

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

# **ГОРОД ПАВЛОВСК**

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2015г. № 324

г. Павловск

О создании межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск

В соответствии с п. 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях реализации Приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №104 от 19.06.2015 года администрация городского поселения – город Павловск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Создать межведомственную комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск (приложению №1).

2.2. Состав межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск (приложению №2).

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения – город Павловск, разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Павловск Сузина В.А.

### Глава городского поселения –

### город Павловск В.А. Щербаков

Приложение № 1

к Постановлению администрации

городского поселения – город Павловск

от 04.08.2015 г. №324

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение о межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск определяет порядок создания, основные задачи и функции комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск (далее – Положение).

1.2.Межведомтственная Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск (далее - Комиссия), руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 г. № 427/пр, а также настоящим Положением.

1.3.Комиссия устанавливает содержание и состав процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для целей формирования и ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.4.Комиссия действует в период реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области на 2014-2044 годы», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 27.10.2014 года №953 (далее – региональная программа).

1.5.Состав комиссии утверждается постановлением главы городского поселения – город Павловск.

1. Задачи и полномочия Комиссии

2.1.Задачами Комиссии являются проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Павловск, и принятие решения о необходимости либо нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2.2.Комиссия имеет право запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения – город Павловск.

1. Порядок работы Комиссии

3.1.Организацию деятельности Комиссии осуществляет председатель Комиссии, который несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2.Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.3.Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

-распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии;

-созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии, формирует и утверждает повестку дня;

-ведет заседания Комиссии;

-контролирует выполнение решений Комиссии.

3.4.Секретарь Комиссии:

-осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

-обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии;

-извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает ознакомление членов Комиссии с материалами, подлежащими рассмотрению.

3.5.Заседания Комиссии являются открытыми. К работе Комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса собственники помещений, а в необходимых случаях представители экспертных организаций.

3.6.По результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Павловск и включенных в региональную программу, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2) о признании многоквартирного дома не требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

3) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме.

3.7.В случае принятия решения, указанного в части 1 пункта 3.6, указываются следующие сведения:

1) сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

2) сведения о заключениях экспертиз и состоянии общего имущества в многоквартирном доме или актах осмотра уполномоченных лиц общего имущества многоквартирного дома (при их наличии);

3) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

4) предложения по срокам проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем многоквартирного дома.

3.8.В случае принятия решения, указанного в части 3 пункта 3.6 , указываются

следующие сведения:

1) наименование основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) физический износ которых составляет 70 процентов и более;

2) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, выполненных на основании действующих нормативов по определению сметной стоимости.

3.9 Решения и рекомендации Комиссии оформляются актом обследования общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании.

3.10.Решения (акты обследования) и рекомендации направляются Комиссией в КУ городского поселения – город Павловск «Управление городского хозяйства» в срок до 01 июня текущего года для формирования муниципальных краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Павловск.

3.11.Муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения – город Павловск утверждаются постановлением главы городского поселения – город Павловск в срок до 01 июля года, предшествующего планируемому периоду, и в течение 10 дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации городского поселения – горлд Павловск в сети интернет в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru).

3.12. Утвержденный региональный краткосрочный план реализации [программы](consultantplus://offline/ref=9A62B3A45E8535B5043BD68CFECEBE14A446E8E91BB1B51624F97B97AF5986F0AA854FCEECFF8CD9CFF423RDJCL) с момента размещения в течение 5 рабочих дней направляется в некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области".

### Глава городского поселения –

### город Павловск В.А. Щербаков

Приложение № 2

к Постановлению администрации

городского поселения – город Павловск

от 04.08.2015 г. №324

СОСТАВ

постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения – город Павловск

Председатель комиссии:

В.А. Сузин – заместитель главы администрации городского поселения – город Павловск.

Заместитель председателя комиссии:

В.Ф. Попов – заместитель директора по развитию городского хозяйства и жилищным вопросам КУ городского поселения – город Павловск «Управление городского хозяйства».

Секретарь комиссии:

Ю. А. Польченко – старший инженер КУ г городского поселения – город Павловск «Управления городского хозяйства».

Члены комиссии:

Колесник Н.В. – начальник сектора по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям администрации городского поселения – город Павловск;

БТИ Павловского района Воронежской области – филиал ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» (представитель по согласованию);

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (представитель по согласованию);

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области» (представитель по согласованию);

Органы муниципального контроля(представитель по согласованию);

Отдел надзорной деятельности Павловского муниципального района по пожарному надзору (представитель по согласованию);

ВРОО «Жилищный контроль (представитель по согласованию).

### Глава городского поселения –

### город Павловск В.А. Щербаков