

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ПАВЛОВСК**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.10.2021 г. № 45

г. Павловск

Об утверждении  [индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского](https://docs.cntd.ru/document/573798705#65C0IR) поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

Принято 22.10.2021 г.

* + - * 1. В соответствии со [статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#A780N9), [Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK), Законом Воронежской области от 18.07.2016 № 106-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Воронежской области", руководствуясь Уставом городского поселения - город Павловск, Совет народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского](https://docs.cntd.ru/document/573798705#65C0IR) поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 г.
3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения – город Павловск pavlovskadmin.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области В.А. Щербакова.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск С.С. Колесников

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков

## Приложение к решению Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск

## от 22.10.2021 года № 45

[**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского**](https://docs.cntd.ru/document/573798705#65C0IR) **поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное [приказом](consultantplus://offline/ref=0835186DE8121CF4A75AF75E3DCAEBB7816E38F8D9C66B1B45A939E8A52C02D7EEE3B85541AC93527C4B53A23103V3L) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. NП/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Павловск С.С. Колесников

Глава городского поселения –

город Павловск В.А. Щербаков