

# **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

# **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

# **ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### Р Е Ш Е Н И Е

от 20.12.2018 г. № 161

г. Павловск

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск от 08.11.2017г. № 103 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области»

Принято 20.12.2018 г.

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории городского поселения – город Павловск руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2017г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 05.07.2018г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», рассмотрев протест прокурора Павловского района АС № 004633 от 26.10.2018г., в соответствии с Уставом городского поселения – город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 08.11.2017г. № 103 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 24 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«**прилегающая территория -** территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.»;

1.2. Абзац 2 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«**благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направления на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

1.3. Абзац 9 главы 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.4. Главу 2 приложения к решению дополнить следующими абзацами:

**«границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

**внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

**внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**Домовладе́ние** - юридически закреплённая [частная собственность](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), включающая земельный участок и расположенный на нём дом, пригодный для проживания, то есть соответствующий определённому набору критериев, официально установленных соответствующими государственными структурами.»;

1.5. Пункт 3.1. приложения к решению дополнить следующим абзацем:

«Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных на территории поселения, обязаны регулярно производить уборку от мусора и осуществлять покос травы, а также правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями, своевременно проводить сенокошение на сенокосах. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового и межевого плана, и прилегающей по периметру территории земельного участка. Высота травяного покрова на прилегающей территории не должна превышать 150 мм.»;

1.6. Приложение к решению дополнить следующими главами:

**«Глава 20. Требования по определению границ прилегающих территорий.**

20.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – объект) в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения объектов в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Воронежской области от 05.07.2018г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

20.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

- расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта, либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

- наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров, эстакад и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, природных объектов, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

- наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

20.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

20.5. Границы прилегающих территорий определяются, исходя из следующих параметров:

для ТСЖ, управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в пределах границ сформированной придомовой территории, а в случаях если сформированная придомовая территория занята только зданием многоквартирного жилого дома, то прилегающая территория определяется по периметру на расстоянии 10 м;

для учреждений социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, образования, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также территория перед учреждением со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с остальных сторон на расстоянии 10 м;

для встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, земельный участок, выделенный для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы, но не далее 10 метров;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, - территории в границах отведенного земельного участка, прилегающие к ним территории по периметру на расстоянии 50 м и подъездные пути в обе стороны на 10 м;

для строительных площадок на расстоянии 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути в обе стороны на 10 метров;

для частных жилых домов (ИЖС, ЛПХ, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка) - территории в границах выделенного земельного участка, территория по периметру от границ земельного участка до проезжей части улицы, но не далее 10 метров;

для нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория по периметру от внешней границы места на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для рынков, организаций торговли, административных объектов и общественного питания (в том числе  столовых, кафе, магазинов), - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория по периметру от границ участка на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам в обе стороны на 10 метров;

для сооружений коммунального назначения, территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для линий электропередач и надземных газораспределительных линий, прилегающая территория на ширину охранной зоны;

для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автостанций, площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру;

для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе (по периметру) 5 метров от основания объекта;

для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений – на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе (по периметру) 10 метров.

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий сопредельных объектов, границы прилегающих территорий определяются путем суммирования площадей наложения сопредельных объектов и делением данной суммы пополам.»

**21. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий.**

21.1. Закрепление границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории закрепляются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации городского поселения – город Павловск на основании настоящих Правил. В схеме границ прилегающей территории, также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

21.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

б) изменение границ земельных участков;

в) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

г) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений;

д) изменение границ прилегающих территорий в Правилах благоустройства;

е) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленных границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

21.3. Ответственные лица за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий.

Ответственными за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий являются собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Лицами, обеспечивающими содержание прилегающих территорий и объектов внешнего благоустройства являются:

для тротуаров, имеющих непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, въездов во дворы, пешеходных дорожек, расположенных на территории многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

для прилегающих территорий к индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуальных жилых домов и (или) иные законные владельцы или пользователи индивидуальных жилых домов;

для озелененных территорий (в т.ч. парков, скверов, зон отдыха, газонов вдоль проезжей части дорог) -  специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором, либо собственники, пользователи данных территорий;

для территорий детских и спортивных площадок – собственники земельных участков, на которых расположены данные площадки, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория;

для прилегающих территорий к промышленным предприятиям и организациям всех форм собственности, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков;

для прилегающих территорий к территориям, отведенным под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая подъездные пути, лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, либо подрядные организации;

для прилегающих территорий к учреждениям социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) руководители соответствующих учреждений, если иное не предусмотрено законом или договором;

для территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, владельцы рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

для ограждений - физические и юридические лица, в собственности которых находятся ограждения;

для прилегающих территорий к автостанциям, площадкам автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси – собственники указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

для притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов – собственники и (или) другие законные владельцы, если иное не установлено законом или договором;

для территорий прилегающих к рынкам, организациям торговли и общественного питания (в том числе  столовых, кафе, магазинов) – собственники объектов торговли и (или) иные уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для территорий нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов), сезонных кафе и прилегающих территорий к данным объектам – собственники, либо пользователи земельных участков под данными объектами;

для прилегающих территорий к автозаправочным станциям, автогазозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания – собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющимися владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для прилегающих территорий к сооружениям коммунального назначения, трансформаторным, газораспределительным подстанциям и другим инженерным сооружениям – собственники сооружений, объектов или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к линиям электропередач и надземных газораспределительным линиям – собственники сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам-накопителям – собственники или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

Содержание территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в пределах сил и средств, предусмотренных на эти цели бюджетом городского поселения.

###### 22. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения.

22.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов в учреждениях, связанных с решением проблем инвалидов.

22.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

22.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

22.4. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

22.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

22.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

22.7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

22.8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.»;

1.7. Наименование главы 3. «Содержание и уборка территории» читать в следующей редакции:

«Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями.»;

1.8. Главу 20. «Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства.» считать главой 23;

1.9. Пункт 3.4 дополнить подпунктом 3.4.14 следующего содержания:

«хранение водного транспорта (лодок, катеров) и металлических киосков, гаражей, вагонов на прилегающей территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в установленном порядке.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск В.А. Губерт

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков