Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения - город Павловск

от 27 апреля 2018г. № 187

**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от №

г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 28.12.2009г. №229 «Об утверждении Генерального плана городского поселения - город Павловск»

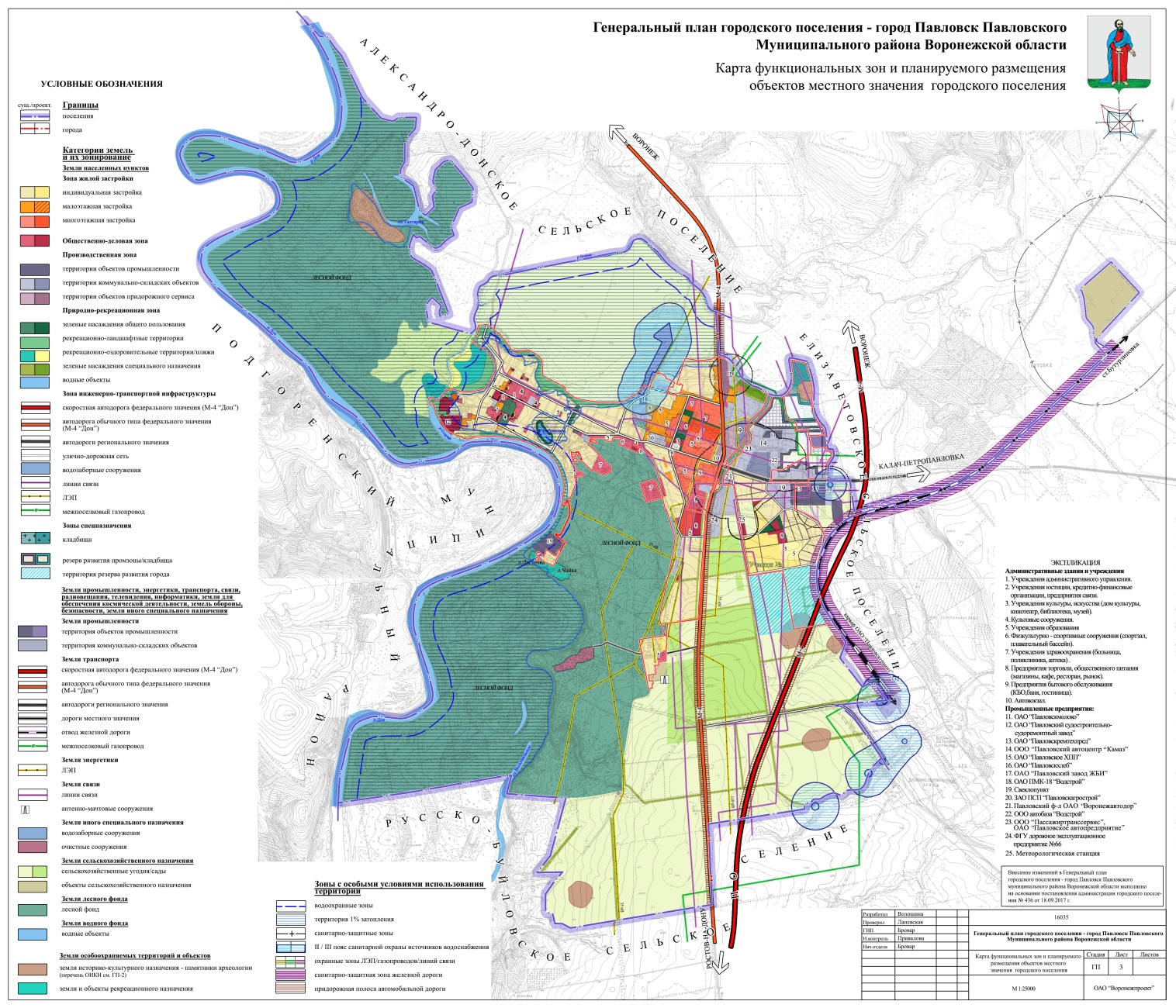
Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - * 1. В соответствии с Градостроительством кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект изменений в Генеральный план городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, протокол публичных слушаний от 11.07.2018г., учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.07.2018г., руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

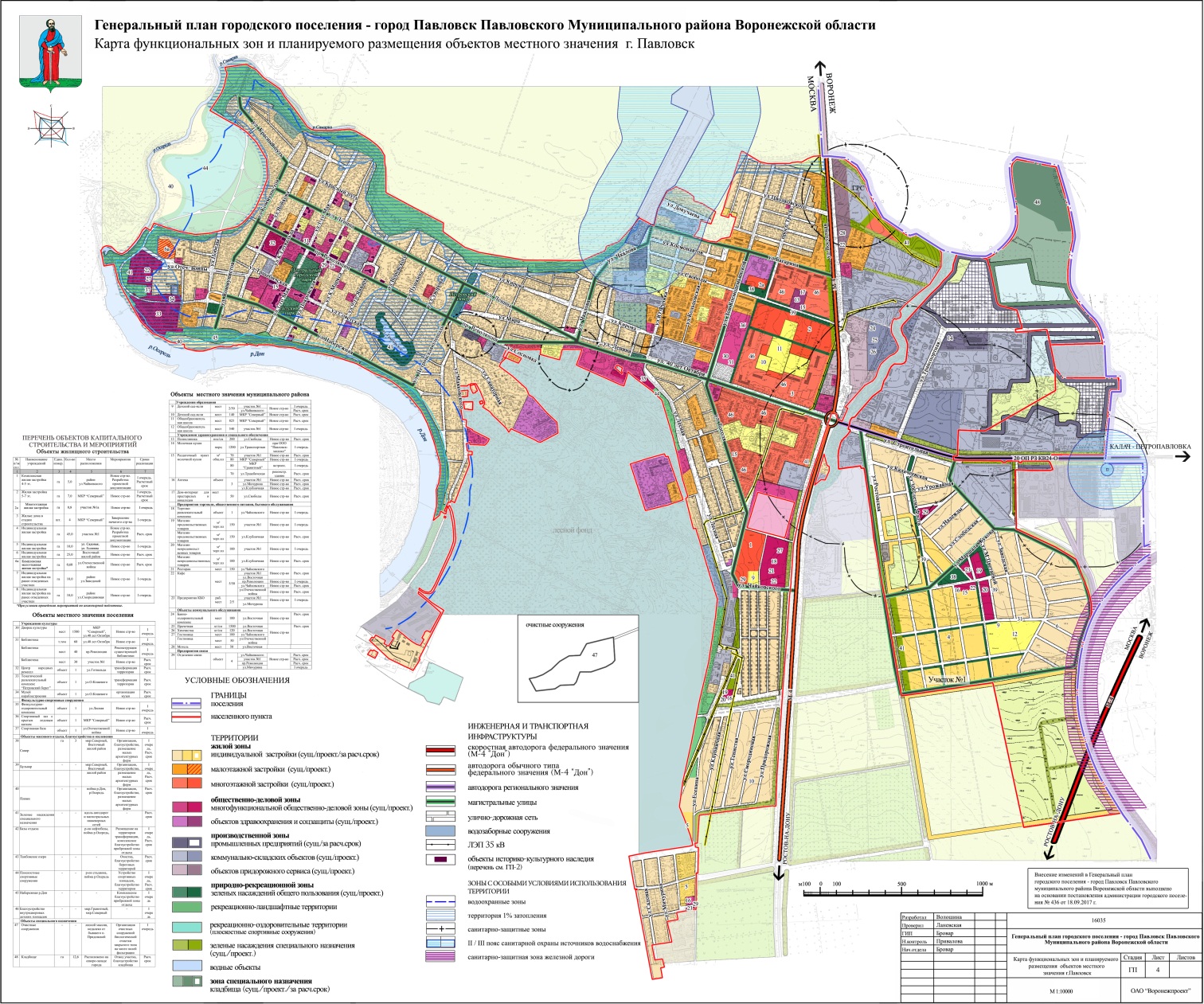
РЕШИЛ:

1. В решение Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 28.12.2009г. № 229 «Об утверждении генерального плана городского поселения - город Павловск (с учетом изменений, внесенных решениями Совета народных депутатов городского поселения - город Павловск от 30.03.2016 г. № 30, от 14.03.2017г. № 76, от 25.05.2017г. №89, от 08.11.2017г. №104) внести следующие изменения:

1.1. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции:

**

1.2. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения г. Павловск Генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции:

**

1.3. Пункт 2.6.3. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» раздела 2 тома II Генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

Для разработки генерального плана необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние (ограничение) на развитие территории, включая: ограничения в зонах влияния природных факторов, техногенных факторов и ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

2.6.3.1. Ограничения в зонах влияния природных факторов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Зона затопления паводком 1% обеспеченности (м.абс.) | Зона затопления речными паводками является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление и т.п.)  Отметки затопления р. Дон в створе г.Павловска – 80,90( в зону затопления попадает 493 дома в устье р. Осередь, административные здания, мастерские, пристань бывшего судоремонтного завода). | По данным отдела ВДБУ по Воронежской области Федерального агентства водных ресурсов МПР России. |
| 2 | Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО). | Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.  I пояс – строго режима включает территорию водозаборных сооружений.  II –III - пояса ограничений устанавливаются расчетом. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.  **Для скважины №3261/1 установлены:**  **I пояс – 10х10 м;**  **II пояс – окружность R = 35 м;**  **III пояс – окружность R = 244 м.** | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.  **Приказ Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 3.10.2016 г. «Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны одной существующей скважины №3261/1 (ГВК №20208447) для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ЗАО «Рыбный двор»** |
| 3 | Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные полосы (ПП). | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы,создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности.  Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом РФ.  В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосы для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Ширина водоохраной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки от истока и составляет для рек Дон и Осередь – 200 м.; для ручья Самарка – 50 м. Ширина прибрежной полосы устанавливается в зависимости от уклона водного берега и составляет 30-40 м.\*  \* Примечание: Требуется разработка проектов ВЗ. | Водный кодекс РФ №74-ФЗ. |

2.6.3.2. Ограничения в зонах влияния техногенных факторов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Охранные зоны ЛЭП, газопроводов, линий связи | Охранные зоны электрических сетей:  ЛЭП 110 кВ – 20 м; ЛЭП 500 кВ – 30 м.; ЛЭП 35 кВ – 15 м.  Устанавливаются по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении.  Охранные зоны трасс магистрального газопровода Павловск – Большая Казинкаустанавливаются в виде участков земли, ограниченными условными линиями, проходящими от оси газопровода на расстоянии 15 метров (вне населенного пункта – 75 м.). Согласно СНиП 205.06.85 в охранной зоне магистрального газопровода запрещается всякого рода строительство на расстоянии 350 м. от оси крайнего газопровода без согласования с Калачеевским ЛППУМГ.  Охранные зоны линий правительственной связи КМ – 90, ВОЛС - устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий не менее чем на 2 метра с каждой стороны. | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"  «Правила охраны магистральных трубопроводов», пост. Госгортехнадзора России №9 от 22.02.92г  «Правила безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-245-98)  Правила охраны линий и сооружений связи РФ, пост. Правительства РФ №578 от 09.06.95 г. |
| 2 | Федеральные автомобильные дороги общего пользования | **1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.**  **2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:**  **1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;**  **2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;**  **3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;**  **4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;**  **Параметры придорожной полосы скоростной автодороги федерального значения М-4 «Дон» (категория IБ) отражены в документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 20.08.2014 г. №1552-р.** | Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. N 4 г. Москва "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"  Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| 3 | Охранные зоны железной дороги | Железная дорога, обслуживающая карьер «ОАО Павловскгранит». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорогосуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и необщего пользования). | Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. |
| 4 | Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) | Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).  Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:   * обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ); * создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; * организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.   Санитарно-защитная зона железной дороги – ширина 100 м., считая от оси крайнего железнодорожного пути.  СЗЗ кладбищ – 50 (сельские и закрытые), 100, 300 м.(в зависимости от площади)  Установленные нормативные размеры СЗЗ промышленных предприятий\*:  500 м. – Павловский филиал ОАО «Воронежавтодор», ООО «Вэлстройсервис»;  300 м. – ООО «Павловскавтотранс», ООО «Пассажиртранссервис», ООО Павловская автобаза «Водстроя», ООО РТП «Павловская», ООО «Автобаза № 6», ФГУ ДЭП – 66,  200 м. – метеостанция;  100 м. – ООО фирма «Дауэрвальд» (цех переработки древесины), ЗАО ПСП «Павловскагрострой», ООО «Павловскремстрой», ООО «Строймонтаж», ООО ПКП «Павловскавтотранс», ОАО «Павловская швейная фабрика», ООО РПТ «Павловская», МУП Павловская типография, ЗАО ПСИ «Павловскагрострой»;  50 м. – Павловский УЭС. | **СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**  ОСН 3.02.01-97 от 24.11.97г. №С-1360у МПС России  СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Региональный норматив градостроительного проектирования Данные ТО Роспотребнадзора по Воронежской области в Павловском, Богучарском, Верхнемамонском районах (№95, от 06.02.2009 г.) |

2.6.3.3. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия\*

**Перечень объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
|  | **Завод салотопенный Меркулова /5 зданий/** | **к. XIX в.** | **Р** | **№ 246, 510** | **ул. Войкова, 10** |
|  | **Дом купца с надворными постройками** | **кон.XIX в** | **Р** | **№ 510** | **ул. Войкова, 12** |
|  | **Дом жилой Меркулова** | **1890 год** | **Р** | **№ 510** | **ул. Войкова, 15** |
|  | **Дом с лавкой и воротами** | **1899 г.** | **Р** | **№ 510** | **ул. Войкова, 29** |
|  | **Здание пожарной части с каланчой** | **кон.XIX в** | **Р** | **№ 246** | **ул. К. Готвальда, 5** |
|  | **Особняк купеческий с надворными постройками** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. К. Готвальда, 8** |
|  | **Жилой дом** | **кон.XIX в** | **Р** | **№ 246** | **ул. К. Готвальда, 10** |
|  | **Дом жилой** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. К. Готвальда, 10-а** |
|  | **Управа земская** | **1896 г.** | **Р** | **№ 510** | **ул. К. Готвальда, 12** |
|  | **Высшее начальное училище** | **н.XX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. К. Готвальда, 25** |
|  | **Купеческий особняк** | **н.XX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 25 Октября, 2** |
|  | **Начальное училище** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 25 Октября, 6** |
|  | **Собор Преображения** | **1712 г.,** | **Р** | **№ 246** | **ул. 25 Октября, 9** |
|  | **Церковь Покрова** | **1786-1859 гг.** | **Р** | **№ 246** | **ул. 25 Октября, 13** |
|  | **Дом Студенцова/другое название-Дом купца Селезнева/.** | **Кон. XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 25 Октября, 16** |
|  | **Дом жилой** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 25 Октября, 22** |
|  | **Больница земская** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 25 Октября, 29** |
|  | **Дом жилой** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 9 Января, 31** |
|  | **Дом жилой** | **н.XX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул.К.Маркса, 12** |
|  | **Дом с магазинами** | **1900 г., 1918 год** | **Р** | **№ 510,**  **№ 246** | **ул. К.Маркса, 25** |
|  | **Дом жилой** | **н.XX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. К.Маркса, 28** |
|  | **Дворянское собрание / Купеческий клуб** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. Ленина, 12** |
|  | **Училище реальное** | **1905 г.** | **Р** | **№ 246** | **ул. 1 Мая, 13** |
|  | **Здание казначейства** | **1912 г.** | **Р** | **№ 246** | **ул. 1 Мая, 15** |
|  | **Особняк Одинцова с лавкой, воротами, службами** | **1895 г.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 1 Мая, 20** |
|  | **Усадьба городская /купеческое собрание/** | **с.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 1 Мая, 22** |
|  | **Дом с магазинами** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул. 1 Мая, 23** |
|  | **Амбулатория городская** | **н.XX в.** | **Р** | **№ 510** | **ул.1 Мая, 42** |
|  | **Дом жилой** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 5** |
|  | **Особняк купеческий с лавкой** | **1895 г.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 6** |
|  | **Дом Черкизова** | **2-я пол. XIX в.** | **Р** | **№ 246** | **пр. Революции, 7** |
|  | **Магазин Зайцева** | **1913 г.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 10** |
|  | **Магазин Зайцева** | **1891 г.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 12** |
|  | **Дом с магазинами** | **к.XIX в.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 13** |
|  | **Гимназия женская** | **1874 г.** | **Р** | **№ 246** | **пр. Революции, 15** |
|  | **Дом Антонова** | **к. XIX в.** | **Р** | **№ 246** | **пр. Революции, 16** |
|  | **Церковь Казанская** | **1764-1776 годы** | **Р** | **№ 246** | **пр. Революции, 25** |
|  | **Кинематограф "Иллюзион"** | **кон. XIX-н. XX в.** | **Р** | **№ 510** | **пр. Революции, 29** |
|  | **Комплекс духовного училища:**  **а) Главный корпус с домовой церковью Трех святителей**  **б) Больничный корпус**  **в) Жилой корпус**  **г) Учебный корпус** | **1896-1906 гг.**  **1891 г.**  **1861 г.**  **1870 г.** | **Р** | **№ 510, 246**  **№ 510**  **№ 510**  **№ 510** | **ул. Советская, 1**  **ул. Советская, 3**  **ул. Советская, 2**  **ул. Советская, 4** |
|  | **Общественное здание** | **1908 г.** | **Р** | **№ 510** | **ул. Тршебическая, 20** |
|  | **Братская могила № 224** | **1918-1922 гг.** | **Р** | **№ 510** | **Городской парк** |
|  | **Братская могила № 225** | **1942-1943 гг.** | **Р** | **№ 510** | **городской парк** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Наличие на территории | Нормативно-правовые акты |
| 1 | Зоны охраны объектов культурного наследия | Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель. ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. **Для сохранения объектов культурного наследия требуется утвердить их зоны охраны и границы территорий.** | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| **Защитные зоны объектов культурного наследия** |
| 2 | Объекты культурного наследия | **42 объекта, расположенные на территории г.Павловск.** | Пост. администрации области №219 , №246, №510 |
| 3 | Объекты археологического наследия. | Всего 6 памятников археологии, в т.ч. два **поставленных на охрану**:  Павловское поселение № 1; Павловское поселение №2 (эпоха бронзы); 4 **выявленных**: Курганный могильник-1 у г.Павловск, Поселение у г.Павловск, Курганный могильник-2 у г.Павловск, Одиночный курган у г.Павловск. | Пост. администрации области №510 |

\*Примечание: Границы зон охраны, режимы использования земель в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планом территории. По утверждению соответствующей документации вносятся уточненные данные в генеральный план.»

2. Опубликовать настоящее решение в Павловской районной газете «Муниципальный муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области В.А. Губерт

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков