5 | 381152,66 | 2151415,55 |
| 6 | 381078,27 | 2151470,31 |
| 7 | 380997,87 | 2151526,12 |
| 8 | 380964,28 | 2151548,88 |
| 9 | 380947,47 | 2151569,43 |
| 10 | 380940,67 | 2151597,14 |
| 11 | 380939,59 | 2151644,89 |
| 12 | 380936,29 | 2151711,57 |
| 13 | 380944,66 | 2151802,51 |
| 14 | 380932,83 | 2151838,35 |
| 15 | 380901,79 | 2151888,51 |
| 16 | 380880,15 | 2151922,88 |
| 17 | 380843,73 | 2151967,38 |
| 18 | 380815,48 | 2151991,63 |
| 19 | 380775,09 | 2152011,04 |
| 20 | 380737,74 | 2152010,99 |
| 21 | 380715,50 | 2152013,58 |
| 22 | 380702,04 | 2152016,36 |
| 23 | 380547,95 | 2152013,88 |
| 24 | 380451,03 | 2152183,39 |
| 25 | 380352,15 | 2152355,87 |
| 26 | 380299,99 | 2152352,07 |
| 27 | 380199,51 | 2152483,27 |
| 28 | 380165,46 | 2152570,09 |
| 29 | 380114,32 | 2152837,31 |
| 30 | 380106,29 | 2153140,36 |
| 31 | 380106,33 | 2153199,32 |
| 32 | 380138,13 | 2153272,24 |
| 33 | 380162,16 | 2153330,52 |
| 34 | 380189,39 | 2153341,51 |
| 35 | 380214,80 | 2153417,12 |
| 36 | 380306,02 | 2153501,42 |
| 37 | 380359,19 | 2153543,35 |
| 38 | 380309,59 | 2153633,81 |
| 39 | 380412,66 | 2153660,04 |
| 40 | 380447,87 | 2153679,02 |
| 41 | 380519,15 | 2153718,48 |
| 42 | 380547,59 | 2153776,74 |
| 43 | 380516,09 | 2153838,10 |
| 44 | 380483,90 | 2153880,82 |
| 45 | 380456,99 | 2153881,29 |
| 46 | 380439,10 | 2153929,80 |
| 47 | 380389,00 | 2154009,68 |
| 48 | 380326,04 | 2153984,05 |
| 49 | 380314,11 | 2153979,19 |
| 50 | 380334,08 | 2153918,46 |
| 51 | 380279,89 | 2153902,93 |
| 52 | 380259,32 | 2153885,93 |
| 53 | 380240,00 | 2153872,51 |
| 54 | 380231,83 | 2153899,72 |
| 55 | 380228,96 | 2153912,48 |
| 56 | 380212,69 | 2153952,48 |
| 57 | 380207,60 | 2153969,79 |
| 58 | 380206,79 | 2153974,90 |
| 59 | 380201,18 | 2154010,17 |
| 60 | 380221,44 | 2154041,06 |
| 61 | 380231,67 | 2154091,68 |
| 62 | 380273,03 | 2154106,13 |
| 63 | 380297,09 | 2154114,89 |
| 64 | 380320,80 | 2154122,42 |
| 65 | 380344,99 | 2154130,01 |
| 66 | 380352,54 | 2154132,56 |
| 67 | 380362,58 | 2154102,01 |
| 68 | 380368,87 | 2154104,55 |
| 69 | 380373,31 | 2154094,06 |
| 70 | 380351,36 | 2154085,58 |
| 71 | 380366,00 | 2154040,00 |
| 72 | 380402,64 | 2154056,20 |
| 73 | 380449,18 | 2154071,72 |
| 74 | 380469,30 | 2154078,41 |
| 75 | 380493,00 | 2154086,19 |
| 76 | 380516,70 | 2154094,50 |
| 77 | 380540,14 | 2154102,71 |
| 78 | 380564,11 | 2154110,89 |
| 79 | 380587,93 | 2154119,00 |
| 80 | 380608,87 | 2154126,13 |
| 81 | 380627,76 | 2154132,11 |
| 82 | 380648,78 | 2154139,70 |
| 83 | 380669,77 | 2154146,63 |
| 84 | 380689,03 | 2154153,24 |
| 85 | 380705,47 | 2154159,63 |
| 86 | 380746,88 | 2154173,81 |
| 87 | 380762,00 | 2154180,64 |
| 88 | 380690,56 | 2154288,75 |
| 89 | 380678,29 | 2154333,99 |
| 90 | 380677,87 | 2154384,92 |
| 91 | 380677,19 | 2154468,22 |
| 92 | 380683,05 | 2154481,10 |
| 93 | 380684,79 | 2154516,43 |
| 94 | 380681,76 | 2154535,92 |
| 95 | 380704,21 | 2154578,27 |
| 96 | 380717,65 | 2154613,99 |
| 97 | 380720,61 | 2154672,30 |
| 98 | 380707,58 | 2154682,20 |
| 99 | 380711,97 | 2154702,21 |
| 100 | 380712,88 | 2154706,37 |
| 101 | 380710,32 | 2154721,79 |
| 102 | 380697,38 | 2154799,91 |
| 103 | 380657,81 | 2154849,08 |
| 104 | 380639,92 | 2154871,31 |
| 105 | 380548,88 | 2154924,98 |
| 106 | 380546,50 | 2154925,26 |
| 107 | 380505,18 | 2154930,17 |
| 108 | 380335,25 | 2155007,75 |
| 109 | 380298,26 | 2155049,26 |
| 110 | 380210,25 | 2155178,00 |
| 111 | 380216,87 | 2155207,50 |
| 112 | 380217,18 | 2155232,53 |
| 113 | 380133,26 | 2155354,38 |
| 114 | 380108,42 | 2155368,40 |
| 115 | 380022,90 | 2155362,82 |
| 116 | 379966,64 | 2155325,15 |
| 117 | 379922,52 | 2155296,03 |
| 118 | 379920,39 | 2155295,02 |
| 119 | 379917,28 | 2155293,97 |
| 120 | 379867,63 | 2155229,30 |
| 121 | 379789,86 | 2155137,37 |
| 122 | 379766,08 | 2155114,27 |
| 123 | 379752,65 | 2155102,13 |
| 124 | 379747,06 | 2155108,77 |
| 125 | 379739,74 | 2155111,99 |
| 126 | 379732,51 | 2155114,64 |
| 127 | 379712,97 | 2155105,17 |
| 128 | 379709,45 | 2155098,89 |
| 129 | 379707,63 | 2155089,60 |
| 130 | 379703,30 | 2155079,20 |
| 131 | 379709,25 | 2155071,22 |
| 132 | 379695,68 | 2155061,31 |
| 133 | 379669,54 | 2155054,28 |
| 134 | 379641,05 | 2155050,25 |
| 135 | 379616,90 | 2155053,75 |
| 136 | 379587,75 | 2155067,68 |
| 137 | 379573,34 | 2155075,73 |
| 138 | 379552,23 | 2155083,44 |
| 139 | 379540,16 | 2155088,80 |
| 140 | 379530,09 | 2155088,87 |
| 141 | 379517,37 | 2155085,78 |
| 142 | 379508,48 | 2155082,19 |
| 143 | 379489,55 | 2155063,66 |
| 144 | 379477,87 | 2155037,52 |
| 145 | 379447,62 | 2155000,93 |
| 146 | 379428,47 | 2154979,72 |
| 147 | 379394,32 | 2154964,19 |
| 148 | 379352,55 | 2154949,85 |
| 149 | 379325,41 | 2154927,71 |
| 150 | 379300,92 | 2154881,55 |
| 151 | 379283,60 | 2154864,34 |
| 152 | 379139,54 | 2154753,54 |
| 153 | 379136,16 | 2154765,21 |
| 154 | 379055,41 | 2154731,06 |
| 155 | 379066,32 | 2154712,44 |
| 156 | 379057,65 | 2154707,91 |
| 157 | 379069,02 | 2154701,70 |
| 158 | 379075,17 | 2154699,44 |
| 159 | 379087,85 | 2154697,18 |
| 160 | 379099,02 | 2154693,18 |
| 161 | 379103,00 | 2154681,63 |
| 162 | 379103,71 | 2154679,57 |
| 163 | 379108,30 | 2154666,90 |
| 164 | 379063,55 | 2154647,61 |
| 165 | 379030,59 | 2154636,02 |
| 166 | 378936,39 | 2154603,07 |
| 167 | 378747,36 | 2154537,22 |
| 168 | 378676,64 | 2154515,35 |
| 169 | 378667,19 | 2154508,98 |
| 170 | 378617,15 | 2154493,61 |
| 171 | 378555,98 | 2154474,82 |
| 172 | 378458,67 | 2154448,86 |
| 173 | 378359,57 | 2154426,30 |
| 174 | 378320,43 | 2154418,09 |
| 175 | 378259,85 | 2154412,10 |
| 176 | 378105,73 | 2154396,97 |
| 177 | 378091,51 | 2154395,57 |
| 178 | 378077,51 | 2154394,20 |
| 179 | 378060,81 | 2154392,56 |
| 180 | 378010,01 | 2154387,30 |
| 181 | 377762,50 | 2154361,68 |
| 182 | 377664,43 | 2154351,76 |
| 183 | 377464,00 | 2154331,50 |
| 184 | 377066,01 | 2154291,40 |
| 185 | 376899,37 | 2154274,64 |
| 186 | 376703,87 | 2154255,03 |
| 187 | 376704,19 | 2154247,55 |
| 188 | 376705,31 | 2154235,62 |
| 189 | 376682,60 | 2154027,79 |
| 190 | 376681,60 | 2154018,63 |
| 191 | 376655,49 | 2153779,77 |
| 192 | 376615,76 | 2153778,84 |
| 193 | 376480,93 | 2153761,67 |
| 194 | 376480,93 | 2153754,68 |
| 195 | 376453,66 | 2153753,18 |
| 196 | 376453,66 | 2153768,20 |
| 197 | 376294,33 | 2153759,42 |
| 198 | 376295,16 | 2153744,44 |
| 199 | 376282,91 | 2153743,77 |
| 200 | 376230,18 | 2153742,56 |
| 201 | 376071,47 | 2153735,77 |
| 202 | 376070,35 | 2153735,71 |
| 203 | 376071,80 | 2153731,50 |
| 204 | 376054,16 | 2153626,02 |
| 205 | 376053,83 | 2153624,05 |
| 206 | 376053,01 | 2153619,13 |
| 207 | 376011,20 | 2153625,10 |
| 208 | 376009,60 | 2153616,30 |
| 209 | 376004,50 | 2153616,29 |
| 210 | 376002,86 | 2153607,46 |
| 211 | 376007,87 | 2153606,63 |
| 212 | 375999,60 | 2153558,80 |
| 213 | 375874,10 | 2153584,50 |
| 214 | 375858,06 | 2153475,68 |
| 215 | 375856,01 | 2153461,79 |
| 216 | 375809,08 | 2153468,91 |
| 217 | 375762,15 | 2153476,02 |
| 218 | 375764,08 | 2153490,01 |
| 219 | 375768,74 | 2153523,76 |
| 220 | 375730,64 | 2153529,39 |
| 221 | 375715,95 | 2153531,55 |
| 222 | 375713,28 | 2153508,36 |
| 223 | 375650,33 | 2153517,57 |
| 224 | 375641,03 | 2153453,98 |
| 225 | 375813,70 | 2153427,82 |
| 226 | 376197,96 | 2153372,13 |
| 227 | 376198,35 | 2153383,77 |
| 228 | 376203,26 | 2153382,83 |
| 229 | 376202,84 | 2153369,41 |
| 230 | 376274,91 | 2153359,47 |
| 231 | 376412,71 | 2153343,79 |
| 232 | 376428,06 | 2153428,24 |
| 233 | 376466,23 | 2153730,47 |
| 234 | 376468,85 | 2153751,20 |
| 235 | 376543,22 | 2153722,02 |
| 236 | 376638,93 | 2153692,85 |
| 237 | 376718,28 | 2153665,27 |
| 238 | 376859,77 | 2153690,50 |
| 239 | 377106,23 | 2153754,52 |
| 240 | 377367,09 | 2153818,13 |
| 241 | 377612,28 | 2153884,16 |
| 242 | 377888,41 | 2153933,75 |
| 243 | 377999,03 | 2153947,32 |
| 244 | 378091,69 | 2153921,32 |
| 245 | 378231,01 | 2153885,32 |
| 246 | 378329,65 | 2153863,28 |
| 247 | 378353,67 | 2153856,35 |
| 248 | 378379,61 | 2153849,28 |
| 249 | 378403,73 | 2153842,71 |
| 250 | 378437,78 | 2153832,21 |
| 251 | 378436,12 | 2153816,68 |
| 252 | 378531,55 | 2153798,32 |
| 253 | 378619,60 | 2153781,76 |
| 254 | 378623,32 | 2153792,93 |
| 255 | 378666,30 | 2153779,63 |
| 256 | 378748,33 | 2153757,36 |
| 257 | 378861,61 | 2153737,95 |
| 258 | 379004,39 | 2153708,89 |
| 259 | 379232,45 | 2153648,64 |
| 260 | 379289,36 | 2153593,70 |
| 261 | 379365,11 | 2153499,27 |
| 262 | 379390,17 | 2153470,48 |
| 263 | 379409,13 | 2153448,70 |
| 264 | 379401,48 | 2153445,68 |
| 265 | 379398,52 | 2153444,51 |
| 266 | 379325,79 | 2153422,83 |
| 267 | 379331,28 | 2153403,07 |
| 268 | 379463,17 | 2153124,66 |
| 269 | 379553,60 | 2153161,42 |
| 270 | 379560,14 | 2153030,44 |
| 271 | 379490,71 | 2153009,78 |
| 272 | 379522,74 | 2152911,80 |
| 273 | 379530,29 | 2152913,01 |
| 274 | 379553,59 | 2152916,75 |
| 275 | 379556,23 | 2152863,85 |
| 276 | 379559,24 | 2152722,99 |
| 277 | 379515,84 | 2152701,35 |
| 278 | 379507,56 | 2152716,62 |
| 279 | 379469,24 | 2152676,74 |
| 280 | 379450,00 | 2152665,44 |
| 281 | 379442,39 | 2152669,24 |
| 282 | 379425,16 | 2152690,70 |
| 283 | 379396,29 | 2152726,92 |
| 284 | 379360,42 | 2152760,55 |
| 285 | 379313,96 | 2152811,80 |
| 286 | 379276,91 | 2152832,58 |
| 287 | 379263,86 | 2152855,07 |
| 288 | 379181,45 | 2152936,22 |
| 289 | 379108,06 | 2153008,10 |
| 290 | 379038,62 | 2153016,94 |
| 291 | 378987,18 | 2152903,64 |
| 292 | 378989,92 | 2152893,00 |
| 293 | 379004,36 | 2152865,28 |
| 294 | 379073,17 | 2152726,85 |
| 295 | 379052,32 | 2152715,31 |
| 296 | 379065,04 | 2152706,54 |
| 297 | 379079,44 | 2152697,66 |
| 298 | 379083,06 | 2152694,98 |
| 299 | 379133,59 | 2152644,40 |
| 300 | 379158,95 | 2152619,52 |
| 301 | 379180,48 | 2152604,90 |
| 302 | 379184,95 | 2152598,52 |
| 303 | 379212,36 | 2152559,41 |
| 304 | 379228,96 | 2152571,82 |
| 305 | 379244,14 | 2152572,78 |
| 306 | 379313,36 | 2152546,84 |
| 307 | 379356,75 | 2152524,40 |
| 308 | 379357,28 | 2152490,40 |
| 309 | 379356,53 | 2152490,49 |
| 310 | 379351,69 | 2152491,05 |
| 311 | 379351,38 | 2152481,01 |
| 312 | 379350,43 | 2152477,72 |
| 313 | 379346,66 | 2152473,66 |
| 314 | 379343,51 | 2152471,17 |
| 315 | 379343,39 | 2152465,83 |
| 316 | 379342,50 | 2152417,12 |
| 317 | 379342,48 | 2152416,11 |
| 318 | 379348,42 | 2152415,73 |
| 319 | 379358,46 | 2152414,97 |
| 320 | 379358,50 | 2152412,33 |
| 321 | 379294,19 | 2152419,58 |
| 322 | 379136,09 | 2152436,35 |
| 323 | 379132,52 | 2152458,49 |
| 324 | 379092,66 | 2152456,17 |
| 325 | 379084,27 | 2152471,10 |
| 326 | 379070,64 | 2152495,53 |
| 327 | 379070,54 | 2152495,53 |
| 328 | 379065,55 | 2152495,71 |
| 329 | 379013,12 | 2152593,59 |
| 330 | 379002,50 | 2152588,85 |
| 331 | 378997,12 | 2152586,28 |
| 332 | 378986,11 | 2152577,32 |
| 333 | 378974,85 | 2152565,33 |
| 334 | 378983,09 | 2152474,73 |
| 335 | 378996,15 | 2152475,30 |
| 336 | 378986,52 | 2152454,08 |
| 337 | 378955,49 | 2152457,38 |
| 338 | 378941,62 | 2152459,06 |
| 339 | 378937,56 | 2152487,25 |
| 340 | 378915,38 | 2152487,29 |
| 341 | 378918,93 | 2152461,79 |
| 342 | 378862,41 | 2152469,61 |
| 343 | 378840,69 | 2152462,10 |
| 344 | 378737,19 | 2152417,86 |
| 345 | 378622,89 | 2152371,10 |
| 346 | 378636,61 | 2152348,52 |
| 347 | 378636,01 | 2152348,65 |
| 348 | 378626,31 | 2152347,79 |
| 349 | 378628,35 | 2152332,31 |
| 350 | 378572,10 | 2152307,47 |
| 351 | 378569,60 | 2152316,77 |
| 352 | 378578,31 | 2152319,61 |
| 353 | 378580,94 | 2152322,61 |
| 354 | 378600,78 | 2152327,20 |
| 355 | 378600,35 | 2152327,79 |
| 356 | 378554,30 | 2152317,13 |
| 357 | 378562,32 | 2152303,15 |
| 358 | 378572,40 | 2152285,57 |
| 359 | 378546,68 | 2152278,93 |
| 360 | 378515,00 | 2152239,03 |
| 361 | 378602,07 | 2152262,06 |
| 362 | 378652,71 | 2152263,10 |
| 363 | 378707,96 | 2152263,20 |
| 364 | 378745,37 | 2152278,19 |
| 365 | 378801,13 | 2152288,18 |
| 366 | 378859,89 | 2152291,84 |
| 367 | 378893,04 | 2152284,30 |
| 368 | 378962,84 | 2152267,79 |
| 369 | 379010,23 | 2152255,37 |
| 370 | 379056,21 | 2152241,83 |
| 371 | 379114,24 | 2152222,19 |
| 372 | 379195,92 | 2152183,34 |
| 373 | 379277,89 | 2152122,56 |
| 374 | 379286,04 | 2152114,48 |
| 375 | 379298,40 | 2152102,21 |
| 376 | 379325,61 | 2152075,23 |
| 377 | 379352,64 | 2152047,32 |
| 378 | 379378,99 | 2152013,73 |
| 379 | 379406,65 | 2151968,79 |
| 380 | 379431,24 | 2151906,83 |
| 381 | 379461,52 | 2151856,81 |
| 382 | 379493,80 | 2151801,74 |
| 383 | 379545,91 | 2151654,58 |
| 384 | 379549,58 | 2151635,94 |
| 385 | 379558,37 | 2151598,36 |
| 386 | 379563,65 | 2151551,80 |
| 387 | 379587,17 | 2151448,84 |
| 388 | 379599,24 | 2151423,63 |
| 389 | 379605,17 | 2151365,86 |
| 390 | 379606,74 | 2151334,76 |
| 391 | 379605,88 | 2151331,61 |
| 392 | 379610,68 | 2151316,58 |
| 393 | 379612,95 | 2151315,54 |
| 394 | 379614,05 | 2151314,66 |
| 395 | 379613,83 | 2151313,67 |
| 396 | 379612,86 | 2151313,42 |
| 397 | 379611,66 | 2151313,33 |
| 398 | 379610,87 | 2151312,43 |
| 399 | 379616,84 | 2151301,50 |
| 400 | 379620,39 | 2151282,00 |
| 401 | 379621,33 | 2151265,89 |
| 402 | 379621,29 | 2151205,64 |
| 403 | 379614,06 | 2151203,84 |
| 404 | 379628,56 | 2151145,41 |
| 405 | 379623,06 | 2151144,04 |
| 406 | 379624,69 | 2151087,06 |
| 407 | 379619,63 | 2151074,53 |
| 408 | 379620,99 | 2151070,55 |
| 409 | 379620,29 | 2151052,56 |
| 410 | 379613,65 | 2151041,93 |
| 411 | 379614,07 | 2151036,26 |
| 412 | 379611,93 | 2151035,59 |
| 413 | 379612,47 | 2151004,44 |
| 414 | 379615,06 | 2150984,85 |
| 415 | 379614,95 | 2150975,65 |
| 416 | 379614,67 | 2150969,32 |
| 417 | 379611,28 | 2150948,39 |
| 418 | 379598,01 | 2150901,38 |
| 419 | 379589,13 | 2150871,05 |
| 420 | 379590,57 | 2150846,29 |
| 421 | 379590,59 | 2150823,49 |
| 422 | 379605,00 | 2150774,30 |
| 423 | 379612,65 | 2150757,05 |
| 424 | 379632,65 | 2150758,76 |
| 425 | 379648,56 | 2150672,72 |
| 426 | 379667,93 | 2150637,23 |
| 427 | 379671,68 | 2150638,62 |
| 428 | 379688,05 | 2150603,22 |
| 429 | 379700,42 | 2150576,50 |
| 430 | 379706,12 | 2150564,18 |
| 431 | 379780,05 | 2150496,43 |
| 432 | 379927,74 | 2150418,47 |
| 433 | 379948,56 | 2150407,47 |
| 434 | 379954,65 | 2150404,39 |
| 435 | 379972,16 | 2150395,56 |
| 436 | 379981,45 | 2150390,88 |
| 437 | 380008,25 | 2150377,39 |
| 438 | 380032,83 | 2150365,03 |
| 439 | 380072,01 | 2150357,00 |
| 440 | 380136,79 | 2150341,72 |
| 441 | 380128,24 | 2150281,06 |
| 442 | 380224,77 | 2150266,84 |
| 443 | 380245,47 | 2150279,98 |
| 444 | 380253,05 | 2150300,82 |
| 445 | 380248,36 | 2150329,10 |
| 446 | 380223,94 | 2150352,62 |
| 447 | 380206,84 | 2150371,15 |
| 448 | 380202,68 | 2150396,36 |
| 449 | 380222,75 | 2150427,44 |
| 450 | 380257,17 | 2150460,03 |
| 451 | 380279,56 | 2150481,19 |
| 452 | 380304,64 | 2150500,75 |
| 453 | 380345,13 | 2150522,45 |
| 454 | 380363,69 | 2150543,20 |
| 455 | 380342,93 | 2150572,52 |
| 456 | 380385,78 | 2150595,53 |
| 457 | 380356,78 | 2150672,78 |
| 458 | 380330,15 | 2150757,09 |
| 459 | 380312,22 | 2150844,70 |
| 460 | 380315,85 | 2150911,36 |
| 461 | 380319,14 | 2150936,18 |
| 462 | 380337,85 | 2151017,56 |
| 463 | 380347,37 | 2151068,96 |
| 464 | 380357,70 | 2151103,91 |
| 465 | 380379,30 | 2151135,97 |
| 466 | 380422,90 | 2151182,25 |
| 467 | 380472,68 | 2151219,10 |
| 468 | 380577,66 | 2151267,61 |
| 469 | 380602,76 | 2151275,75 |
| 470 | 380651,23 | 2151294,94 |
| 471 | 380723,20 | 2151293,74 |
| 472 | 380770,11 | 2151291,02 |
| 473 | 380874,94 | 2151234,05 |
| 474 | 380939,33 | 2151176,05 |
| 475 | 380973,98 | 2151129,77 |
| 476 | 381006,33 | 2151071,07 |
| 477 | 381076,62 | 2150956,90 |
| 478 | 381129,65 | 2150994,03 |
| 479 | 381181,74 | 2151030,50 |
| 480 | 381223,65 | 2151048,09 |
| 481 | 381303,08 | 2151067,42 |
| 482 | 381342,29 | 2151056,60 |
| **Участок №2** | | |
| 483 | 380086,96 | 2155452,86 |
| 484 | 380089,89 | 2155582,59 |
| 485 | 380071,99 | 2155621,58 |
| 486 | 380048,00 | 2155666,43 |
| 487 | 380019,85 | 2155675,52 |
| 488 | 379756,22 | 2155712,84 |
| 489 | 379741,44 | 2155719,31 |
| 490 | 379715,60 | 2155834,07 |
| 491 | 379595,64 | 2155853,05 |
| 492 | 379591,77 | 2155813,35 |
| 493 | 379576,28 | 2155814,24 |
| 494 | 379578,86 | 2155864,65 |
| 495 | 379586,47 | 2155978,55 |
| 496 | 379588,87 | 2156003,67 |
| 497 | 379461,02 | 2156024,17 |
| 498 | 379346,63 | 2156044,43 |
| 499 | 379298,02 | 2156041,53 |
| 500 | 379211,72 | 2156039,12 |
| 501 | 378985,28 | 2155624,80 |
| 502 | 378980,96 | 2155619,31 |
| 503 | 378977,09 | 2155613,10 |
| 504 | 378974,84 | 2155608,94 |
| 505 | 378971,99 | 2155560,34 |
| 506 | 378979,81 | 2155442,05 |
| 507 | 378835,21 | 2155432,66 |
| 508 | 378822,38 | 2155407,64 |
| 509 | 378809,34 | 2155406,12 |
| 510 | 378797,31 | 2155404,72 |
| 511 | 378796,32 | 2155404,60 |
| 512 | 378783,12 | 2155507,95 |
| 513 | 378779,15 | 2155583,23 |
| 514 | 378774,07 | 2155700,32 |
| 515 | 378772,98 | 2155702,86 |
| 516 | 378765,64 | 2155709,45 |
| 517 | 378764,98 | 2155725,36 |
| 518 | 378772,79 | 2155731,30 |
| 519 | 378774,34 | 2155733,71 |
| 520 | 378772,79 | 2155803,00 |
| 521 | 378772,07 | 2155804,60 |
| 522 | 378770,52 | 2155805,11 |
| 523 | 378762,46 | 2155806,15 |
| 524 | 378761,90 | 2155809,47 |
| 525 | 378761,86 | 2155816,91 |
| 526 | 378762,57 | 2155819,22 |
| 527 | 378771,70 | 2155823,06 |
| 528 | 378772,62 | 2155823,78 |
| 529 | 378772,90 | 2155825,37 |
| 530 | 378768,16 | 2155985,02 |
| 531 | 378767,58 | 2155986,87 |
| 532 | 378766,04 | 2155988,14 |
| 533 | 378758,26 | 2155993,46 |
| 534 | 378756,35 | 2155994,84 |
| 535 | 378747,76 | 2155997,30 |
| 536 | 378716,55 | 2156007,13 |
| 537 | 378710,87 | 2155994,63 |
| 538 | 378711,94 | 2155934,14 |
| 539 | 378714,13 | 2155863,09 |
| 540 | 378717,05 | 2155815,53 |
| 541 | 378718,43 | 2155782,40 |
| 542 | 378718,45 | 2155781,79 |
| 543 | 378408,12 | 2155771,74 |
| 544 | 378385,59 | 2155771,01 |
| 545 | 378253,07 | 2156017,80 |
| 546 | 378218,01 | 2156074,33 |
| 547 | 378189,58 | 2156114,23 |
| 548 | 378192,64 | 2156116,09 |
| 549 | 378166,95 | 2156128,46 |
| 550 | 378110,11 | 2156144,67 |
| 551 | 378061,29 | 2156164,77 |
| 552 | 378009,56 | 2156182,74 |
| 553 | 377973,06 | 2156191,06 |
| 554 | 377942,25 | 2156202,70 |
| 555 | 377920,75 | 2156206,13 |
| 556 | 377898,91 | 2156207,61 |
| 557 | 377866,35 | 2156208,29 |
| 558 | 377816,55 | 2156207,44 |
| 559 | 377694,39 | 2156150,23 |
| 560 | 377516,46 | 2156103,40 |
| 561 | 377454,68 | 2156087,14 |
| 562 | 377266,99 | 2156085,70 |
| 563 | 377148,66 | 2156100,94 |
| 564 | 376902,64 | 2156178,74 |
| 565 | 376785,94 | 2156224,56 |
| 566 | 376589,84 | 2156336,66 |
| 567 | 376500,14 | 2155749,04 |
| 568 | 377438,72 | 2155592,94 |
| 569 | 377365,92 | 2155040,42 |
| 570 | 377976,32 | 2154963,62 |
| 571 | 378118,54 | 2154941,05 |
| 572 | 378364,13 | 2154905,63 |
| 573 | 378412,73 | 2154905,34 |
| 574 | 378481,06 | 2154895,51 |
| 575 | 378766,47 | 2154863,73 |
| 576 | 378776,41 | 2154861,31 |
| 577 | 378790,37 | 2154860,02 |
| 578 | 378788,47 | 2154842,66 |
| 579 | 378811,13 | 2154839,92 |
| 580 | 378788,96 | 2154718,95 |
| 581 | 378790,45 | 2154713,15 |
| 582 | 378870,82 | 2154711,67 |
| 583 | 378902,21 | 2154714,46 |
| 584 | 378940,19 | 2154731,05 |
| 585 | 378964,20 | 2154749,82 |
| 586 | 378979,67 | 2154767,34 |
| 587 | 378997,01 | 2154781,29 |
| 588 | 379013,97 | 2154793,04 |
| 589 | 379022,47 | 2154795,42 |
| 590 | 379031,68 | 2154771,34 |
| 591 | 379075,75 | 2154796,75 |
| 592 | 379085,58 | 2154804,88 |
| 593 | 379089,89 | 2154809,58 |
| 594 | 379092,25 | 2154822,49 |
| 595 | 379120,27 | 2154847,86 |
| 596 | 379219,34 | 2154936,88 |
| 597 | 379268,47 | 2154977,69 |
| 598 | 379313,24 | 2155007,75 |
| 599 | 379333,79 | 2155020,66 |
| 600 | 379380,10 | 2155040,93 |
| 601 | 379398,04 | 2155053,36 |
| 602 | 379414,62 | 2155071,56 |
| 603 | 379414,79 | 2155080,44 |
| 604 | 379413,36 | 2155115,71 |
| 605 | 379417,28 | 2155129,96 |
| 606 | 379431,36 | 2155142,87 |
| 607 | 379520,33 | 2155157,27 |
| 608 | 379537,64 | 2155156,77 |
| 609 | 379577,09 | 2155146,24 |
| 610 | 379594,00 | 2155132,47 |
| 611 | 379620,96 | 2155123,65 |
| 612 | 379639,22 | 2155122,86 |
| 613 | 379657,87 | 2155134,05 |
| 614 | 379688,33 | 2155163,88 |
| 615 | 379737,10 | 2155210,29 |
| 616 | 379839,30 | 2155304,82 |
| 617 | 379888,77 | 2155358,54 |
| 618 | 379902,73 | 2155368,50 |
| 619 | 379921,96 | 2155383,96 |
| 620 | 379949,07 | 2155412,76 |
| 621 | 379998,09 | 2155438,44 |
| 622 | 380025,96 | 2155435,01 |
| **Участок №3** | | |
| 623 | 378078,30 | 2152136,24 |
| 624 | 378006,75 | 2152216,71 |
| 625 | 377959,89 | 2152284,88 |
| 626 | 377663,09 | 2152128,50 |
| 627 | 377660,06 | 2152133,81 |
| 628 | 377656,94 | 2152131,95 |
| 629 | 377632,65 | 2152116,28 |
| 630 | 377628,59 | 2152113,40 |
| 631 | 377628,93 | 2152112,55 |
| 632 | 377625,08 | 2152109,99 |
| 633 | 377624,07 | 2152109,42 |
| 634 | 377617,16 | 2152105,16 |
| 635 | 377609,49 | 2152099,91 |
| 636 | 377602,12 | 2152094,18 |
| 637 | 377590,67 | 2152087,47 |
| 638 | 377604,25 | 2152066,62 |
| 639 | 377606,83 | 2152060,41 |
| 640 | 377611,22 | 2152051,17 |
| 641 | 377613,71 | 2152046,22 |
| 642 | 377667,14 | 2151944,06 |
| 643 | 377781,52 | 2151829,82 |
| 644 | 377801,28 | 2151843,10 |
| 645 | 377796,08 | 2151855,95 |
| 646 | 377814,16 | 2151866,64 |
| 647 | 377779,03 | 2151926,03 |
| 648 | 377760,96 | 2151915,34 |
| 649 | 377745,03 | 2151943,15 |
| 650 | 377795,23 | 2151977,24 |
| 651 | 377799,80 | 2151964,54 |
| 652 | 377813,72 | 2151974,85 |
| 653 | 377844,97 | 2151997,97 |
| 654 | 377823,89 | 2152023,34 |
| 655 | 377813,04 | 2152036,39 |
| 656 | 377790,60 | 2152061,88 |
| 657 | 377786,28 | 2152067,54 |
| 658 | 377773,64 | 2152083,64 |
| 659 | 377763,34 | 2152096,51 |
| 660 | 377755,26 | 2152108,29 |
| 661 | 377751,64 | 2152115,15 |
| 662 | 377748,51 | 2152125,68 |
| 663 | 377748,25 | 2152126,57 |
| 664 | 377745,19 | 2152136,73 |
| 665 | 377745,19 | 2152136,74 |
| 666 | 377745,16 | 2152136,84 |
| 667 | 377779,94 | 2152157,89 |
| 668 | 377781,83 | 2152159,04 |
| 669 | 377790,18 | 2152147,08 |
| 670 | 377813,96 | 2152160,81 |
| 671 | 377830,07 | 2152167,38 |
| 672 | 377836,18 | 2152180,41 |
| 673 | 377833,55 | 2152185,38 |
| 674 | 377825,96 | 2152199,22 |
| 675 | 377945,88 | 2152268,09 |
| 676 | 377998,03 | 2152210,83 |
| 677 | 378065,53 | 2152133,30 |
| **Участок №4** | | |
| 678 | 377723,33 | 2151835,82 |
| 679 | 377719,52 | 2151840,52 |
| 680 | 377715,09 | 2151845,99 |
| 681 | 377722,41 | 2151851,91 |
| 682 | 377715,52 | 2151862,42 |
| 683 | 377705,52 | 2151877,68 |
| 684 | 377670,46 | 2151858,73 |
| 685 | 377695,95 | 2151814,15 |
| 686 | 377722,54 | 2151835,20 |
| **Участок №5** | | |
| 687 | 378100,10 | 2152141,25 |
| 688 | 378086,68 | 2152157,85 |
| 689 | 378076,40 | 2152178,14 |
| 690 | 378072,95 | 2152198,22 |
| 691 | 378078,20 | 2152210,74 |
| 692 | 378094,35 | 2152222,45 |
| 693 | 378124,22 | 2152238,59 |
| 694 | 378183,89 | 2152267,48 |
| 695 | 378311,40 | 2152329,35 |
| 696 | 378344,79 | 2152343,55 |
| 697 | 378385,30 | 2152358,29 |
| 698 | 378419,73 | 2152359,30 |
| 699 | 378463,76 | 2152357,49 |
| 700 | 378504,76 | 2152354,34 |
| 701 | 378539,43 | 2152349,10 |
| 702 | 378571,04 | 2152343,41 |
| 703 | 378596,04 | 2152333,22 |
| 704 | 378606,65 | 2152339,56 |
| 705 | 378588,66 | 2152349,41 |
| 706 | 378568,81 | 2152356,08 |
| 707 | 378541,19 | 2152361,67 |
| 708 | 378508,01 | 2152366,13 |
| 709 | 378473,32 | 2152369,44 |
| 710 | 378435,48 | 2152370,24 |
| 711 | 378404,86 | 2152371,39 |
| 712 | 378380,12 | 2152369,04 |
| 713 | 378351,74 | 2152359,16 |
| 714 | 378303,07 | 2152338,56 |
| 715 | 378154,41 | 2152265,75 |
| 716 | 378114,11 | 2152246,71 |
| 717 | 378080,62 | 2152226,48 |
| 718 | 378067,70 | 2152213,57 |
| 719 | 378063,84 | 2152202,20 |
| 720 | 378064,88 | 2152186,52 |
| 721 | 378069,50 | 2152167,66 |
| 722 | 378090,19 | 2152138,97 |
| **Участок №6** | | |
| 723 | 378541,25 | 2152309,19 |
| 724 | 378537,43 | 2152316,40 |
| 725 | 378530,22 | 2152312,58 |
| 726 | 378534,04 | 2152305,37 |
| **Участок №7** | | |
| 727 | 379243,32 | 2152444,19 |
| 728 | 379243,63 | 2152473,81 |
| 729 | 379243,71 | 2152497,82 |
| 730 | 379243,25 | 2152502,64 |
| 731 | 379236,18 | 2152501,96 |
| 732 | 379194,17 | 2152499,44 |
| 733 | 379195,98 | 2152472,75 |
| 734 | 379198,68 | 2152472,67 |
| 735 | 379199,05 | 2152450,51 |
| **Участок №8** | | |
| 736 | 379310,60 | 2152419,73 |
| 737 | 379313,11 | 2152446,29 |
| 738 | 379315,04 | 2152474,67 |
| 739 | 379315,05 | 2152475,61 |
| 740 | 379307,19 | 2152475,98 |
| 741 | 379298,44 | 2152473,16 |
| 742 | 379295,84 | 2152473,25 |
| 743 | 379294,64 | 2152473,06 |
| 744 | 379290,77 | 2152473,58 |
| 745 | 379286,08 | 2152471,54 |
| 746 | 379280,01 | 2152472,82 |
| 747 | 379277,98 | 2152473,61 |
| 748 | 379276,17 | 2152457,22 |
| 749 | 379275,47 | 2152454,91 |
| 750 | 379275,04 | 2152449,10 |
| 751 | 379276,63 | 2152448,98 |
| 752 | 379276,21 | 2152423,51 |
| 753 | 379289,73 | 2152421,91 |
| 754 | 379295,63 | 2152421,25 |
| **Участок №9** | | |
| 755 | 379340,54 | 2152492,19 |
| 756 | 379343,81 | 2152504,78 |
| 757 | 379347,34 | 2152515,82 |
| 758 | 379348,75 | 2152520,28 |
| 759 | 379337,77 | 2152524,40 |
| 760 | 379325,70 | 2152528,71 |
| 761 | 379318,02 | 2152531,66 |
| 762 | 379307,27 | 2152535,79 |
| 763 | 379303,92 | 2152524,79 |
| 764 | 379298,24 | 2152526,26 |
| 765 | 379296,57 | 2152519,76 |
| 766 | 379293,60 | 2152508,17 |
| 767 | 379309,22 | 2152501,19 |
| 768 | 379315,24 | 2152498,50 |
| 769 | 379326,98 | 2152493,84 |
| **Участок №10** | | |
| 770 | 379242,86 | 2152542,71 |
| 771 | 379247,08 | 2152554,20 |
| 772 | 379249,26 | 2152560,13 |
| 773 | 379234,02 | 2152565,52 |
| 774 | 379227,51 | 2152548,35 |
| 775 | 379228,70 | 2152547,91 |
| **Участок №11** | | |
| 776 | 379543,25 | 2152737,68 |
| 777 | 379524,07 | 2152772,77 |
| 778 | 379503,21 | 2152813,11 |
| 779 | 379473,10 | 2152793,17 |
| 780 | 379510,11 | 2152718,32 |
| 781 | 379526,05 | 2152727,22 |
| **Участок №12** | | |
| 782 | 378838,39 | 2153449,59 |
| 783 | 378860,14 | 2153531,44 |
| 784 | 378894,25 | 2153659,28 |
| 785 | 378882,38 | 2153662,65 |
| 786 | 378884,61 | 2153670,79 |
| 787 | 378605,89 | 2153762,38 |
| 788 | 378585,84 | 2153669,39 |
| 789 | 378559,81 | 2153557,07 |
| 790 | 378553,16 | 2153528,37 |
| **Участок №13** | | |
| 791 | 378876,04 | 2154620,56 |
| 792 | 378818,85 | 2154629,17 |
| 793 | 378816,30 | 2154636,76 |
| 794 | 378803,98 | 2154632,61 |
| 795 | 378796,35 | 2154631,78 |
| 796 | 378793,85 | 2154649,56 |
| 797 | 378771,93 | 2154653,56 |
| 798 | 378740,90 | 2154640,80 |
| 799 | 378712,57 | 2154629,15 |
| 800 | 378723,25 | 2154597,26 |
| 801 | 378718,29 | 2154590,80 |
| 802 | 378701,23 | 2154564,40 |
| 803 | 378701,72 | 2154560,78 |
| 804 | 378731,98 | 2154569,54 |
| 805 | 378805,19 | 2154594,88 |
| **Участок земель лесного фонда с кадастровым номером 36:20:0000000:912(2), исключаемый из населенного пункта** | | |
| 806 | 379445,86 | 2153389,65 |
| 807 | 379428,10 | 2153421,91 |
| 808 | 379407,97 | 2153415,58 |
| 809 | 379406,12 | 2153415,00 |
| 810 | 379399,28 | 2153419,23 |
| 811 | 379392,57 | 2153417,12 |
| 812 | 379428,30 | 2153379,03 |
| **Участки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами 36:20:6200001:115 и 36:20:6200001:116, исключаемые из населенного пункта** | | |
| 813 | 378653,84 | 2154211,86 |
| 814 | 378591,46 | 2154419,22 |
| 815 | 378587,35 | 2154433,20 |
| 816 | 378410,60 | 2154378,74 |
| 817 | 378369,91 | 2154366,20 |
| 818 | 378438,01 | 2154140,97 |
| 819 | 378478,46 | 2154154,26 |



1. Все изменения выделены жирным курсив шрифтом [↑](#footnote-ref-1)