
### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –**

### **ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

###### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.11.2015 г. № 508

г. Павловск

О создании комиссии по подготовке и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

В соответствии состатьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 11, 39.1.-39.4., 39.6.-39.8., 39.11.-39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей  3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», состатьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации» иУставом городского поселения - город Павловск администрация городского поселения – город Павловск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Положением «О порядке опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения - город Павловск».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения – город Павловск В.А. Щербаков

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения – город Павловск от 03.11.2015 г. № 508

Положение

о комиссии по подготовке и проведению торгов(аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и организационные основы деятельности комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения – город Павловск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском поселении – город Павловск (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Воронежской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является подготовка и проведение торгов (аукционов) по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения – город Павловск, а также земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, в городском поселении – город Павловск (далее – торги (аукционы)).

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

2.2.1. Рассмотрение заявок на участие в торгах (аукционах), поданных юридическими и физическими лицами (далее - претенденты) в адрес Организатора торгов (аукционов).

2.2.2. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах (аукционах).

2.2.3. Проведение торгов (аукционов) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Подписание протокола о результатах торгов (аукционов).

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии и последующие его изменения утверждаются постановлением администрации городского поселения - город Павловск.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

планирует деятельность Комиссии;

созывает и ведет заседания Комиссии;

дает поручения заместителю председателя Комиссии и членам Комиссии;

формирует повестку дня заседания Комиссии;

подписывает от имени Комиссии все документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Функции председателя Комиссии в его отсутствие осуществляет его заместитель.

3.4. Секретарь Комиссии:

осуществляет работу по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии, повестке дня;

обеспечивает заблаговременное представление членам Комиссии документов по вопросам повестки дня заседания Комиссии;

ведет и оформляет протокол заседания Комиссии;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии;

функции секретаря Комиссии в его отсутствие осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии заседание Комиссии проводит один из членов Комиссии.

3.6. Члены Комиссии участвуют в ее работе лично. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа членов Комиссии.

3.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

3.8. Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, оформляются протоколом. Протоколы заседаний Комиссии подписываются всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

3.9. Решения о проведении торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности городского поселения – город Павловск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков; об определении начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, величины их повышения (шаг аукциона) при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы; о размере задатка; о снижении начальной цены предмета торгов без проведения повторной оценки в случае признания торгов несостоявшимися и повторном проведении торгов (аукционов); об отказе в проведении торгов (аукционов) в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, принимаются администрацией городского поселения город – Павловск в виде постановления администрации городского поселения – город Павловск.

Начальник финансово-экономического сектора

администрации городского поселения – город Павловск Е.И. Урусова

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения – город Павловск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состав

комиссии по подготовке и проведению торгов (аукционов)

по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничен, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии:

Щербаков В.А. – глава городского поселения – город Павловск

Заместитель председателя комиссии:

Сузин В.А. – заместитель главы администрации городского поселения – город Павловск

Секретарь комиссии:

Цепляева Т.С. – экономист по финансовой работе финансово-экономического сектора администрации городского поселения – город Павловск

Члены комиссии:

Урусова Е.И. - начальник финансово-экономического сектора администрации городского поселения – город Павловск

Колесник Н.В. - начальник сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск

Звягинцева А.В. - юрисконсульт организационно-правового сектора администрации городского поселения – город Павловск

Вохмянина Е. А. - директор КУ г.п.г. Павловск «Управление городского хозяйства»

Начальник финансово-экономического сектора

администрации городского поселения – город Павловск Е.И. Урусова