

# **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

# **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

# **ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### Р Е Ш Е Н И Е

от 30.08.2018 г. № 150

г. Павловск

О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в 2018 году

Принято 30.08.2018 г.

# В соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F6231E6035382D01E9875A379B7F486333315B58F20740F08A8E42163980E4WCA1L) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F63D137659672802EBDD5F3B9A7719396C6A060FFB0D17B7C5D700523480E5C671B2W4A0L) Воронежской области от 30.11.2005 [N 72-ОЗ](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F63D137659672802EBDD5F3B9A7719396C6A060FFB0D17B7C5D700523480E5C670B2W4A2L) "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области", руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [Методику](#P34) расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области в 2018 году, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F63D137659672802EBDD5F349F711F386C6A060FFB0D17WBA7L) Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 09.02.2007 N 77 «Об утверждении «Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском поселении – город Павловск».

3. Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на директора казенного учреждения городского поселения – город Павловск «Управление городского хозяйства» Павловского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск В.А. Губерт

И.о. главы городского поселения –

город Павловск В.А. Сузин

Приложение

к решению Совета народных депутатов

городского поселения - город Павловск

от 30.08.2018 г. № 150

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

**И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН**

**МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГОНАЙМА**

**В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ - ГОРОД ПАВЛОВСК ПАВЛОВКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2018 ГОДУ**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ x К,

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, равная 15кв.м общей площади жилого помещения на одного человека (установлена решением Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что [Приказом](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F6231E6035382D01E8845B369D7F486333315B58WFA2L) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 N 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года" стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на I квартал 2018 года в размере 33411 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области приводится к виду:

ПС = СЖ = 15 x 33411 x К = 501165 x К (рублей).

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН x К) - И / (ПН x К),

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F6231E6035382D06E48453309222426B6A3D595FFD5857F7C38243163980WEA6L) (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A5656CCA15D12CEB5F63D137659672802EBDD5F3B9B7218376C6A060FFB0D17WBA7L) правительства Воронежской области от 31.01.2018 N 74 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2017 года" величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2017 года установлена в размере 8034 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 501165 x К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области на 2018 год, приводится к виду:

ПД = 8034 + (501165 x К) / (120 x К) - И / (120 x К) =

= 12210 - И / (120 x К) рублей.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск В.А. Губерт

И.о. главы городского поселения –

город Павловск В.А. Сузин