



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.10.2021г. № 45

г. Павловск

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Принято 22.10.2021г.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 18.07.2016 № 106-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области", руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 г.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск pavlovskadmin.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области В.А. Щербакова.

Председатель Совета народных депутатов
городского поселения – город Павловск

С.С. Колесников

Глава городского поселения
город Павловск

В.А. Щербаков



Приложение
к решению Совета народных депутатов
городского поселения – город Павловск
Павловского муниципального района
Воронежской области
от 22.10. 2021 года № 45

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. НИ/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением

законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Обращение граждан, в котором указаны факты нарушения обязательных требований.

8. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

Председатель Совета народных депутатов
городского поселения – город Павловск



С.С. Колесников

Глава городского поселения –
город Павловск

В.А. Щербаков