

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

##### ГОРОД ПАВЛОВСК

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

###### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.08.2017 г. № 389

 г. Павловск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 26.12.2014г. №277 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении – город Павловск», в соответствии с постановлением администрации городского поселения - город Павловск от 21.06.2016 № 396 «О создании комиссии по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области», уставом городского поселения – город Павловск, администрация городского поселения - город Павловск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 23 октября 2017 г. в 16 ч. 00 мин. проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск по следующим изменениям:

- изменение индекса территориальной зоны с П1/1/1 на П2 и включения видов разрешенного использования – обслуживание застройки жилой (2.7), отдых (рекреация) (5.0) в качестве основных видов разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0100027:37, 36:20:0100027:250, 36:20:0100027:251, 36:20:0100027:259, 36:20:0100027:27, 36:20:0100027:33, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- изменения внесены в следующие материалы Правил землепользования и застройки:

I. Текстовая часть:

Часть III. Градостроительные регламенты:

Раздел 10. Градостроительные регламенты о видах использования территории.

Статья 10.5. Производственные зоны

Индекс зоны П 1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств. Пункт 2. Описание прохождения границ зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств.

Индекс зоны П 2. Зона трансформации.

Раздел 11. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Статья 11.3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов.

11.3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

II. Графическая часть

Карта градостроительного зонирования населенного пункта г. Павловск, М 1:2000 ГП – 2.

2. Местом проведения слушаний определить актовый зал в корп. №9 мкр. Гранитный в городе Павловске Воронежской области.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск поручить комиссии по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск.

4. Определить местонахождение комиссии по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск: г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20 (администрации городского поселения - город Павловск), тел. 2-48-38, 2-55-07, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00.

Регистрация жителей городского поселения - город Павловск, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск по 03 октября 2017г. включительно.

5. Комиссии по подготовке, реализации и внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск:

5.1. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Павловск в администрации городского поселения - город Павловск.

5.2. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, а также проект решения Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск «О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2012г. №199 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения - город Павловск»» согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Павловск В.А. Сузина.

И.о. главы городского поселения -

город Павловск В.А. Сузин

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 22.08.2017 г. № 389

Проект



# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК

# ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Р Е Ш Е Н И Е

от №

 г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2012г. №199 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения - город Павловск»

##  В соответствии с Градостроительством кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, протокол публичных слушаний от 23.10.2017г., учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2017г., руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. В решение Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 26.12.2012г. №199 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения - город Павловск» (с учетом изменений, внесенных решением Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 30.03.2016 г. № 30, от 27.12.2016г. №62, от 14.03.2017г. №77, от 25.05.2017г. № 90) внести следующие изменения:

1.1. В Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в статье 10.5 «Производственные зоны» в разделе «Индекс зоны П 1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств» в абзаце 1 слова «24 участка» заменить словами «23 участка».

1.2. В Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в статье 10.5 «Производственные зоны» в разделе «Индекс зоны П 1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств» пункт 2 изложить в новой редакции:

«п. 2. Описание прохождения границ зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств:

Населенный пункт город Павловск (1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание | Номер точки | Координаты |
| х, м | у, м |
|  | Граница зоны проходит: |  |  |  |
| ***П 1/1/1*** | ***По точкам 16’, 15’’, 15’’’, 15’, 17, 18, 18’, 18’’, 18’’’, 21’’, 21’’’, 19’, 21’, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29’, 36’, 41, 40, 42.*** | ***16’*** | ***379982.09*** | ***2150472.93*** |
| ***15’’*** | ***379953.90*** | ***2150431.89*** |
| ***15’’’*** | ***379942.37*** | ***2150439.88*** |
| ***15’*** | ***379927.74*** | ***2150418.47*** |
| ***17*** | ***379824.72*** | ***2150469.71*** |
| ***18*** | ***379703.73*** | ***2150569.34*** |
| ***18’*** | ***379700.42*** | ***2150576.50*** |
| ***18’’*** | ***379719.27*** | ***2150588.72*** |
| ***18’’’*** | ***379744.54*** | ***2150567.58*** |
| ***21’’*** | ***379788.44*** | ***2150598.75*** |
| ***21’’’*** | ***379783.19*** | ***2150617.95*** |
| ***19’*** | ***379777.19*** | ***2150642.83*** |
| ***21’*** | ***379762.23*** | ***2150706.09*** |
| ***22*** | ***379840.58*** | ***2150722.67*** |
| ***23*** | ***379844.10*** | ***2150706.86*** |
| ***24*** | ***379831.88*** | ***2150681.36*** |
| ***25*** | ***379839.26*** | ***2150646.13*** |
| ***26*** | ***379950.51*** | ***2150668.99*** |
| ***27*** | ***379953.42*** | ***2150655.94*** |
| ***28*** | ***379933.01*** | ***2150651.25*** |
| ***29*** | ***379929.05*** | ***2150604.46*** |
| ***29’*** | ***379923.08*** | ***2150591.31*** |
| ***36’*** | ***379963.06*** | ***2150563.52*** |
| ***41*** | ***379954.70*** | ***2150520.87*** |
| ***40*** | ***379961.48*** | ***2150522.20*** |
| ***42*** | ***379961.68*** | ***2150499.70*** |
| П 1/1/2 | По точкам 392’, 396’, 396, 397’. | 392' | 381874.67 | 2149246.79 |
| 396' | 381898.91 | 2149259.88 |
| 396 | 381866.76 | 2149316.44 |
| 397' | 381843.96 | 2149304.67 |
| П 1/1/3 | По точкам 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1540’. | 1531 | 379816.53 | 2149453.94 |
| 1532 | 379777.75 | 2149531.8 |
| 1533 | 379808.06 | 2149613.23 |
| 1534 | 379752.77 | 2149707.26 |
| 1535 | 379794.94 | 2149733.92 |
| 1536 | 379768.01 | 2149785.76 |
| 1537 | 379660.22 | 2149724.43 |
| 1538 | 379680.63 | 2149666.63 |
| 1539 | 379766.39 | 2149560.23 |
| 1540 | 379725.02 | 2149528.92 |
| 1540' | 379801.72 | 2149440.53 |
| П 1/1/4 | По точкам 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115. | 1109 | 380073.06 | 2151537.71 |
| 1110 | 380081.97 | 2151585.91 |
| 1111 | 380030.37 | 2151589.95 |
| 1112 | 379695.85 | 2151607.61 |
| 1113 | 379592.98 | 2151579.63 |
| 1114 | 379611.28 | 2151499.53 |
| 1115 | 379847.36 | 2151535.51 |
| П 1/1/5 | По точкам 1128, 1129, 1130’, 1131’, 1132’, 1133’, 1134’, 1132, 1133, 1134, 1135. | 1128 | 379596.04 | 2151513.18 |
| 1129 | 379577.37 | 2151574.7 |
| 1130' | 379494.39 | 2151558.89 |
| 1131' | 379500.49 | 2151518.78 |
| 1132' | 379431.83 | 2151496.37 |
| 1133' | 379428.43 | 2151505.61 |
| 1234' | 382028.49 | 2152667.37 |
| 1132 | 379282.76 | 2151451.29 |
| 1133 | 379298.65 | 2151404.25 |
| 1134 | 379559.73 | 2151479.07 |
| 1135 | 379553.93 | 2151501.49 |
| П 1/1/6 | По точкам 1216, 1217, 1218, 1219, 1220. | 1216 | 382638.12 | 2152284.68 |
| 1217 | 382633.06 | 2152314.06 |
| 1218 | 382549.85 | 2152370.9 |
| 1219 | 382221.24 | 2152381.19 |
| 1220 | 382252.87 | 2152290.88 |
| П 1/1/7 | По точкам 1218, 1219, 1223’, 1223, 1222, 1221, исключая зону ИТ 2/1/1 (точки 1221’, 1218’, 1219’, 1222’, 1220’). | 1218 | 382549.85 | 2152370.9 |
| 1219 | 382221.24 | 2152381.19 |
| 1223' | 382191.98 | 2152440.04 |
| 1223 | 382319.07 | 2152545.08 |
| 1222 | 382446.11 | 2152496.56 |
| 1221 | 382436.14 | 2152462.77 |
| П 1/1/8 | По точкам 1234’, 1235’, 1236’, 1244’. | 1234' | 382028.49 | 2152667.37 |
| 1235' | 381875.67 | 2152611.12 |
| 1236' | 381795.26 | 2152809.95 |
| 1244' | 381899.53 | 2152890.81 |
| П 1/1/9 | По точкам 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255. | 1245 | 381859.76 | 2152298.21 |
| 1246 | 381706.1 | 2152702.03 |
| 1247 | 381539.29 | 2152643.03 |
| 1248 | 381597.75 | 2152483.43 |
| 1249 | 381485.86 | 2152455.09 |
| 1250 | 381473.75 | 2152503.08 |
| 1251 | 381378.97 | 2152481.59 |
| 1252 | 381351.08 | 2152532.82 |
| 1253 | 380990.25 | 2152287 |
| 1254 | 380994.41 | 2152275.67 |
| 1255 | 381046.05 | 2152269.71 |
| П 1/1/10 | По точкам 1315, 1316, 1317, 1318. | 1315 | 380885.38 | 2152293.96 |
| 1316 | 380888.6 | 2152385.55 |
| 1317 | 380737.52 | 2152395.48 |
| 1318 | 380735.52 | 2152283.6 |
| П 1/1/11 | По точкам 1283’, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288, 1288’. | 1283' | 381649.4 | 2152797.11 |
| 1283 | 381538.03 | 2152914.63 |
| 1284 | 380905.59 | 2152627.66 |
| 1285 | 380962.99 | 2152472.98 |
| 1286 | 380908.21 | 2152455.49 |
| 1288 | 380958.14 | 2152319.58 |
| 1288' | 381493.86 | 2152721.17 |
| П 1/1/12 | По точкам 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269. | 1258 | 381968.45 | 2153229.39 |
| 1259 | 381973.97 | 2153177.71 |
| 1260 | 381869.16 | 2153100.33 |
| 1261 | 381890.57 | 2153000.42 |
| 1262 | 381778.4 | 2152946.29 |
| 1263 | 381811.77 | 2152903.91 |
| 1264 | 381682.81 | 2152772.56 |
| 1265 | 381529.83 | 2152937.09 |
| 1266 | 381526.31 | 2153442.83 |
| 1267 | 381679.85 | 2153389.71 |
| 1268 | 381680.43 | 2153269.22 |
| 1269 | 381945.05 | 2153238.92 |
| П 1/1/13 | По точкам 1266, 1267, 1273, 1274. | 1266 | 381526.31 | 2153442.83 |
| 1267 | 381679.85 | 2153389.71 |
| 1273 | 381687.95 | 2153735.01 |
| 1274 | 381522.59 | 2153834.21 |
| П 1/1/14 | По точкам 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313. | 1289 | 381508.02 | 2152935.33 |
| 1290 | 381492.34 | 2153427.86 |
| 1291 | 381171.09 | 2153410.45 |
| 1292 | 381173.51 | 2153306.13 |
| 1293 | 381110.25 | 2153183.87 |
| 1294 | 380893.15 | 2153123.87 |
| 1295 | 380851.95 | 2153121.31 |
| 1296 | 380855.47 | 2153239.84 |
| 1297 | 380979.01 | 2153243.72 |
| 1298 | 380951.04 | 2153376.66 |
| 1299 | 381036.49 | 2153430.78 |
| 1300 | 381000.24 | 2153586.26 |
| 1301 | 380898.15 | 2153578.57 |
| 1302 | 380913.87 | 2153637.62 |
| 1303 | 380896.41 | 2153687.37 |
| 1304 | 380841.87 | 2153857.3 |
| 1308 | 381193.63 | 2153655.95 |
| 1309 | 380744 | 2152993.85 |
| 1310 | 380928.04 | 2153008.62 |
| 1311 | 380935.86 | 2152974.32 |
| 1312 | 381126.49 | 2152999.74 |
| 1313 | 381124.85 | 2152751.55 |
| П 1/1/15 | По точкам 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1299, 1308’, 1307. | 1290 | 381492.34 | 2153427.86 |
| 1291 | 381171.09 | 2153410.45 |
| 1292 | 381173.51 | 2153306.13 |
| 1293 | 381110.25 | 2153183.87 |
| 1294 | 380893.15 | 2153123.87 |
| 1295 | 380851.95 | 2153121.31 |
| 1296 | 380855.47 | 2153239.84 |
| 1297 | 380979.01 | 2153243.72 |
| 1299 | 381036.49 | 2153430.78 |
| 1308’ | 381193.63 | 2153655.95 |
| 1307 | 381491.56 | 2153455.72 |
| П 1/1/16 | По точкам 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314. | 1309 | 380744 | 2152993.85 |
| 1310 | 380928.04 | 2153008.62 |
| 1311 | 380935.86 | 2152974.32 |
| 1312 | 381126.49 | 2152999.74 |
| 1313 | 381124.85 | 2152751.55 |
| 1314 | 380854.03 | 2152635.7 |
| П 1/1/17 | По точкам 1335, 1336, 1337. | 1335 | 380708.45 | 2152990.85 |
| 1336 | 380693.99 | 2153288.15 |
| 1337 | 380378.33 | 2153277.35 |
| П 1/1/18 | По точкам 1084’, 1085’, 1086’, 1090’, 1090, 1090”, 1086. | 1084' | 380664.52 | 2151910.04 |
| 1085' | 380651.41 | 2151951.99 |
| 1086' | 380624.71 | 2151985.09 |
| 1090' | 380600.2 | 2152003.59 |
| 1090 | 380581.27 | 2152033.05 |
| 1090'' | 380558.13 | 2152025.44 |
| 1086 | 380609.22 | 2151889.58 |
| П 1/1/19 | По точкам 468’, 469’, 470’, 471’. | 468' | 381464.69 | 2149386.09 |
| 469' | 381517.4 | 2149420.8 |
| 470' | 381503.04 | 2149443.34 |
| 471' | 381451.31 | 2149408.63 |
| П 1/1/20 | По точкам 707, 708, 725, 724. | 707 | 382047.31 | 2151051.31 |
| 708 | 381983.56 | 2151047.27 |
| 725 | 382028.07 | 2151156.71 |
| 724 | 382095.97 | 2151160.43 |
| П 1/1/21 | По точкам 715, 734, 731, 730, 729, 718. | 715 | 381791.66 | 2150970.81 |
| 734 | 381739.21 | 2151140.94 |
| 731 | 381800.43 | 2151144.34 |
| 730 | 381824.89 | 2151146.38 |
| 729 | 381826.27 | 2151133.53 |
| 718 | 381772.2 | 2150968.53 |
| П 1/1/22 | По точкам 982, 983, 984, 985. | 982 | 381176.67 | 2152227.47 |
| 983 | 381172.45 | 2152253.21 |
| 984 | 381094 | 2152239.77 |
| 985 | 381114.97 | 2152145.89 |
| П 1/1/23 | По точкам 979, 980, 981. | 979 | 381452.01 | 2152273.59 |

1.3. В Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в статье 10.5 «Производственные зоны» раздел «Индекс зоны П 2. Зона трансформации\*» изложить в новой редакции:

«На территории городского поселения - город Павловск выделяются участки зоны трансформации:

в населенном пункте город Павловск ***8 участков.***

1. Градостроительный регламент.

***Переориентация промышленных предприятий и коммунальных объектов на другие виды использования в соответствии с проектами планировки.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства*** |
| ***1.*** | ***Код ВРИ*** | ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Код ВРИ*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования***  |
|  | ***2.1.1******2.6******2.7*** | ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха).******Многоэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;******обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.******Обслуживание застройки жилой(размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с*** [***кодами 3.1***](#sub_1031)***,*** [***3.2***](#sub_1032)***,*** [***3.3***](#sub_1033)***,*** [***3.4***](#sub_1034)***,*** [***3.4.1***](#sub_10341)***,*** [***3.5.1***](#sub_10351)***,*** [***3.6***](#sub_1036)***,*** [***3.7***](#sub_1037)***,*** [***3.10.1***](#sub_103101)***,*** [***4.1***](#sub_1041)***,*** [***4.3***](#sub_1043)***,*** [***4.4***](#sub_1044)***,*** [***4.6***](#sub_1046)***,*** [***4.7***](#sub_1047)***,*** [***4.9***](#sub_1049)***, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны*** | ***2.7.1******3.1*** | ***Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек******Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами)*** |
| ***3.0*** | ***Общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.******Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с*** [***кодами 3.1-3.10.2***](#sub_1031)***)*** |  |  |
| ***5.0*** | ***Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;******создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.******Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с*** [***кодами 5.1 - 5.5***](#sub_1051)***)*** |  |  |
| ***2.*** | ***Код ВРИ*** | ***Условно разрешенные виды использования*** |  |  |
|  | ***4.9******3.7******4.9.1*** | ***Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в*** [***коде 2.7.1***](#sub_10271)***)******Религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);******Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)*** |  |  |
| ***3.*** | ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** |
|  | ***Для земельных участков малоэтажной многоквартирной жилой застройки*** |
| ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*** | ***Максимальный - 1,0 га******Минимальный - 400 кв.м*** |
| ***Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*** | ***3 м***  |
| ***Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений*** | ***4 этажа (включая мансардный)*** |
| ***Максимальный процент застройки в границах земельного участка*** | ***50%*** |
| ***Для земельных участков многоэтажной жилой застройки*** |
| ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*** | ***Максимальный - 1,0 га******Минимальный - 400 кв.м*** |
| ***Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*** | ***3 м***  |
| ***Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений*** | ***9 этажей*** |
| ***Максимальный процент застройки в границах земельного участка*** | ***50%*** |
| ***Для земельных участков общественного использования объектов капитального строительства*** |
| ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*** | ***Минимальный – 0,02 га******Максимальный – 1 га*** |
| ***Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*** | ***3 м*** |
| ***Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений*** | ***3 этажа*** |
| ***Максимальный процент застройки в границах земельного участка*** | ***80 %*** |
| ***Для земельных участков объектов отдыха (рекреации)*** |
| ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*** | ***Минимальный – 0,5 га******Максимальный - 15 га*** |
| ***Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*** | ***1 м.*** |
| ***Предельная высота зданий, строений, сооружений*** | ***8 м*** |
| ***Максимальный процент застройки в границах земельного участка*** | ***20%*** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***4.*** | ***Архитектурно-строительные требования*** |
|  | * ***Переориентация на другие виды использования должна проводиться с учетом сложившейся планировочной структуры и ландшафтных особенностей прилегающей территории.***
* ***В каждом конкретном случае необходимо выполнить отдельные градостроительные проработки экологического и инженерно-строительного обоснований, согласованных с соответствующими государственными органами.***
* ***Параметры застройки не назначаются, устанавливаются расчетом.***
 |
| ***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*** |
| ***5.*** | ***Санитарно-гигиенические и экологические требования*** | * ***При размещении застройки проведение предварительной комплексной санитарно-гигиеническая оценка земель с целью определения безопасности почво-грунтов и проведение мероприятий по санации территории, включая: планировку грунта, организацию водоотведения, улучшение почвенно-грунтовых условий, при необходимости удаление загрязненных грунтов.***
* ***При организации ландшафтно-рекреационных объектов на нарушенных территориях, создание характерного рельефа путем планировок и подсыпок грунтом.***
* ***При озеленении и рекультивации участков – подбор ассортимента древесно-кустарниковых насаждений в соответствии с почвенными условиями.***
* ***Активное применение газонных пространств.***
* ***После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта необходим пересмотр санитарной классификации объекта с целью установления санитарно-защитной зоны.***
 |
| ***6.*** | ***Защита от опасных природных процессов.*** | * ***Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод.***
* ***Мониторинг уровня положения грунтовых вод;***
* ***На территориях расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 11.1.3. настоящих Правил.***

***Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.******В границах зон затопления, подтопления запрещаются:******1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;******2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;******3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.**** ***На территориях, подверженных подтоплению, градостроительное освоение возможно при обязательном инженерно-строительном обосновании и проведению предварительной инженерной подготовки. Соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 11.3.1 настоящих Правил.***
* ***На территориях, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры. Соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 11.3.2 настоящих Правил.***
 |
| ***7.*** | ***Охрана объектов культурного наследия.*** | * ***Здания авторемонтного завода (бывший салотопельный завод Меркулова), и здание пожарной части с каланчой относятся к объектам культурного наследия, режим содержания которых определяется законодательством РФ и в соответствии со ст. 11.1.1. Настоящих Правил.***
 |
|  |  |  |

***\*Примечание: Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливается в каждом конкретном случае с учетом ведущего типа застройки.***

2.Описание прохождения границ зоны трансформации:

Населенный пункт город Павловск (1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание | Номер точки | Координаты |
| х, м | у, м |
|  | Граница зоны проходит: |  |  |  |
| П 2/1/1 | По точкам 9, 10, 11, 12, 43, 16, 42, 40, 39, 38, 37, 36, 30, 31, 32, 33, 34, 35. | 9 | 382161.13 | 2148146.16 |
| 10 | 382162.47 | 2148058.61 |
| 11 | 382121.88 | 2148023.15 |
| 12 | 381944.19 | 2147999.41 |
| 43 | 381941.83 | 2148021.47 |
| 16 | 381910.84 | 2148035.68 |
| 42 | 381880.87 | 2148076.63 |
| 40 | 381880.67 | 2148099.13 |
| 39 | 381951.35 | 2148112.05 |
| 38 | 381944.35 | 2148152.36 |
| 37 | 381888.99 | 2148142.48 |
| 36 | 381881.33 | 2148144.08 |
| 30 | 381886.69 | 2148180.31 |
| 31 | 381887.35 | 2148186.27 |
| 32 | 381987.76 | 2148186.27 |
| 33 | 382006.06 | 2148203.72 |
| 34 | 382052.14 | 2148209.45 |
| 35 | 382113.29 | 2148217.34 |
| П 2/1/2 | По точкам 244’, 244, 245, 246, 247, 248, 248’, 249’. | 244' | 382080.24 | 2148872.35 |
| 244 | 382087.69 | 2148857.98 |
| 245 | 382065.66 | 2148830.39 |
| 246 | 382038.87 | 2148817.06 |
| 247 | 382004.58 | 2148807.54 |
| 248 | 381985.06 | 2148849.45 |
| 248' | 382041.11 | 2148880.35 |
| 249' | 382052.5 | 2148859.3 |
| П 2/1/3 | По точкам 710, 711, 712, 713, 714, 719, 715, 718, 729, 728, 727. | 710 | 381938.16 | 2151051.47 |
| 711 | 381939.14 | 2150953.55 |
| 712 | 381870.66 | 2150947.27 |
| 713 | 381843.3 | 2150952.87 |
| 714 | 381827.55 | 2150975.61 |
| 719 | 381757.43 | 2150967.25 |
| 715 | 381791.66 | 2150970.81 |
| 718 | 381772.2 | 2150968.53 |
| 729 | 381826.27 | 2151133.53 |
| 728 | 381964.87 | 2151140.7 |
| 727 | 381965.61 | 2151123.96 |
| П 2/1/4 | По точкам 738, 739, 740, 760, 759, 757, 756, 755, 754. | 738 | 382361.52 | 2151237.85 |
| 739 | 382349.26 | 2151264.71 |
| 740 | 382359.18 | 2151269.99 |
| 760 | 382226.2 | 2151598.28 |
| 759 | 382106.43 | 2151572.46 |
| 757 | 382187.33 | 2151324.23 |
| 756 | 382244.61 | 2151336.04 |
| 755 | 382265.32 | 2151262.59 |
| 754 | 382296.96 | 2151215.43 |
| П 2/1/5 | По точкам 814, 817, 817’, 818’, 819’, 820’, 821’, 814’, 815’’, 815’. | 814 | 381527.63 | 2151176.32 |
| 817 | 381408.23 | 2151136.61 |
| 817' | 381358.42 | 2151277.6 |
| 818' | 381419.18 | 2151300.22 |
| 819' | 381412.59 | 2151324.27 |
| 820' | 381401.69 | 2151318.67 |
| 821' | 381373.1 | 2151379.88 |
| 814' | 381391.67 | 2151386.24 |
| 815" | 381379.59 | 2151419.06 |
| 815' | 381434.48 | 2151436.08 |
| ***П 2/1/6*** | ***По точкам 21’, 21, 20, 19, 20’, 18’, 18’’, 18’’’,21’’,21’’’, 19’*** | ***21’*** | ***379762.23*** | ***2150706.09*** |
| ***21*** | ***379734.45*** | ***2150700.47*** |
| ***20*** | ***379741.60*** | ***2150666.16*** |
| ***19*** | ***379671.68*** | ***2150638.62*** |
| ***20’*** | ***379688.05*** | ***2150603.22*** |
| ***18’*** | ***379700.42*** | ***2150576.50*** |
| ***18’’*** | ***379719.27*** | ***2150588.72*** |
| ***18’’’*** | ***379744.54*** | ***2150567.58*** |
| ***21’’*** | ***379788.44*** | ***2150598.75*** |
| ***21’’’*** | ***379783.19*** | ***2150617.95*** |
| ***19’*** | ***379777.19*** | ***2150642.83*** |
| ***П 2/1/7*** | ***По точкам 30, 29, 29’, 36’, 36.***  | ***30*** | ***379968.02*** | ***2150615.01*** |
| ***29*** | ***379929.05*** | ***2150604.46*** |
| ***29’*** | ***379923.08*** | ***2150591.31*** |
| ***36’*** | ***379963.06*** | ***2150563.52*** |
| ***36*** | ***379964.01*** | ***2150573.29*** |
| ***П 2/1/8*** | ***По точкам 16’, 15’’, 15’’’, 15’, 16’’, 15, 16.***  | ***16’*** | ***379982.09*** | ***2150472.93*** |
| ***15’’*** | ***379953.90*** | ***2150431.89*** |
| ***15’’’*** | ***379942.37*** | ***2150439.88*** |
| ***15’*** | ***379927.74*** | ***2150418.47*** |
| ***16’’*** | ***379948.56*** | ***2150407.47*** |
| ***15*** | ***379954.66*** | ***2150404.39*** |
| ***16*** | ***379993.69*** | ***2150462.33*** |

1.4. В Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в статье 11.3 «Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов**»** раздел **«**11.3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности» изложить в новой редакции:

«Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

Наивысший отмеченный уровень паводковых вод реки Дон – 1038 см. от «0» графика водопоста (70,25 м. абс.) и соответствует отметке 80.63 м. абс. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" необходимо определить границы зон затопления, подтопления).

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ,в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий необходимо проводить специальные защитные мероприятия.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно Перечню поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014г. (г. Горно-Алтайск) на территориях, подверженных подтоплению и затоплению необходимо принять исчерпывающие меры, в том числе нормативно-правового и административного характера, исключающие строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.»

* 1. Карту градостроительного зонирования населенного пункта г. Павловск Правил землепользования и застройки городского поселения - город Павловск в масштабе 1:5000 изложить в новой редакции:



2. Опубликовать настоящее решение в Павловской районной газете «Муниципальный муниципальный вестник».

3. Настоящее решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области В.А. Губерт

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков