Приложение №1

к постановлению администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

от 16.03.2018 года № 119

СХЕМА ГРАНИЦ

территории квартала расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (включая инженерные изыскания).



Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков

Приложение №2

к постановлению администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

от 16.03. 2018 года № 119

Задание на подготовку документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) квартала расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (включая инженерные изыскания).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование раздела | | | Содержание | |
| 1 | Заказчик | | | Администрация городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области | |
| 2 | Исполнитель | | | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством | |
| 3 | Основания разработки документации по планировке территории | | | Постановление администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (включая инженерные изыскания)» | |
| 4 | Объект разработки | | | Проектируемая территория площадью 50 га расположена в южной части г. Павловска Воронежской области, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200001:3343. Территория проектирования может быть увеличена для определения участков строительства линейных объектов на основании технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | |
| 5 | Состав документации по планировке территории | | | Проект планировки территории, Проект межевания территории | |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | | | 1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории квартала расположенного в г. Павловске Павловского муниципального района Воронежской области (п. Восточный-3) для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли и бытового обслуживания (включая инженерные изыскания).  2. Выделить элементы планировочной структуры.  3. Установить границы территорий общего пользования.  4. Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  5. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории.  6. Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. | |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | | | Работы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории выполняются в два этапа.  1этап включает в себя следующие виды работ:   1. Подготовка и проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий; инженерно-экологических изысканий (в.ч. археологические изыскания).   2 этап включает в себя следующие виды работ:  1) сбор и анализ исходных данных и внесение изменений в материалы по обоснованию документации по планировке территории;  2) подготовка проекта планировки и проекта межевания территории и его согласование в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области. | |
| 8 | Виды работ по этапам | | | *I этап* *– Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в следующих целях:*  1.1. Подготовка и проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий; инженерно-экологических изысканий (в.ч. археологические изыскания).  1.2. Получение сведений и данных о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений: индивидуальная жилая застройка; нормативный процент застройки для земельных участков, площади которых устанавливаются градостроительным регламентом, - не более 50%. Этажность до 3-х этажей, включая подвальный или цокольный, или мансардный. Площадь земельного участка для ИЖС должна быть не менее 800 кв.м. и не более 1000 кв.м.  *II этап – Подготовка проектов планировки и межевания территории осуществляется для следующих целей:*  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию:  1.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры города Павловска с отображением границ элементов планировочной структуры.  1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  1.2.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  1.2.4. Схема границ территории объектов культурного наследия (при наличии).  1.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории(при наличии).  1.2.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.  1.2.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.  1.2.8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  1.2.9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  1.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  1.2.11. Обоснование очередности планируемого развития территории.  1.2.12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  2. Подготовка проекта планировки территории:  2.1. Подготовка чертежа планировки территории.  2.2. Подготовка положения о характеристиках планируемого развития территории.  2.3. Подготовка положения об очередности планируемого развития территории.  2.4. Предоставление проекта планировки территории в администрацию городского поселения - город Павловск для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAEBE9650C4EC7917DB541EFC929CDB8BA6CA939A60B868C16459E5584U1e9L) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М 1:500, предоставляются в М 1:500, М 1:1000.  4. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости | |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по планировке территории | | | - Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF5E4736011C29277E24DE3C9209AE2E537F46EAF01D1CB591CDC158D1F9B2DB10AUCe3L) городского поселения - город Павловск;  - [Правила](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF5E4736011C29277E24DECCE2292E2E537F46EAF01D1CB591CDC158D1F9B2DB109UCe1L) землепользования и застройки городского поселения - город Павловск;  - иная ранее утвержденная градостроительная документация | |
| 10 | Особые условия проектирования | | | 1. Земельный участок с кадастровым номером 36:20:6200001:3343 расположен в пределах охранной зоны метеорологической станции, в связи с этим необходимо соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации.  2. Учесть иные особенности и ограничения, предъявляемые к рассматриваемой территории. | |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | | | Сбор исходных данных - 1 месяц (30 дней).  Подготовка и проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий; инженерно-экологических изысканий (в.ч. археологические изыскания) - 1 месяц (30 дней).  Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории - 1 месяц (30 дней).  Согласование проекта планировки территории в администрации городского поселения - город Павловск - 15 дней. | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | | | - Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAEBE9650C4EC7917DB541EFC929CDB8BA6CA939UAe6L) Российской Федерации;  - Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAEBE9650C4EC7917EBC43EDCB29CDB8BA6CA939UAe6L) Российской Федерации;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAEBE9650C4EC7917EBD44E8C929CDB8BA6CA939UAe6L) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  - [СП 42.13330.2011](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF4FC600C4EC7927FB447E2C274C7B0E360ABU3eEL) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  - [СНиП 11-04-2003](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF4FC600C4EC7967DB843E09F7ECFE9EF62UAeCL) "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";  - [региональные](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF5E4736011C29277E24DE3C9229AE7E537F46EAF01D1CB591CDC158D1F9B2DB10BUCe2L) и [местные нормативы](consultantplus://offline/ref=D6A33F94346629E5A4CAF5E4736011C29277E24DECCB259FE5E537F46EAF01D1CB591CDC158D1F9B2DB10BUCe6L) градостроительного проектирования | |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | | | **Исполнитель** передает **Заказчику** проект планировки территории и проект межевания территории в полном объеме после утверждения в администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.  **Исполнитель** передает администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области проект планировки территории и проект межевания территории в полном объеме после утверждения в электронном и печатном виде, а также материалы проекта межевания, подлежащие передаче в орган кадастрового учета, в объеме и в формате, утвержденном действующим законодательством. | |
| 14 | | Требования к текстовой и графической частям | Обязательные разделы текстовой части | | Текстовые материалы проекта планировки территории представляются на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word, на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4 |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) | | Графические материалы проекта планировки и проекта межевания территории представляются на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к местной системам координат (МСК 36), в растровом виде в масштабе оригинала в формате JPEG с разрешением не менее 120 точек на см. Демонстрационный альбом на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А3, содержащий проект планировки территории и проект межевания территори. Сводный материал презентации для проведения публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point. Демонстрационные материалы для организации экспозиции для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории на планшетах размером не менее 1 x 1 м |
| 15 | | Количество экземпляров |  | | Количество экземпляров - 4 (четыре) на бумажном носителе, 1 (один) ППТ в электронном виде, 1 (один) ПМТ в электронном виде в формате в XML, используемый для государственного кадастрового учета. |

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков