****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -**

**ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2021 № 362

г. Павловск

О проведении аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов г.п.г. Павловск от 15.04.2021г. №27 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения – город Павловск на 2021-2023 годы Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения – город Павловск на 2021-2023 годы, руководствуясь Уставом городского поселения – город Павловск, администрация городского поселения – город Павловск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить и провести открытый аукцион в электронном виде попродаже комплексанедвижимого имущества:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., этажность – 2, кадастровый номер: 36:20:0100024:105;

1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 117,1 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:103;

1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:104;

1.4. Земельный участок,расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью, 1837 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:16.

2.Начальная ценакомплекса недвижимого имущества, определена в размере 4 761 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 16.06.2021г. № 032 (оценщик:ИП Саницкая Людмила Викторовна).

3. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

4.Разместить аукционную документацию, являющуюся приложением к настоящему постановлению, в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>и официальном сайте администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области [www.](http://www.)pavlovskadmin.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Павловск В. И. Комнатного.

И.о. главы городского поселения

– город Павловск В.И. Комнатный

Приложение к постановлению

администрации городского поселения –город Павловск

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 07.10.2021 г. № 362

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

**Основание проведение торгов** – настоящее постановление.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор аукциона).

Контактное лицо: Шамян Цовинар Агасиевна тел. 8-951-852-77-42, адрес электронной почты: [uprgorhoz@mail.ru](mailto:uprgorhoz@mail.ru).

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – «08»октября 2021 года 15часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – «03»ноября 2021 года 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – «12» ноября 2021 года.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – «16»ноября 2021 года 13 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1Комплекс недвижимого имущества.**

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., этажность – 2, кадастровый номер: 36:20:0100024:105;

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 117,1 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:103;

3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:104;

Отопление – автономное, водопровод – центральный, центральное водоотведение – отсутствует, наличие электричества.

4. Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью, 1837 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:16.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ. Реквизиты документа – основания: Приказ от 26.12.2017 №17-01-07/278 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области. Содержание ограничения (обременения) – режим использования территории объекта культурного наследия. Разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик постройки и хозяйственной постройки при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизыдокументации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния постройки и хозяйственной постройки путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

4 761 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка20 (двадцать) процентов от начальной цены**: 952 200 (девятьсот пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)5 (пять) процентов от начальной цены):**238 050(двести тридцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, город Павловск, микрорайон Северный, д. 23а с 16.03.2021 по 11.04.2021 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по Московскому времени. Контактный телефон: 8-951-852-77-42.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», на официальном сайте администрации городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области www.pavlovskadmin.ru. и на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Осмотр объектов продажи проводится **с 08.00 час.до 17.00 час. в рабочие дни** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального законаот 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ruи в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.utp.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** ПАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты определения участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области)

Реквизиты получателя: ИНН 3620000239, КПП 362001001, р/с 03100643000000013100 Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК: УФК по Воронежской области 012007084, Единый казначейский счет 40102810945370000023, КБК 91411402053130000410

назначение: доходцы от реализации основных средств. Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. главы городского поселения

– город Павловск В.И. Комнатный

Приложение 1

к аукционной документации

**Регистрационный номер торгов\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**(Лот № \_\_\_)**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

(дата проведения электронного аукциона)

|  |
| --- |
|  |
|  |

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе по продаже **комплекса недвижимого имущества.**

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., этажность – 2, кадастровый номер: 36:20:0100024:105;

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 117,1 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:103;

3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:104;

4. Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью, 1837 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:16, всоответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном и размещенном на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Претендента (его полномочного представителя) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята продавцом  час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г  регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица |

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

**к заявке на участие в открытом электронном аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом электронном аукционепо продаже комплекса недвижимого имущества**, **находящегося в собственности городского поселения – город Павловск**

***Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,***

***(наименование участника открытого конкурса)***

что для участия в электронном аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже:

1. Нежилого здания, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., этажность – 2, кадастровый номер: 36:20:0100024:105;

2. Нежилого здания, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 117,1 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:103;

3. Нежилого здания, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:104;

4. Земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью, 1837 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:16, всоответствии с условиями, указанными в информационном сообщении,

находящегося в собственности городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области**,** предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №.№ | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| ИТОГО кол-во листов | |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявку и вышеперечисленные документы принял:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к аукционной документации

Договор купли-продажи №\_\_\_

г. Павловск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация городского поселения город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, в лице главы городского поселения – город Павловск Щербакова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, постановления администрации от 14.09.2018 № 450 «О вступлении в должность главы городского поселения – город Павловск», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объекты недвижимости:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., этажность – 2, кадастровый номер: 36:20:0100024:105;

- Нежилое здание, площадью, 117,1 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:103;

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., этажность – 1, кадастровый номер 36:20:0100024:104;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью, 1837 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:16(далее – «Объект»).

1.2. Объекты недвижимости принадлежат «Продавцу»на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

1.2.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью 352,5 кв.м., кадастровый номер: 36:20:0100024:105,принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2011 г. сделана запись регистрации № 36-36-21/028/2011-771;

1.2.2. Нежилое здание, площадью, 117,1 кв.м., кадастровый номер 36:20:0100024:103принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2011 г. сделана запись регистрации № 36-36-21/028/2011-773;

1.2.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, площадью, 86,3 кв.м., кадастровый номер 36:20:0100024:104, принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2010 г. сделана запись регистрации №36-36-21/002/2010-259;

1.2.4. Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. К. Маркса, д. 28, кадастровый номер: 36:20:0100024:16принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.03.2012 г. сделана запись регистрации № 36-36-21/002/2012/402

1.3. Объекты на момент заключения настоящего договора не проданы, не подарены, не заложены, под арестом (запрещением) не состоят.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего договора установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей без учета НДС.

2.2. Покупатель обязан уплатить цену настоящего договора единовременно путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в безналичном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора.

2.3. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме по следующимреквизитам получателя: ИНН 3620000239, КПП 362001001, р/сч 03100643000000013100. Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК:012007084УФК по Воронежской области, Единый казначейский счет 40102810945370000023, КБК 91411402053130000410

назначение: доходы от реализации основных средств.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется в срок не позднее 10-ти календарных дней после полной оплаты Покупателем приобретаемых Объектов, передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора.

3.3. С момента оформления акта приема-передачи Покупатель вправе оформлять право собственности на приобретенный Объект в порядке, установленном законодательством.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение сроков оплаты цены настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение обязательств по оплате приобретаемого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент просрочки, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Просрочка внесения средств по оплате Объекта не может составлять более семи дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

Продавец в течение пяти дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого настоящий договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется, и в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ он считается расторгнутым.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- полным исполнением Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут решаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

В случае если в процессе переговоров спорные вопросы не урегулированы, споры разрешаются в суде по месту нахождения имущества.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области  396422, Воронежская область, г. Павловск, ул.1 Мая, д. 20  ИНН 3620000239  КПП 362001001  ОКТМО 20633101  Глава городского поселения -  город Павловск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Щербаков  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |