



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением
земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул.
Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия
флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул.
Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске
Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2023/05/17-ПШТ.ОЧ

2023



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2023/05/17-ППТ.ОЧ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев
В.Н. Школьников

2023



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

2023/05/17-ПШТ.ОЧ.ГЧ

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			07.23
Проверил		Ерин			07.23
Н.контр.		Бирюкова			07.23
ГИП		Школьников			07.23
Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
ООО «ПроектИнжиниринг»					

Содержание

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

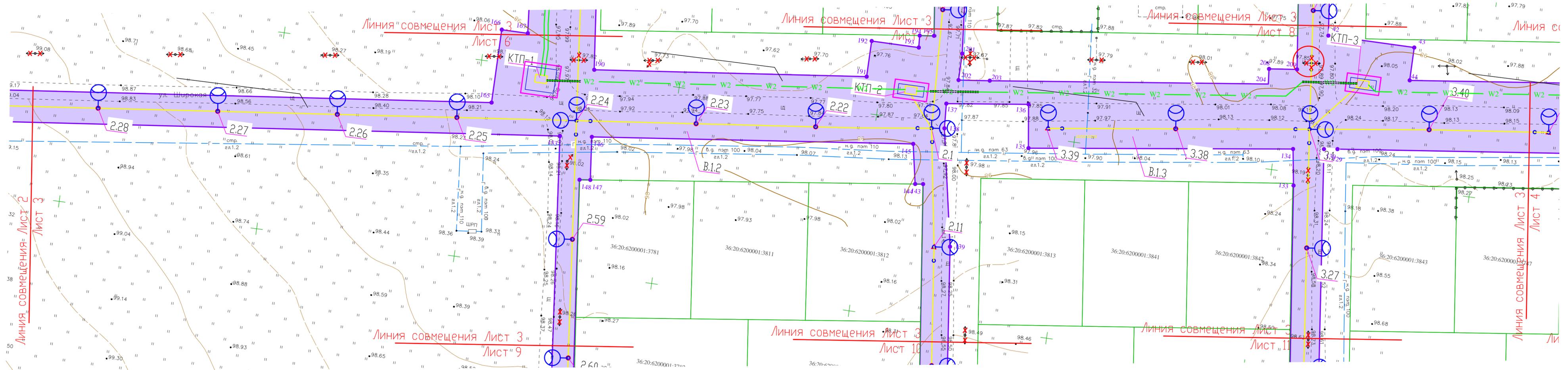
Оглавление		Стр.
Состав документации по планировке территории линейного объекта		2
Содержание		3
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		5
Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов		36
1 Основные положения		37
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		38
3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		39
4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		39
5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции		39
6. Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов в границах зон планируемого размещения		46
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		48
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта		49
9. Мероприятия по охране окружающей среды		49
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности и гражданской обороне		50

Настоящий проект разработан коллективом ООО «ПроектИнжиниринг».

Взам. инв. №

Подп. и дата

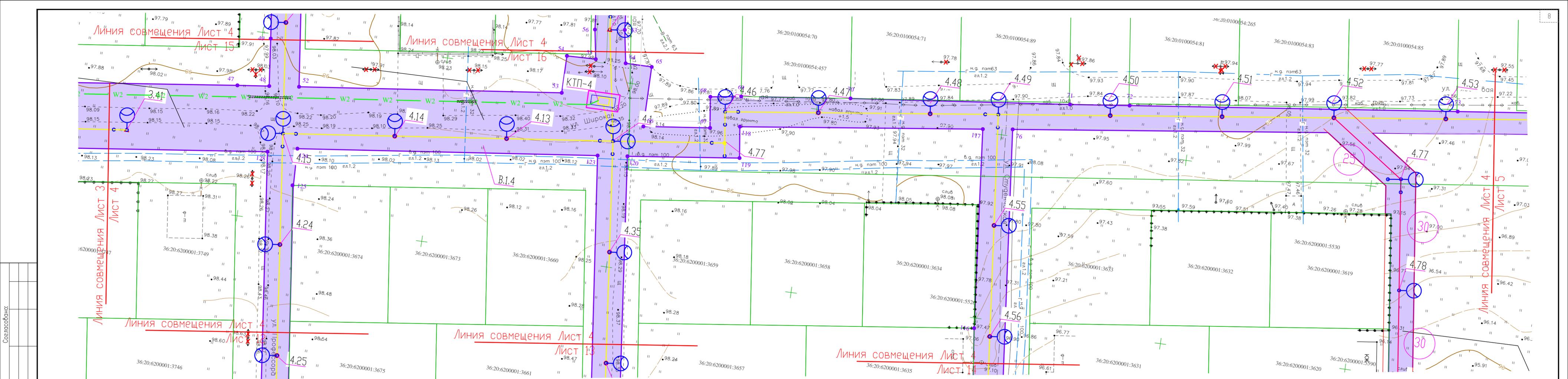
Инв. № подл.



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КТ-10 кВ
 - ВЛ – ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17 – ППТ.04.ГЧ											
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Волков-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (д. Восточный-3) (ПИР)»											
Изм.	Кол.уч.	Лист/И док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Журавлева	07.23	Ерин	07.23					ПП	3	000 "ПроектИнжиниринг"
Проверил	Бирюкова	07.23									
Н.контр.											

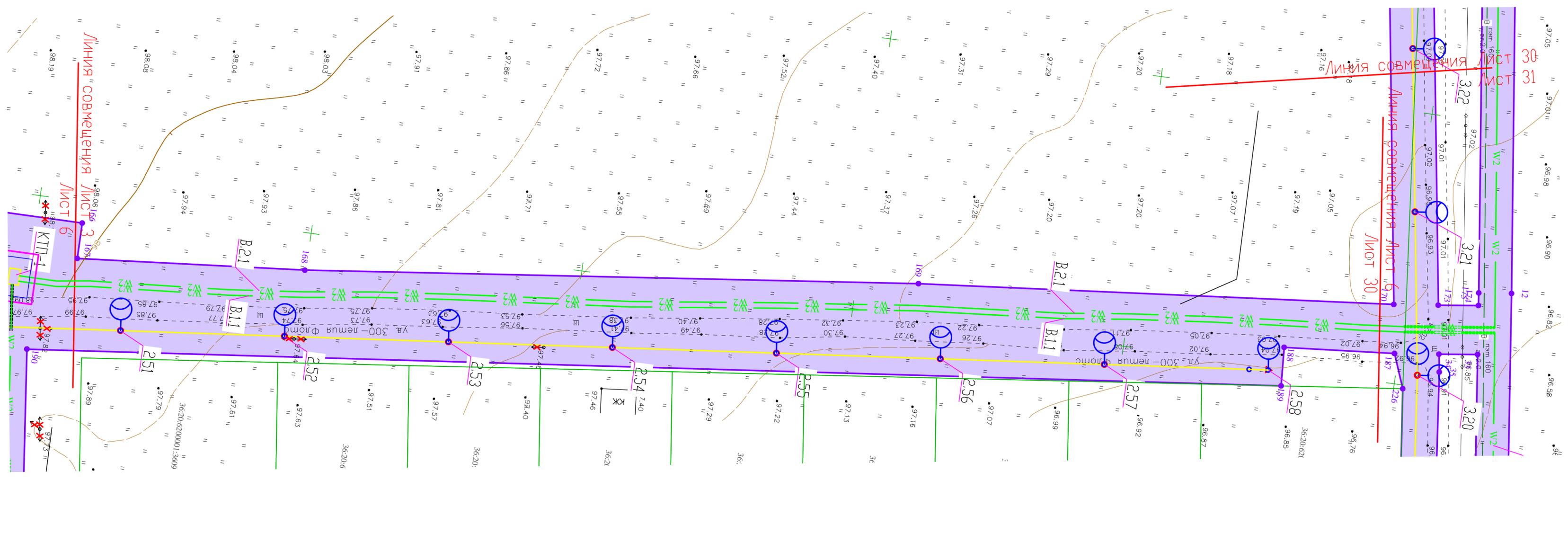
Согласовано:	
Взам. инв. N	
Погр. и дата	
Инв. N подл.	



Согласовано:	
Взам. инв. N	
Полн. и дата	
Инв. N подл.	

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КТП-10 кВ
 - – ось проектируемой воздушной линии ВЛН-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

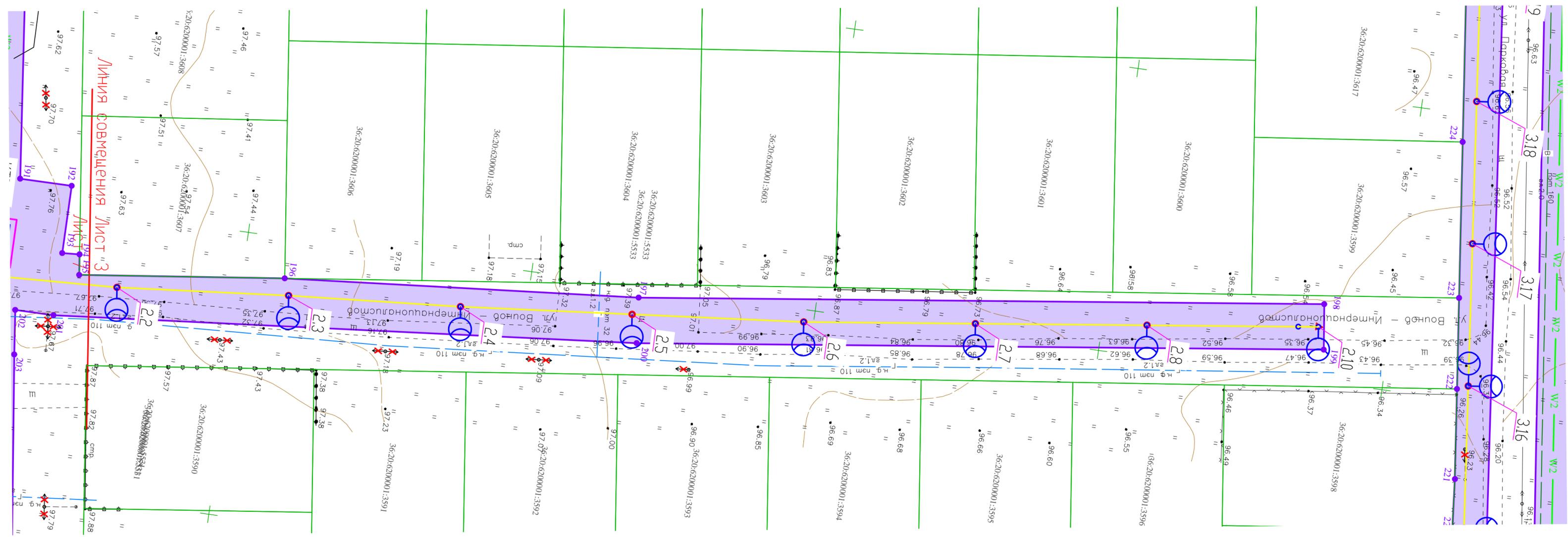
2023/05/17 – ППТ.04.ГЧ					
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Волков-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПНР)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Журавлева			07.23
	Проверил	Ерин			07.23
	Н. контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	4		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					
ООО «ПроектИнжиниринг»					



- Условные обозначения:
-  — граница территорий, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 -  — зона планируемого размещения линейного объекта
 -  — обозначение характерной точки границы планируемой территории
 -  — граница постоянного отвода
 -  — ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 -  — ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
 -  — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17-ППТ.04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиндраната Тагора, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработал	Журавлева			07.23	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Проверил	Ерин			07.23			
Н.контр.	Бирюкова			07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	6	
					ООО "ПроектИнжиниринг"		

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N
Согласована:		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛИ–0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

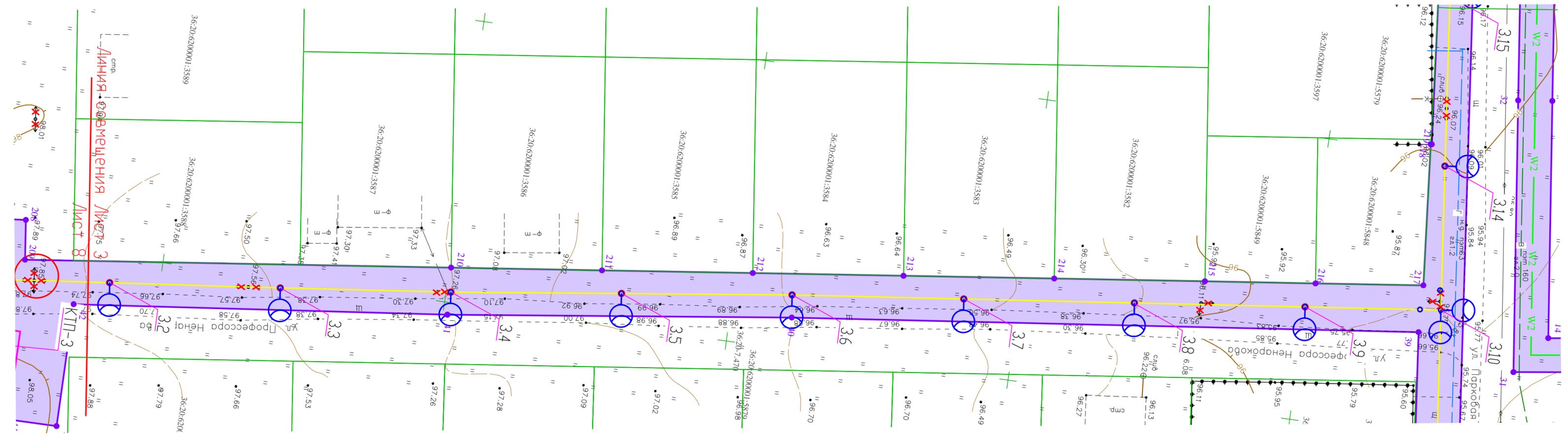
2023/05/17–ППТ.04.ГЧ				
<i>«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПНР)»</i>				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева	07.23		
Проверил	Ерин	07.23		
Н.контр.	Бирюкова	07.23		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ПП	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				ООО "ПроектИнжиниринг"

Согласовано:

Взам. инб. №

Погр. и дата

Инб. № подл.

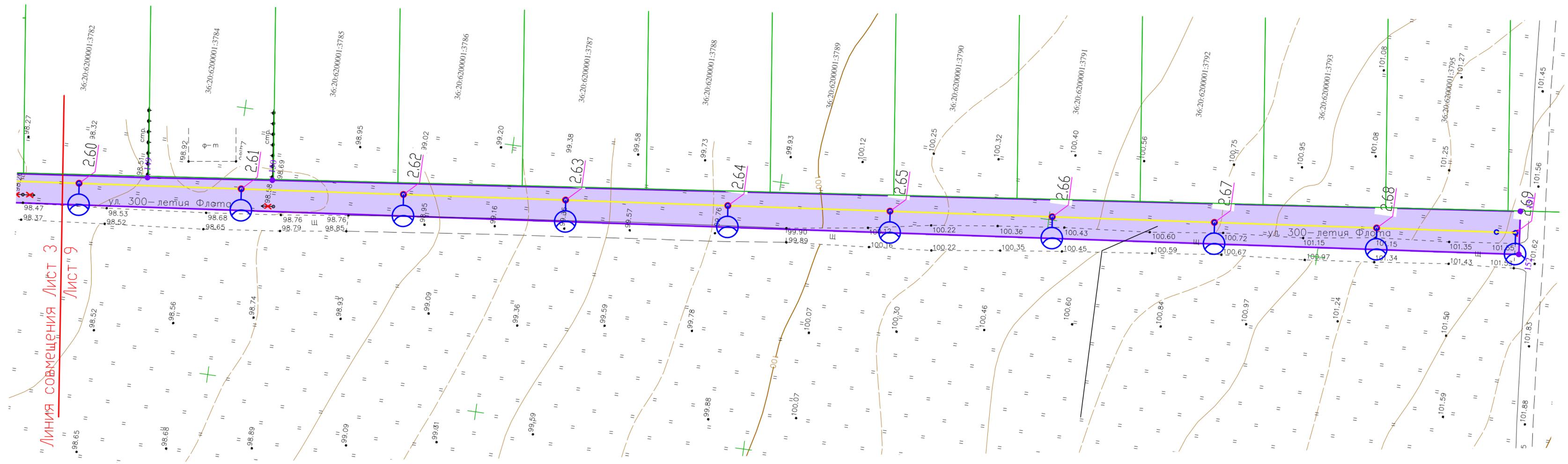


- Условные обозначения:
- граница территорий, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 — ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - W1 — ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
 - 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ					
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Журавлева			07.23	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил	Ерин			07.23	
Н.контр.	Бирюкова			07.23	
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500
					ООО "ПроектИнжиниринг"

Инф. N подл.	Взам. инб. N	Погр. и дата	

Согласовано:



Линия совмещения Лист 3
Лист 9

- Условные обозначения:
- граница территорий, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17 – ППТ. 04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Разработал		Журавлева		07.23			
Проверил		Ерин		07.23			
Н.контр.		Бирюкова		07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	9	
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

Согласовано:



Линия совмещения Лист 3
Лист 10

- Условные обозначения:*
- граница территорий, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17– ППТ. 04. ГЧ					
<i>«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Журавлева			07.23	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил	Ерин			07.23	
Н.контр.	Бирюкова			07.23	
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500
					ООО "ПроектИнжиниринг"

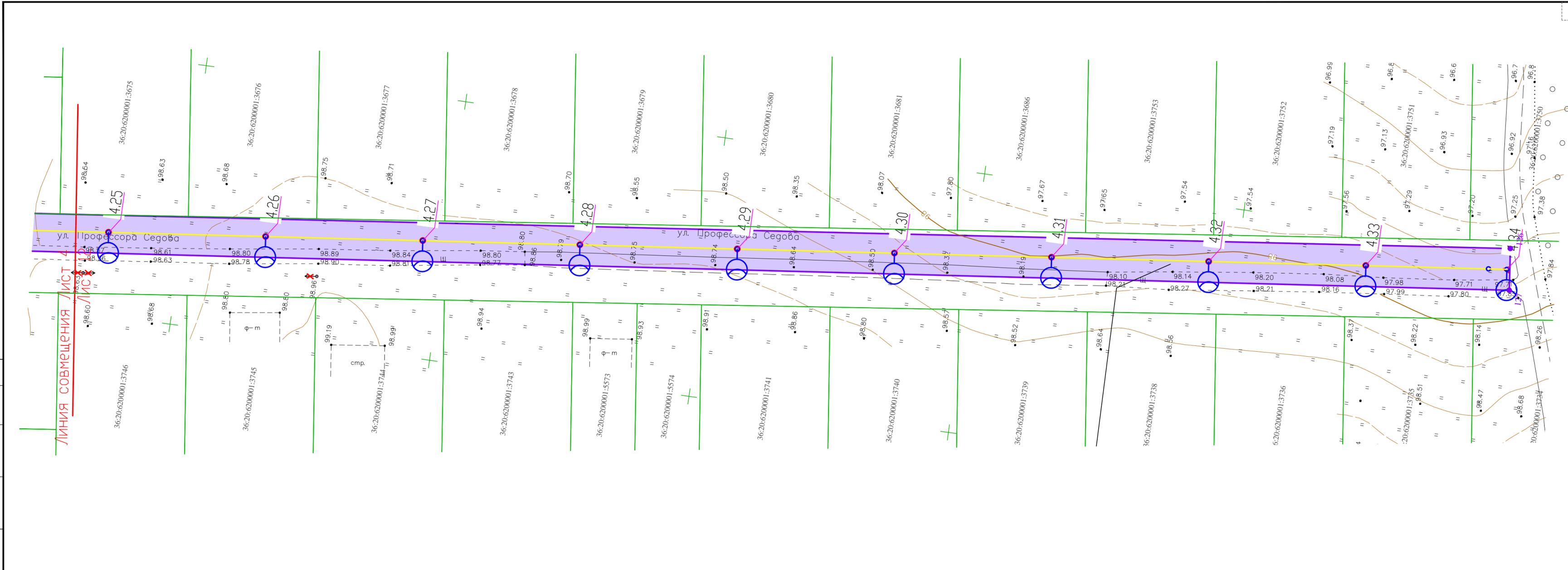
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Согласовано:



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ				
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева			07.23
Проверил	Ерин			07.23
Н.контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия
				ПП
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				Лист
				11
ООО "ПроектИнжиниринг"				Листов
				11

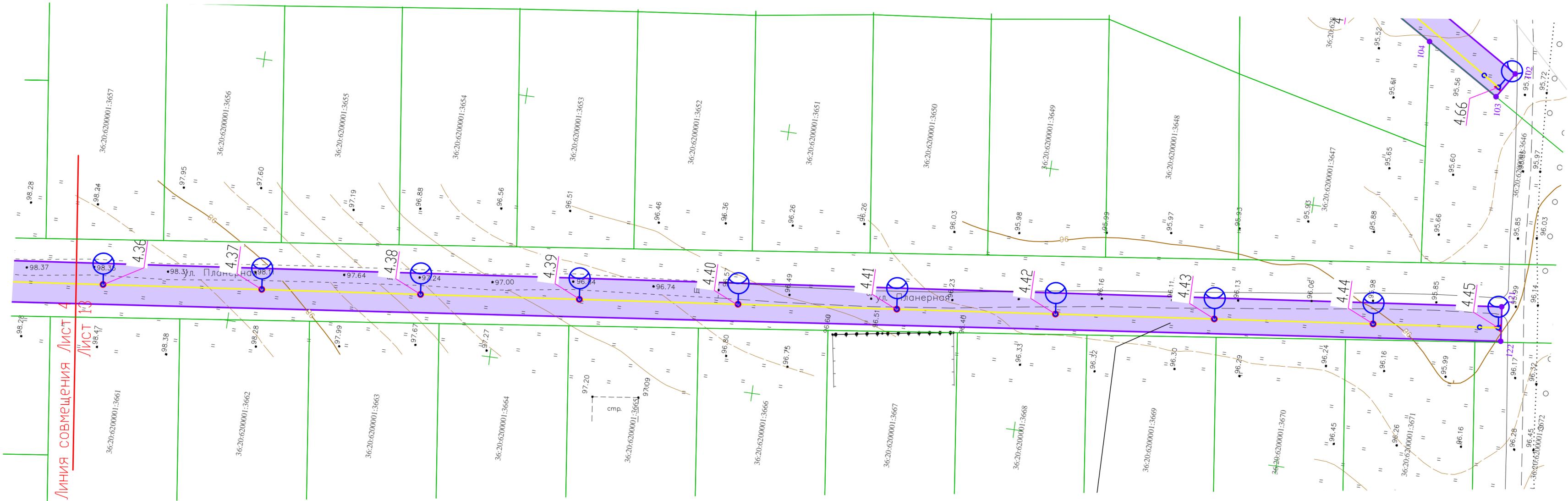
Инв. № подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано:	



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - VLI – ось проектируемой воздушной линии ВЛИ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17– ППТ. 04.ГЧ				
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева			07.23
Проверил	Ерин			07.23
Н.контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				ООО "ПроектИнжиниринг"

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

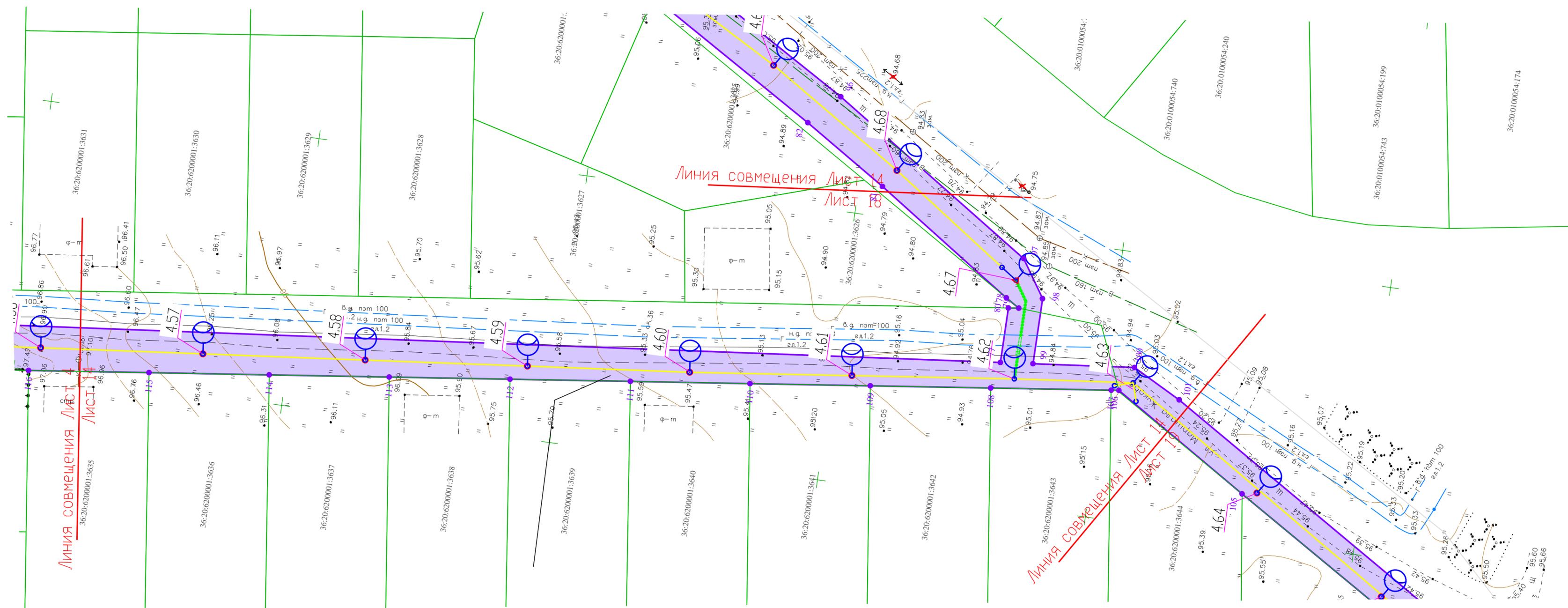


Линия совмещения Лист 4
Лист 13

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - i – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - WLI – ось проектируемой воздушной линии ВЛИ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ				
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева			07.23
Проверил	Ерин			07.23
Н.контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия
				ПП
				Лист
				13
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				Листов
				ООО "ПроектИнжиниринг"

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:



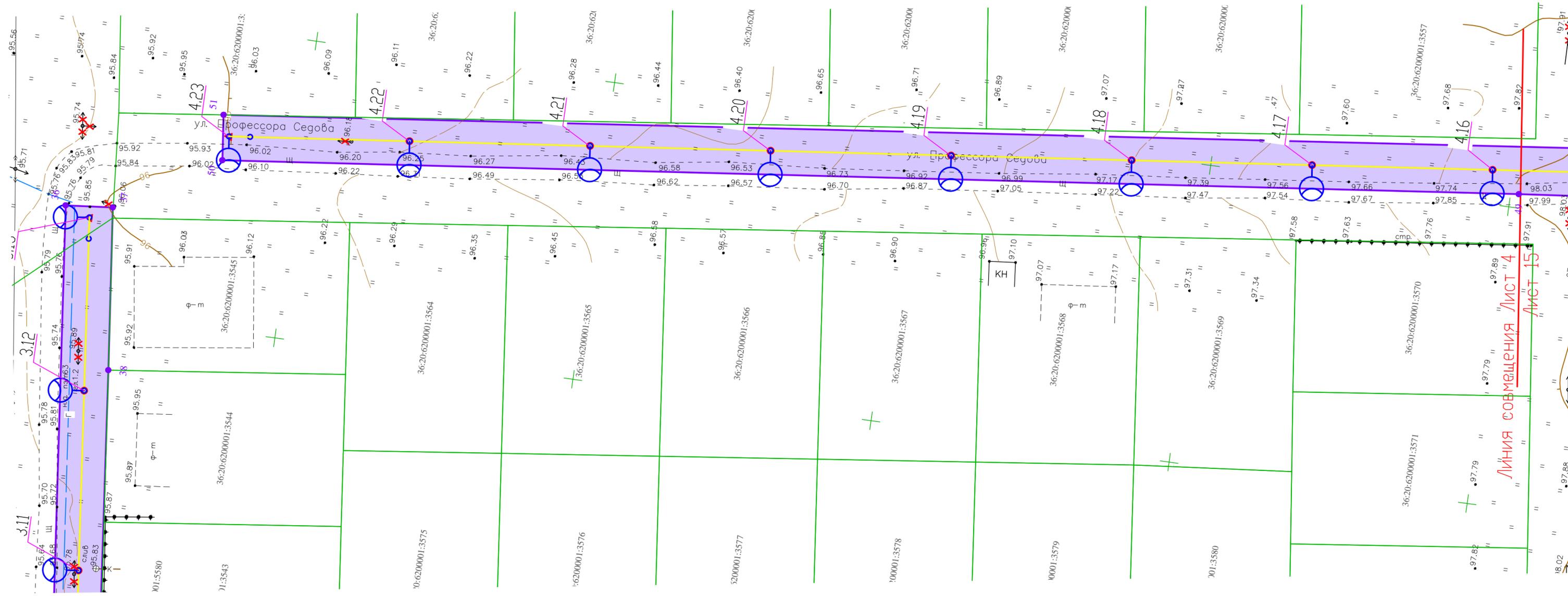
Линия совмещения Лист 14
Лист 18

Линия совмещения Лист 14
Лист 18

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

					2023/05/17 – ППТ. 04.ГЧ			
					«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева		07.23		ПП	14	
Проверил		Ерин		07.23				
Н.контр.		Бирюкова		07.23				
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			
					ООО "ПроектИнжиниринг"			

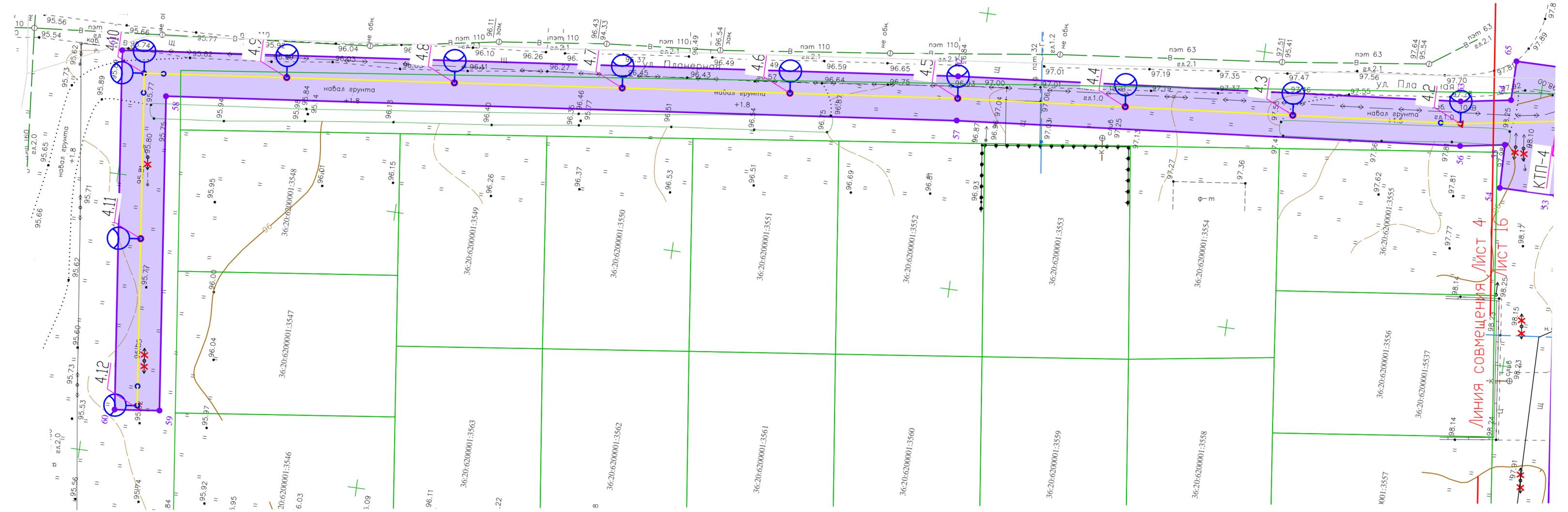
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Согласовано:	



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - — обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 — ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17 – ППТ. 04. ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Разработал	Журавлева			07.23			
Проверил	Ерин			07.23			
Н.контр.	Бирюкова			07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	15	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"		

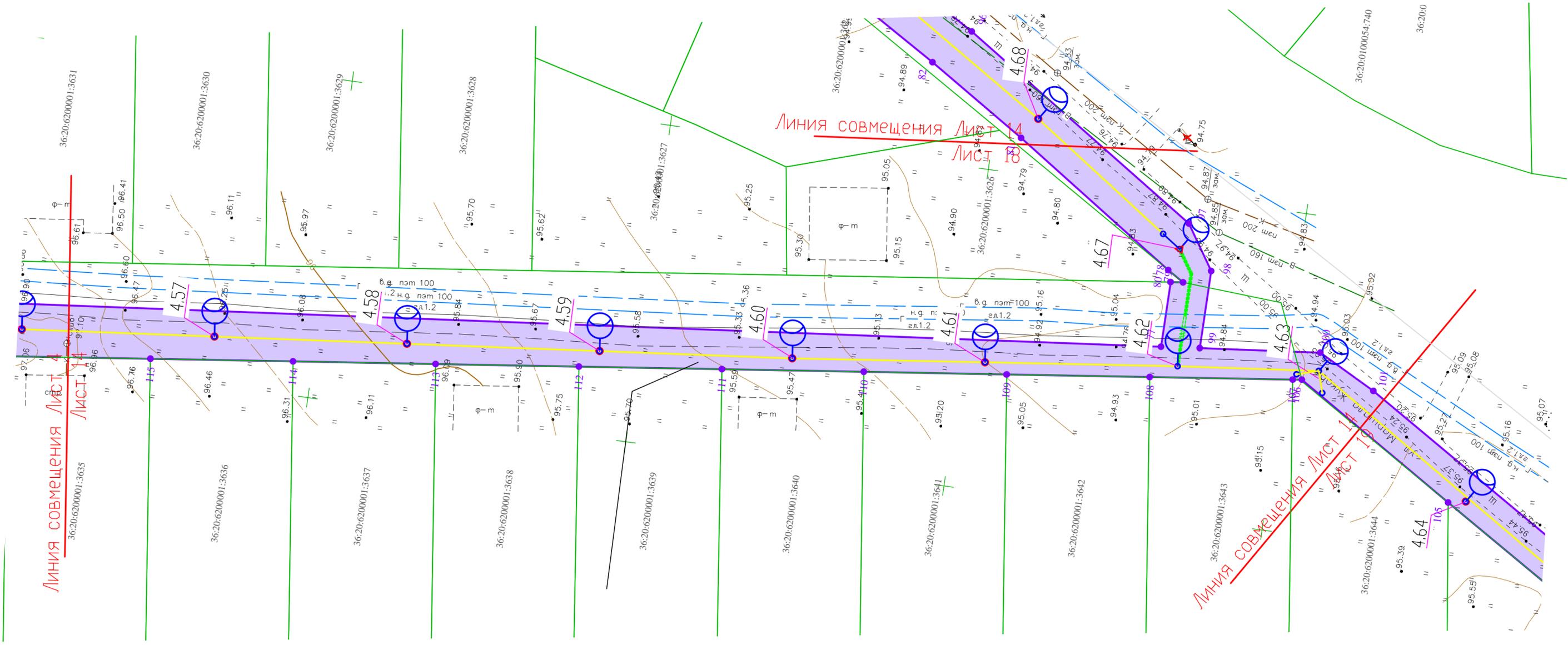
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Согласовано:	



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 - ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 - кадастровый номер земельного участка

2023/05/17-ПП.04.ГЧ				
<i>«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»</i>				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева			07.23
Проверил	Ерин			07.23
Н.контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ПП	16
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				ООО "ПроектИнжиниринг"

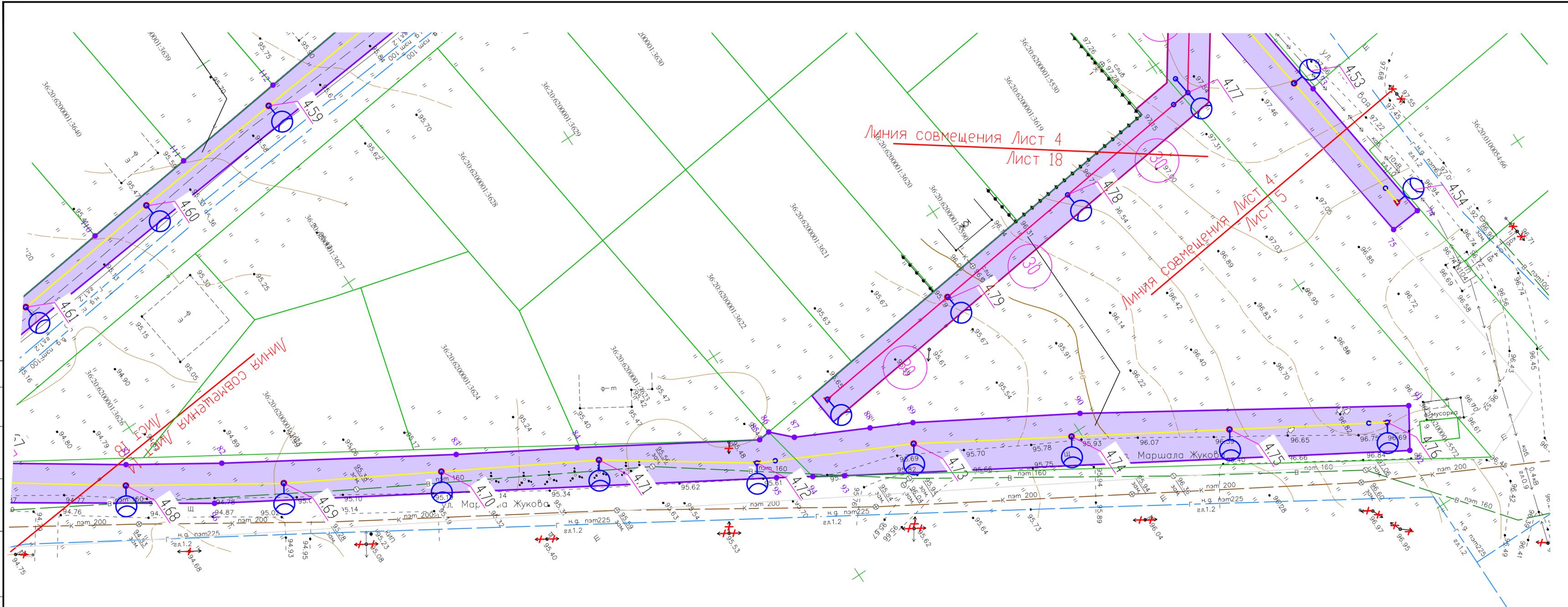
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Погр. и дата	Согласована:



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛИ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Разработал		Журавлева		07.23			
Проверил		Ерин		07.23			
Н.контр.		Бирюкова		07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	17	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Согласовано:	



Линия совмещения Лист 4
Лист 18

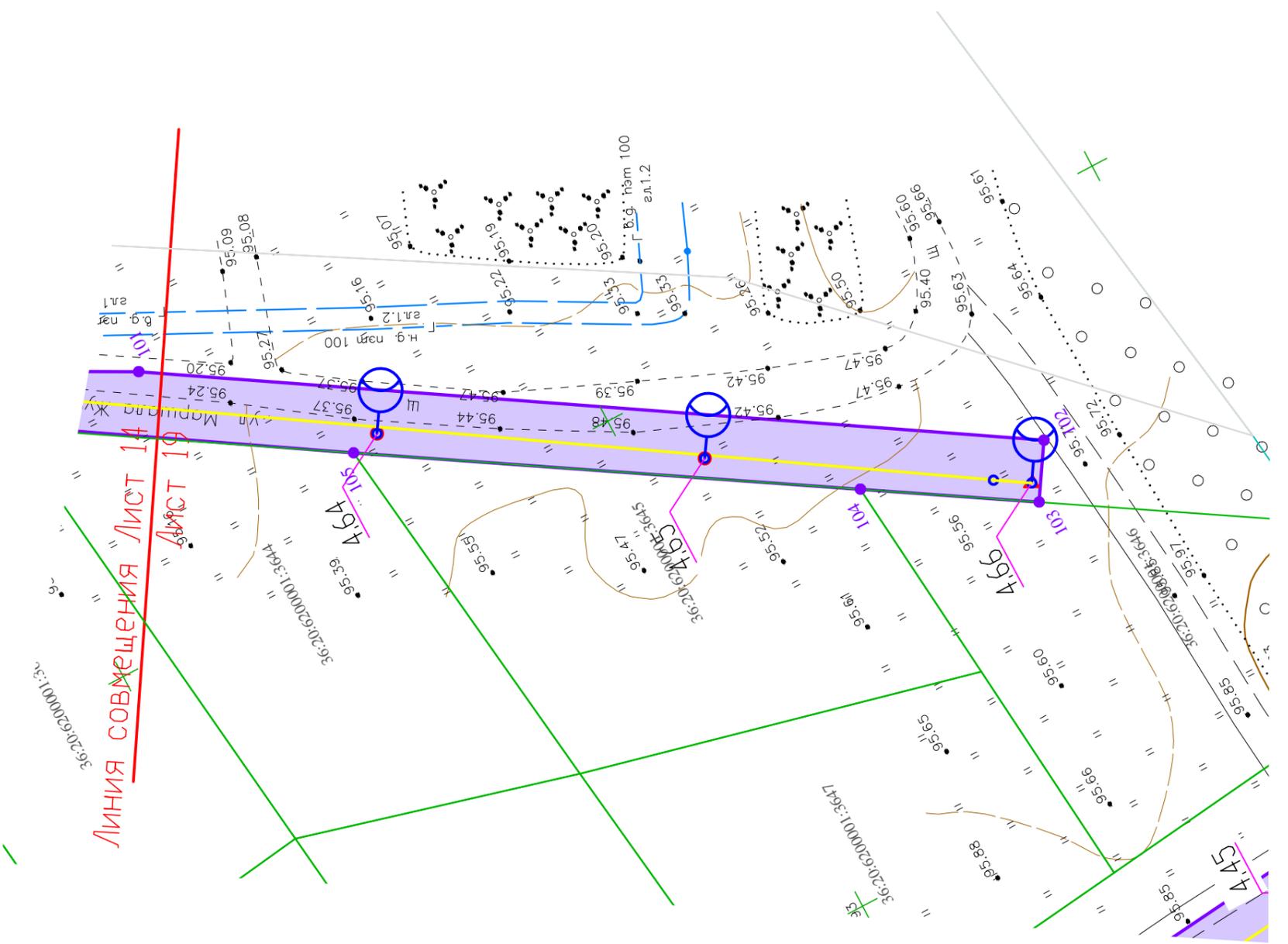
Линия совмещения Лист 4
Лист 15

Линия совмещения Лист 14
Лист 18

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - W2 – ось проектируемой воздушной линии ВЛП–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:0200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ				
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПНР)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева			07.23
Проверил	Ерин			07.23
Н.контр.	Бирюкова			07.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ПП	18
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				ООО "ПроектиИнжиниринг"

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № подл.	



Линия совмещения Лист 14
Лист 19

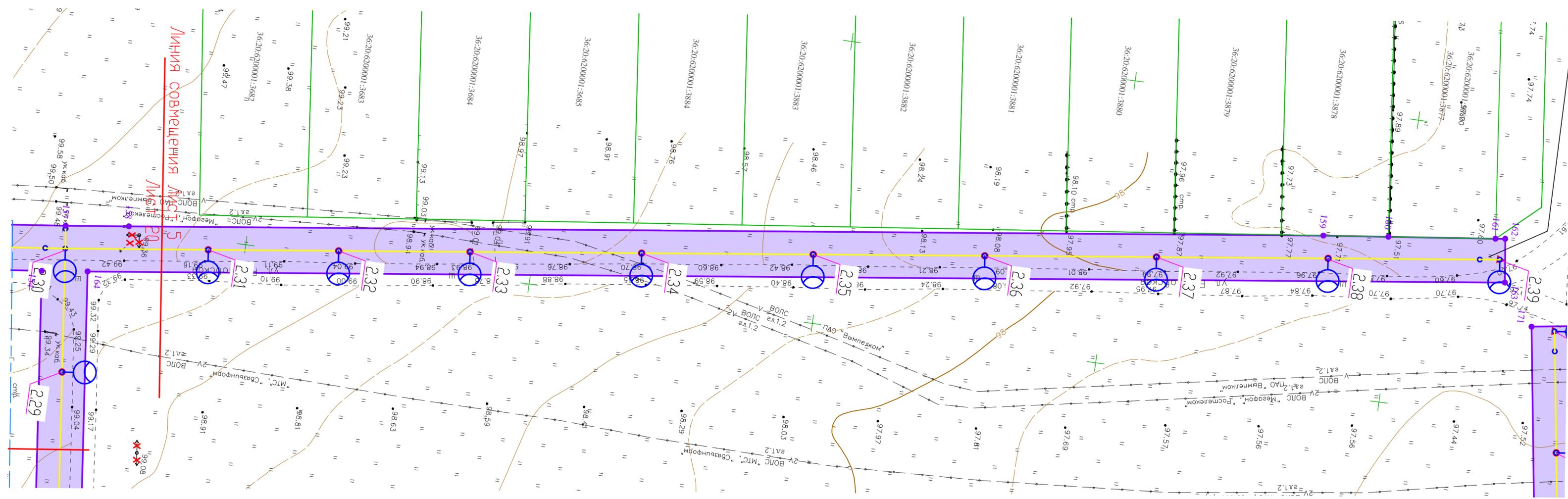
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ						
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Журавлева				07.23	
Проверил	Ерин				07.23	
Н. контр.	Бирюкова				07.23	
Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть					Стадия ПП	Лист 19
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					000 "ПроектИнжиниринг"	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

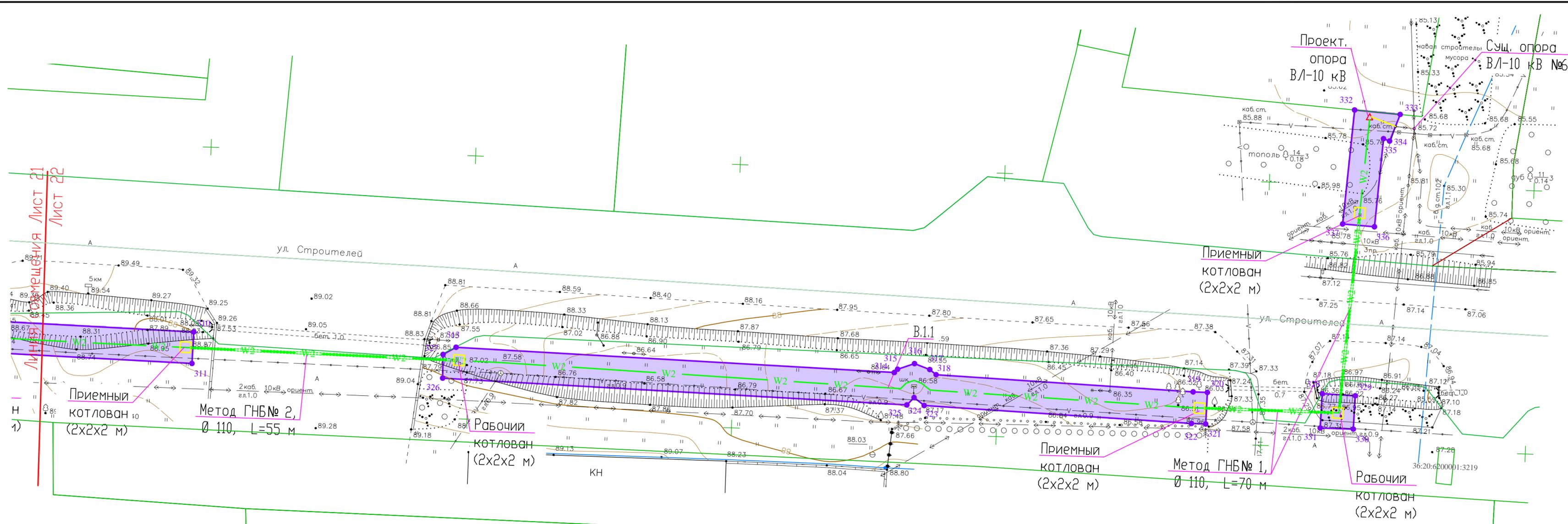


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - – ось проектируемой воздушной линии ВЛП–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17– ППТ. 04. ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработал	Журавлева			07.23	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Проверил	Ерин			07.23			
Н.контр.	Бирюкова			07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	20	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"		

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инб. N	

Согласовано:



Линия размещения Лист 21
Лист 22

Проект.
опора
ВЛ-10 кВ
Сущ. опора
ВЛ-10 кВ №66

Приемный
котлован
(2x2x2 м)

Приемный
котлован
(2x2x2 м)

Метод ГНБ № 2,
Ø 110, L=55 м

Рабочий
котлован
(2x2x2 м)

Приемный
котлован
(2x2x2 м)

Метод ГНБ № 1,
Ø 110, L=70 м

Рабочий
котлован
(2x2x2 м)

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 - ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
- - ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 - кадастровый номер земельного участка

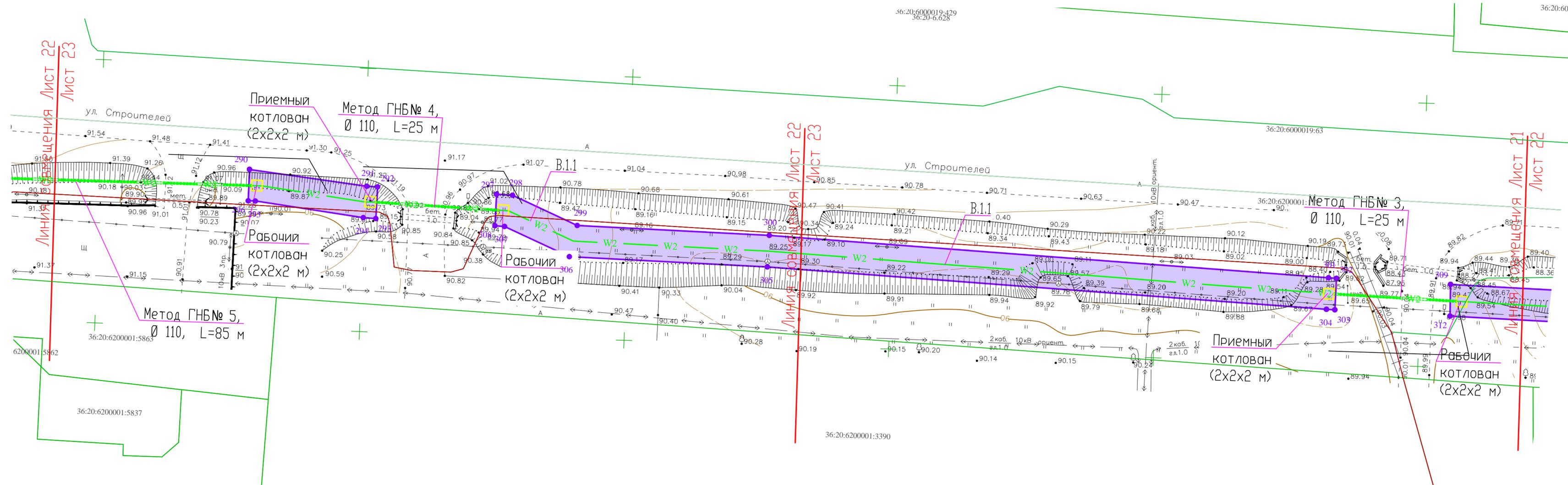
2023/05/17-ППТ.04.ГЧ						
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПНР)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Разработал		Журавлева		07.23		
Проверил		Ерин		07.23		
Н.контр.		Бирюкова		07.23		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					Стадия ПП	Лист 21
					Листов	
					ООО "ПроектИнжиниринг"	

Согласовано:

Взам. инб. N

Погр. и дата

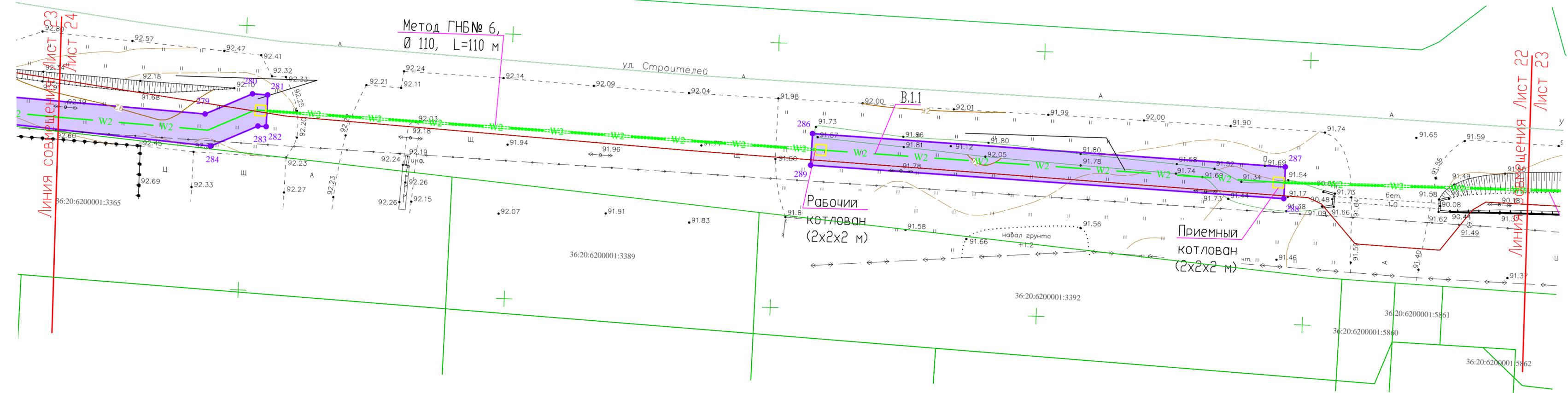
Инб. N подл.



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - V.1.1 – ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17– ППТ. 04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработал	Журавлева			07.23	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Проверил	Ерин			07.23			
Н.контр.	Бирюкова			07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	22	
					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"

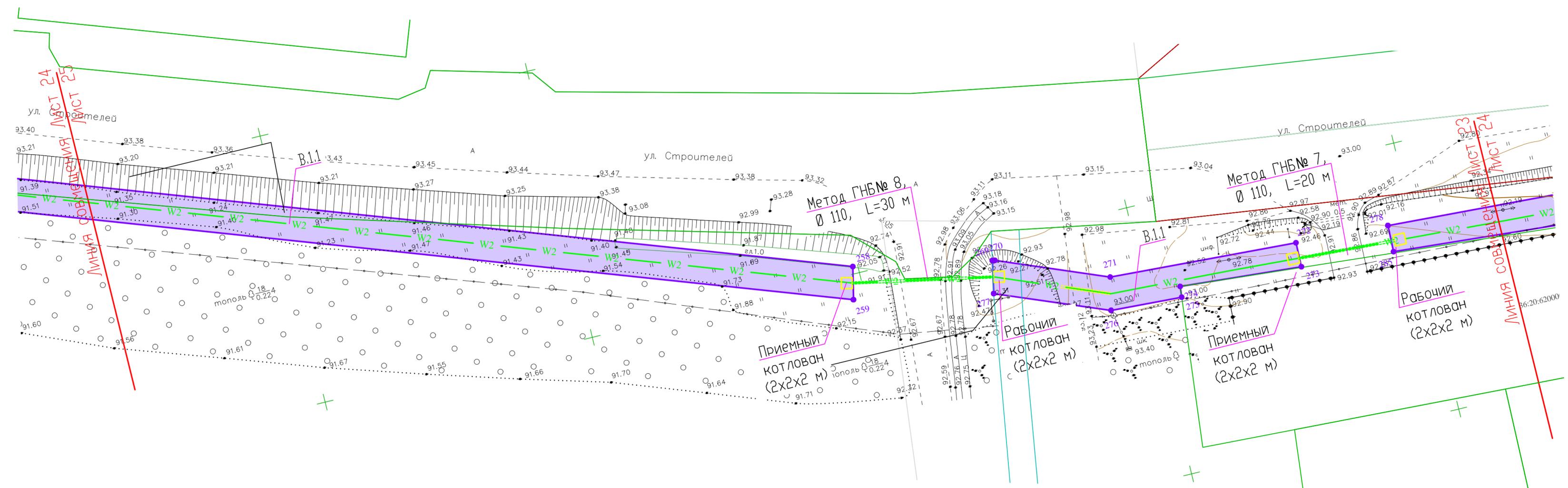
Согласовано:	
Взам. инб. N	
Погр. и дата	
Инб. N подл.	



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17– ППТ. 04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Разработал	Журавлева			07.23			
Проверил	Ерин			07.23			
Н.контр.	Бирюкова			07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	23	
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"

Согласовано:	
Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	

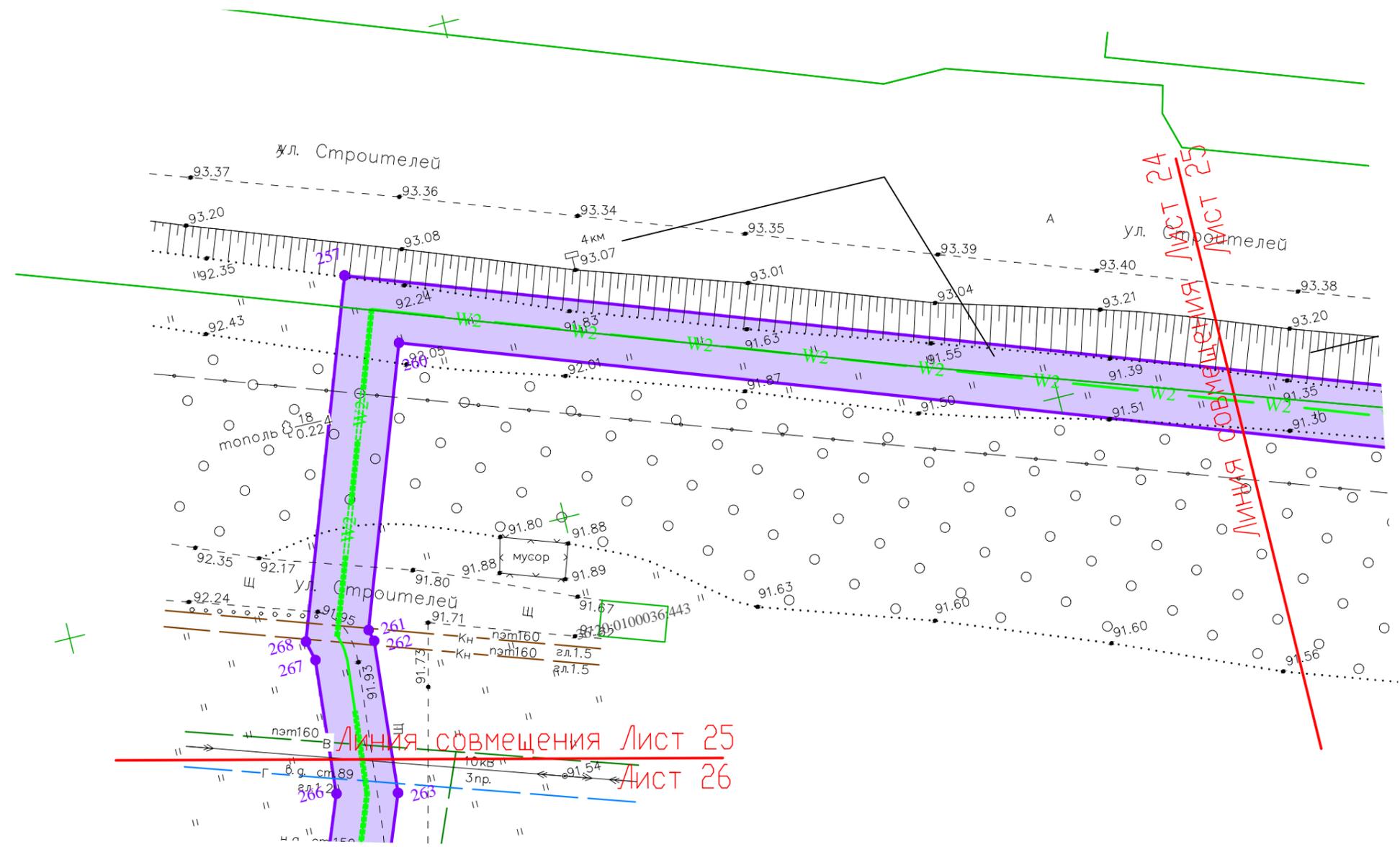


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 — обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 — ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛН-0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ						
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Разработал	Журавлева	07.23				
Проверил	Ерин	07.23				
Н.контр.	Бирюкова	07.23			Стадия	
					Лист	
					Листов	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"	

Согласовано:				
Взам. инб. N				
Погр. и дата				
Инб. N подл.				

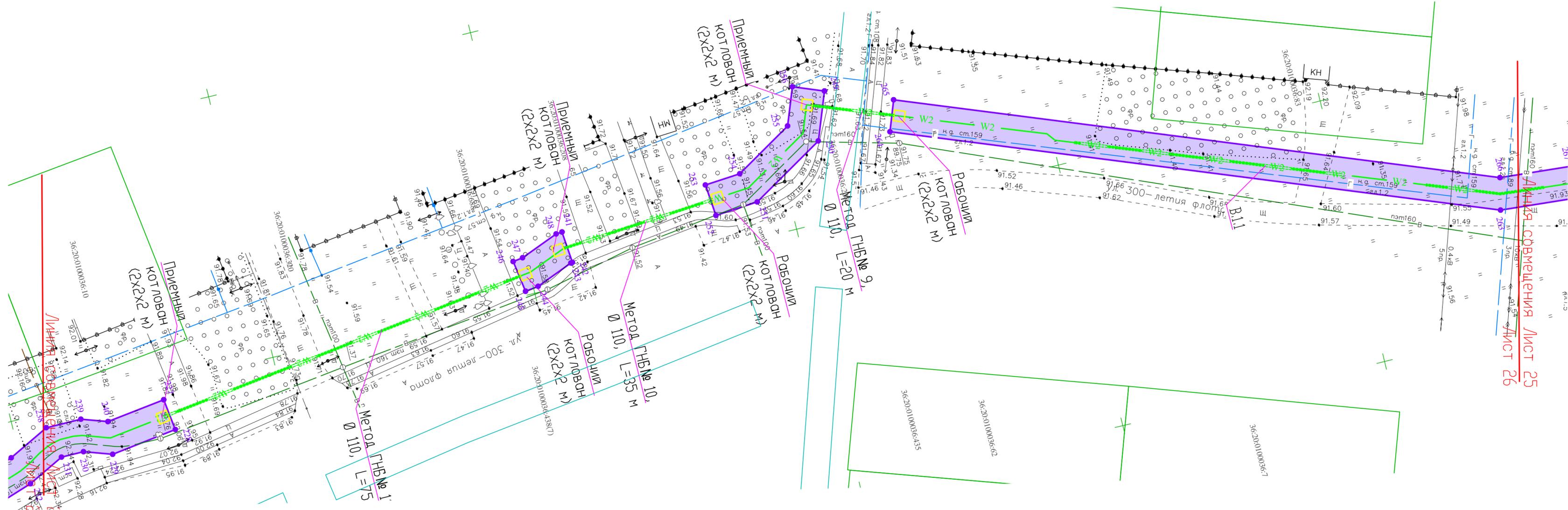


Линия совмещения Лист 25 Лист 26

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 - ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
 - W1 - ось проектируемой воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 - кадастровый номер земельного участка

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

2023/05/17-ППТ.04.ГЧ					
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журавлева			07.23
Проверил		Ерин			07.23
Н. контр.		Бирюкова			07.23
				Стадия	Лист
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				ПП	25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				000 "ПроектИнжиниринг"	

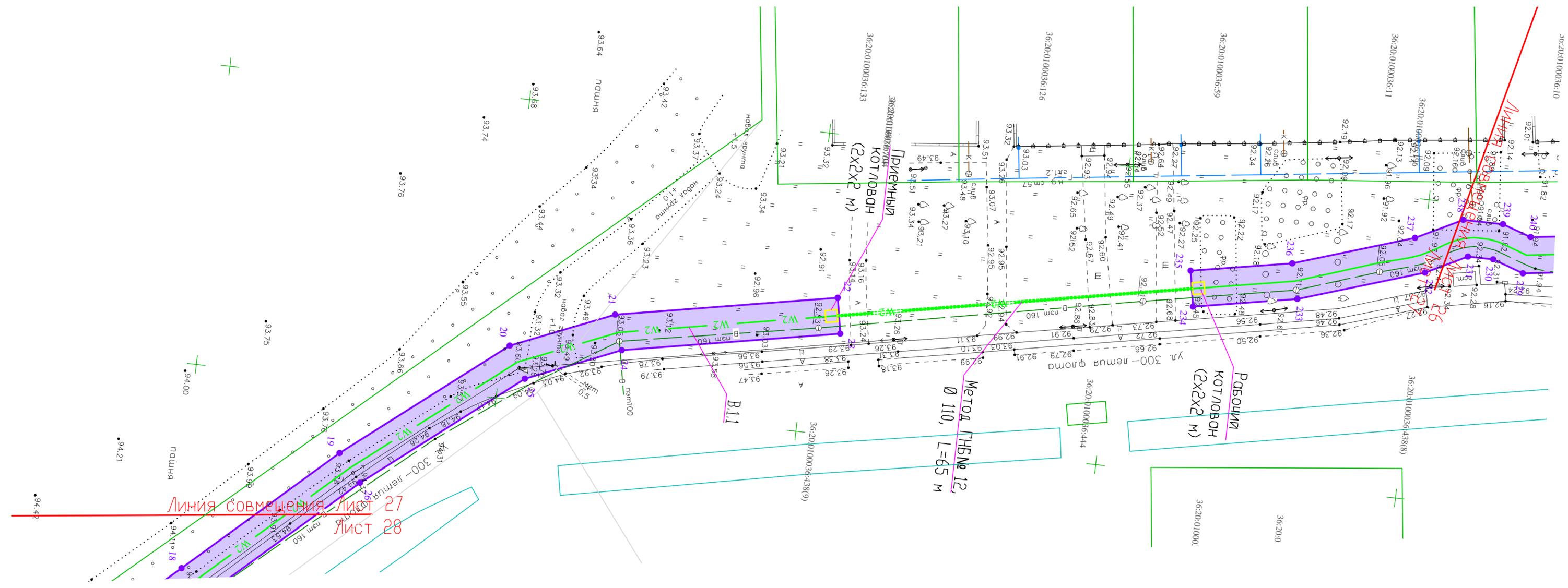


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянной отвода
- ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛ-0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 - кадастровый номер земельного участка

2023/05/17-ППТ.04.ГЧ					«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия
						ПП	26		
Разработал					Журавлева	07.23	ООО "ПроектИнжиниринг"		
Проверил					Ерин	07.23			
Н.контр.					Бирюкова	07.23			

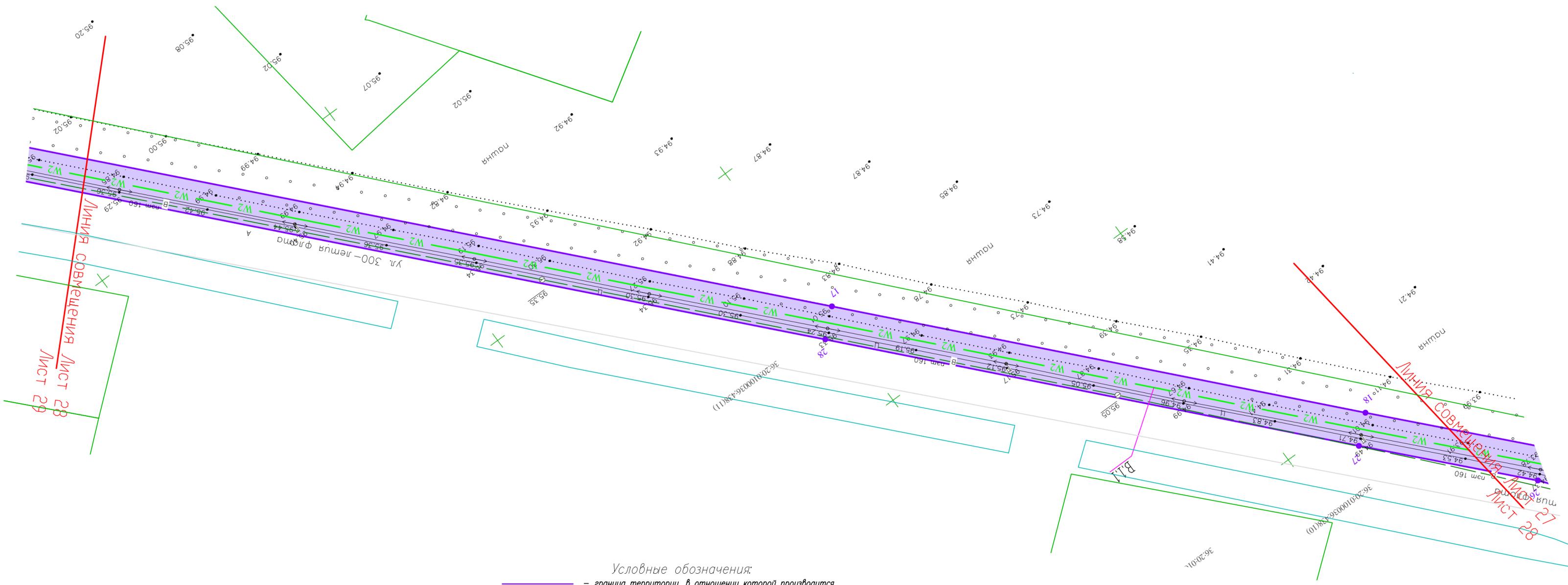
Согласовано:		Взам. инб. N
Инб. N подл.	Погр. и дата	



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ось проектируемой воздушной линии ВЛН–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ							
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиной, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Разработал		Журавлева		07.23			
Проверил		Ерин		07.23			
Н.контр.		Бирюкова		07.23			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	27	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"		

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инб. N	Согласована:



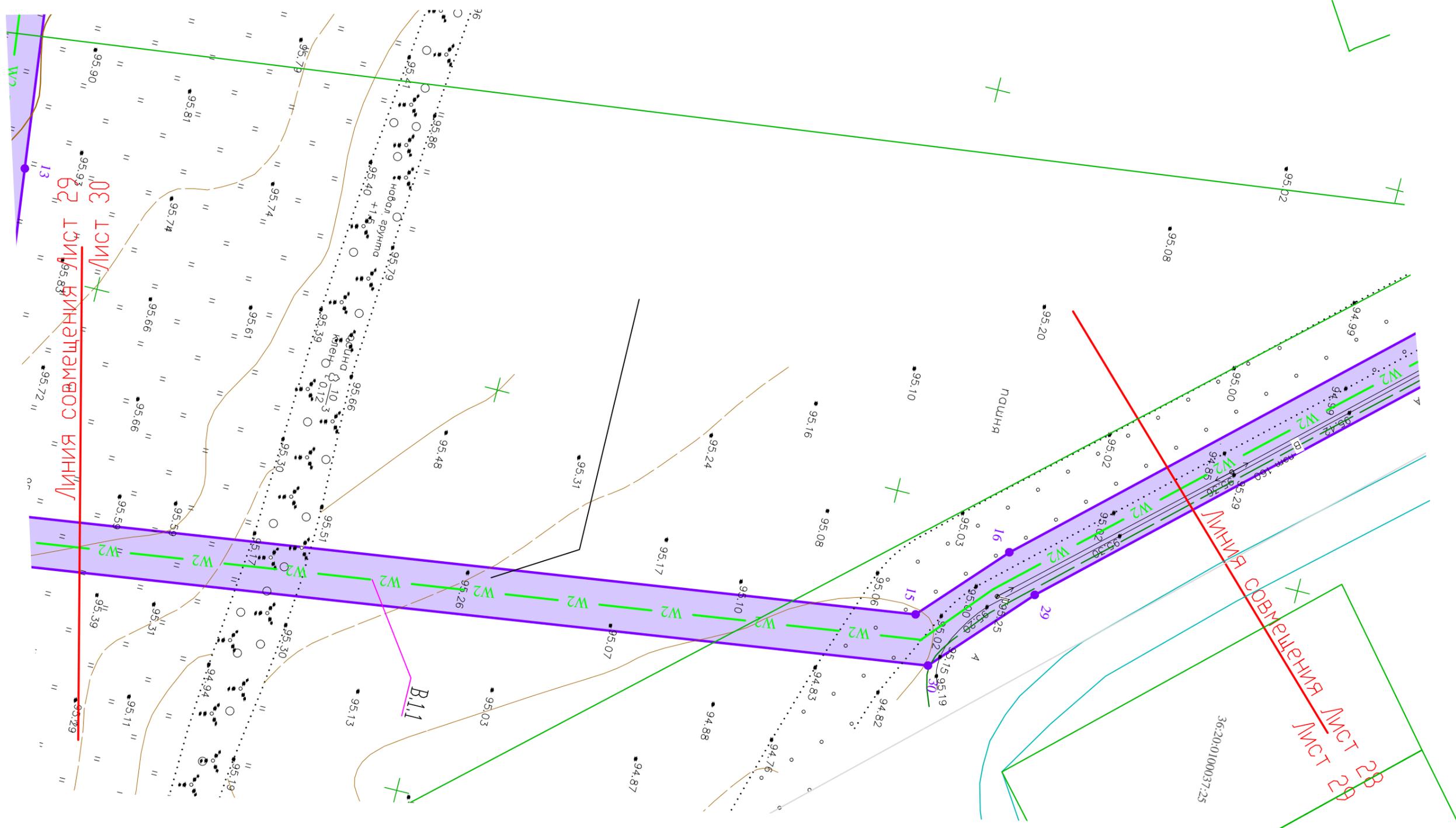
Линия совмещения Лист 28
Лист 29

Линия совмещения Лист 27
Лист 28

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
 - граница постоянного отвода
 - W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
 - ВЛ – ось проектируемой воздушной линии ВЛ–0,4 кВ
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:01:00036:438(11) – кадастровый номер земельного участка

2023/05/17–ППТ.04.ГЧ						
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Разработал	Журавлева			07.23		
Проверил	Ерин			07.23		
Н.контр.	Бирюкова			07.23		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					Стадия ПП	Лист 28
					ООО "ПроектИнжиниринг"	

Согласовано:					
Инв. N подл.		Погр. и дата		Взам. инв. N	



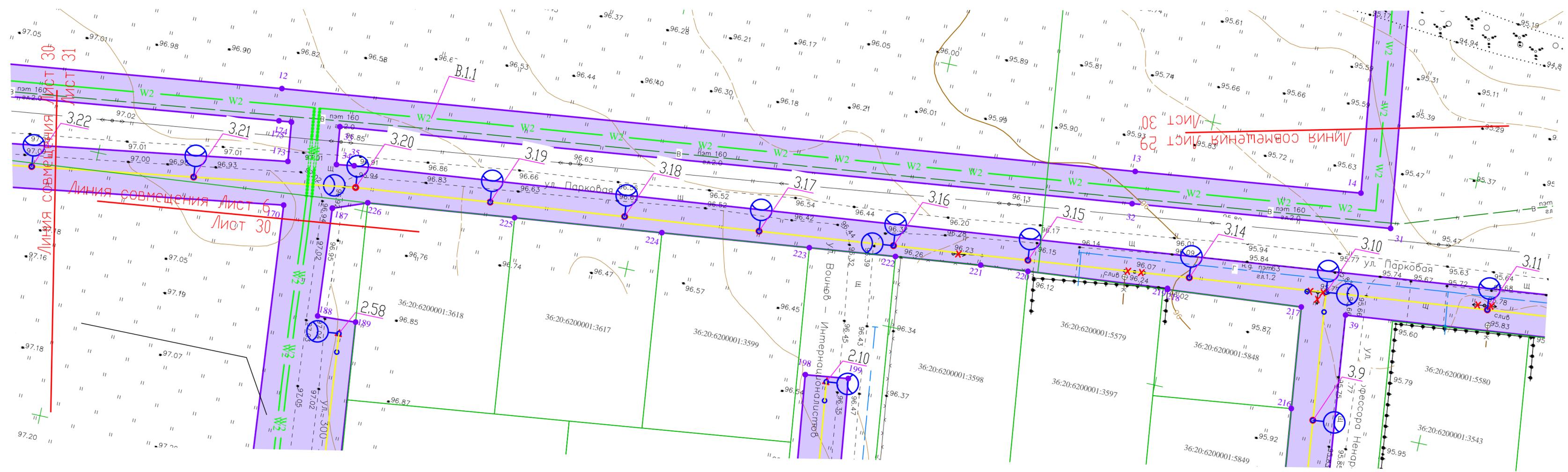
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 — ось проектируемой кабельной линии КП-10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

2023/05/17-ППТ.04.ГЧ					
«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Журавлева			07.23
Проверил		Ерин			07.23
Н. контр.		Бирюкова			07.23
					Статия
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500					Листов
"000 "ПроектИнжиниринг"					29

Согласовано:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.	
№	

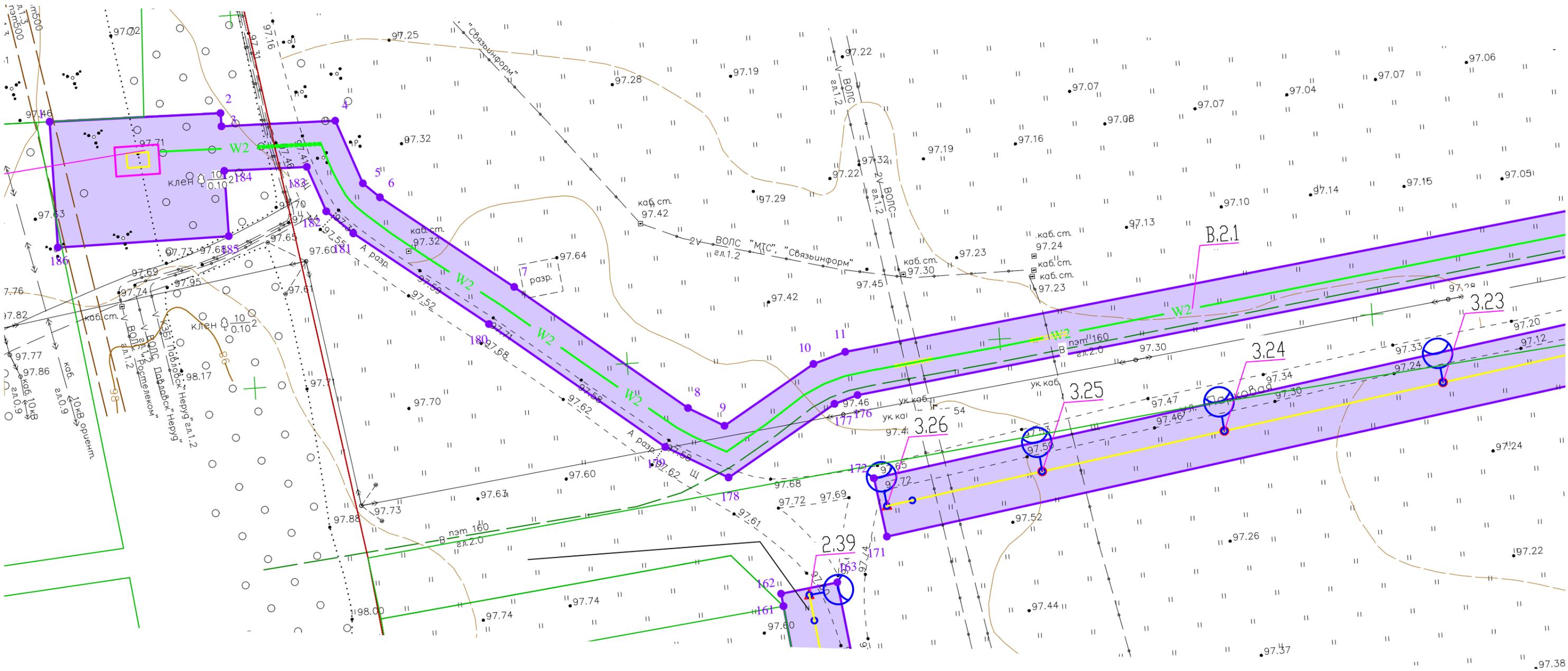


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- ось проектируемой кабельной линии КЛ-10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛП-0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:20:6200001:117 — кадастровый номер земельного участка

					2023/05/17-ППТ.04.ГЧ			
					«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рабиновича, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева		07.23		ПП	30	
Проверил		Ерин		07.23				
Н.контр.		Бирюкова		07.23				
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			
					ООО "ПроектИнжиниринг"			

Согласовано:	
Взам. инб. N	
Полг. и дата	
Инб. N подл.	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 – обозначение характерной точки границы планируемой территории
- граница постоянного отвода
- W2 – ось проектируемой кабельной линии КЛ–10 кВ
- ось проектируемой воздушной линии ВЛИ–0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

36:20:6200001:117 – кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						«Строительных объектов» расположенных на территории 300-летия формирования города Ростова-на-Дону
Разработал		Журавлева			07.23	Раздел 1. I
Проверил		Ерин			07.23	
Н. контр.		Бирюкова			07.23	
						Чертеж размещения



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)»

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

2023/05/17-ПТТ.ОЧ.ПЗ

1. Основные положения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)» разработан ООО «ПроектИнжиниринг» в 2023 году на основании:

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Генерального плана городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 20.08.2021 №34;
- Правил землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2023 г. №45-01-04/524;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- Постановление №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- ВСН №14278тм-т1 от 01.06.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)"».

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса в натуру границ территории проектирования, которые должны учитываться при разработке проектов ме-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023/05/17-ПТТ.ОЧ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил		Журавлева			07.23	Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ерин			07.23		ПП	1	14
Н.контр.		Бирюкова			07.23		ООО«ПроектИнжиниринг»		
ГИП		Школьников			07.23				

жевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта - «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)».

Назначение – электроснабжение потребителей в п. Восточный -3 городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, наружное освещение.

Проектом предусмотрено:

- установка железобетонной опоры линии ВЛ-10 кВ;
- установка разъединителя на железобетонной опоре линии ВЛ-10 кВ;
- прокладка провода марки СИП-3 от существующей железобетонной опоры Павловского МУПП «Энергетик» до проектируемой железобетонной опоры, протяженностью 10 метров;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от проектируемой опоры ВЛ-10 кВ до РУ-10 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-1, выполненной кабелем марки ААШв-10-(3x120), протяженностью 2650 метров, из них 440 метров кабель прокладывается закрытым способом, при пересечении с существующими автомобильными дорогами и съездами;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от проектируемого РП-10 кВ Павловского МУПП «Энергетик» до РУ-10 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-1, выполненной кабелем марки ААШв-10-(3x120), протяженностью 600 метров;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от проектируемой РУ-10 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-1 до проектируемой РУ-10 кВ проектируемой однострансформаторной подстанции ТП-2, выполненной кабелем марки ААШв-10-(3x120), протяженностью 125 метров;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от проектируемой РУ-10 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-2 до проектируемой РУ-10 кВ проектируемой однострансформаторной подстанции ТП-3, выполненной кабелем марки ААШв-10-(3x120), протяженностью 140 метров;
- прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от проектируемой РУ-10 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-3 до проектируемой РУ-10 кВ проектируемой однострансформаторной подстанции ТП-4, выполненной кабелем марки ААШв-10-(3x120), протяженностью 200 метров;
- монтаж шкафов управления освещением в РУ-0,4 кВ проектируемых однострансформаторных подстанций ТП-2, ТП-3, ТП-4;
- установка железобетонных опор ВЛИ-0,4 кВ;
- прокладка воздушных линий ВЛИ-0,4 кВ сетей электроснабжения по железобетонным опорам, выполненной проводом марки СИП 2 3x95+1x95 протяженностью 5000 метров;
- прокладка воздушных линий ВЛИ-0,4 кВ сетей электроосвещения по железобетонным опорам, выполненной проводом марки СИП 4 4x25 протяженностью 5000 метров;
- установка металлических кронштейнов на железобетонных опорах;
- монтаж светодиодных светильников на металлических кронштейнах.

Протяженности трасс сетей электроснабжения, а также виды и местоположение объектов капитального строительства, входящих в инфраструктуру линейного объекта, уточняются при ар-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

хитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за пределы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

3. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории, расположена в городском поселении – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области.

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке и межеванию территории совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Система координат МСК-36

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	378 037,82	2 154 896,28
2	378 037,47	2 154 919,22
3	378 035,75	2 154 919,22
4	378 035,01	2 154 963,10
5	378 026,40	2 154 966,25
6	378 024,38	2 154 968,40
7	378 011,22	2 154 985,56
8	377 993,51	2 155 007,74
9	377 990,83	2 155 012,47
10	377 998,31	2 155 024,90
11	377 999,64	2 155 029,25
12	378 018,96	2 155 180,60
13	378 037,96	2 155 337,94
14	378 043,04	2 155 379,54
15	378 155,79	2 155 364,02
16	378 164,99	2 155 353,98
17	378 280,18	2 155 248,79
18	378 351,35	2 155 184,02
19	378 375,23	2 155 162,05
20	378 401,29	2 155 141,11
21	378 418,07	2 155 134,03
22	378 454,42	2 155 127,13
23	378 455,49	2 155 133,04
24	378 419,81	2 155 139,80
25	378 404,39	2 155 146,31
26	378 379,14	2 155 166,60
27	378 355,41	2 155 188,45
28	378 284,22	2 155 253,22
29	378 169,23	2 155 358,23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

30	378 158,76	2 155 369,67
31	378 037,82	2 155 386,31
32	378 032,00	2 155 338,67
33	378 014,36	2 155 192,57
34	378 007,36	2 155 193,48
35	378 007,86	2 155 196,72
36	378 037,48	2 155 467,08
37	378 029,66	2 155 467,84
38	378 026,65	2 155 440,83
39	378 020,31	2 155 381,64
40	377 910,83	2 155 394,31
41	377 850,83	2 155 402,18
42	377 785,47	2 155 409,43
43	377 785,47	2 155 431,17
44	377 768,55	2 155 431,20
45	377 769,38	2 155 437,28
46	377 776,24	2 155 496,22
47	377 784,89	2 155 495,22
48	377 785,87	2 155 503,70
49	377 798,63	2 155 502,33
50	378 012,74	2 155 478,16
51	378 013,58	2 155 485,69
52	377 786,79	2 155 511,65
53	377 794,91	2 155 581,63
54	377 804,99	2 155 581,63
55	377 805,18	2 155 589,42
56	377 813,06	2 155 588,10
57	377 902,81	2 155 580,18
58	378 043,43	2 155 564,99
59	378 036,78	2 155 508,89
60	378 044,73	2 155 507,95
61	378 052,32	2 155 572,08
62	377 903,67	2 155 588,10
63	377 814,08	2 155 596,04
64	377 805,18	2 155 597,51
65	377 805,18	2 155 604,57
66	377 788,94	2 155 604,57
67	377 791,02	2 155 622,33
68	377 799,36	2 155 621,25
69	377 800,59	2 155 629,43
70	377 804,11	2 155 658,55
71	377 810,63	2 155 717,05
72	377 812,55	2 155 732,93
73	377 823,12	2 155 820,29
74	377 826,78	2 155 850,61
75	377 821,02	2 155 851,12
76	377 801,84	2 155 702,76
77	377 569,52	2 155 726,25
78	377 569,45	2 155 736,47
79	377 567,53	2 155 736,70
80	377 570,08	2 155 738,28
81	377 595,61	2 155 755,59
82	377 610,92	2 155 765,42
83	377 648,96	2 155 788,60
84	377 668,84	2 155 800,21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

85	377 698,53	2 155 818,08
86	377 700,77	2 155 817,80
87	377 704,29	2 155 821,33
88	377 717,24	2 155 827,77
89	377 724,60	2 155 831,43
90	377 752,02	2 155 847,47
91	377 804,88	2 155 880,72
92	377 800,33	2 155 887,95
93	377 708,18	2 155 832,71
94	377 703,06	2 155 829,52
95	377 697,21	2 155 825,89
96	377 605,53	2 155 771,04
97	377 567,90	2 155 745,94
98	377 563,43	2 155 739,06
99	377 563,52	2 155 726,86
100	377 544,83	2 155 728,75
101	377 535,82	2 155 723,95
102	377 465,56	2 155 679,92
103	377 468,57	2 155 675,13
104	377 482,46	2 155 683,76
105	377 521,89	2 155 708,26
106	377 547,10	2 155 724,15
107	377 548,52	2 155 723,98
108	377 570,62	2 155 721,30
109	377 592,73	2 155 718,63
110	377 614,81	2 155 715,96
111	377 636,76	2 155 713,31
112	377 658,86	2 155 710,63
113	377 681,02	2 155 707,95
114	377 703,06	2 155 705,29
115	377 725,12	2 155 702,63
116	377 747,24	2 155 699,95
117	377 800,81	2 155 694,82
118	377 792,46	2 155 630,21
119	377 784,04	2 155 631,30
120	377 780,38	2 155 601,44
121	377 461,99	2 155 635,83
122	377 461,29	2 155 629,32
123	377 779,45	2 155 593,50
124	377 770,17	2 155 513,52
125	377 760,18	2 155 513,59
126	377 448,64	2 155 549,72
127	377 447,74	2 155 541,77
128	377 768,24	2 155 505,68
129	377 757,39	2 155 415,64
130	377 756,93	2 155 412,30
131	377 433,49	2 155 449,95
132	377 432,78	2 155 443,88
133	377 746,74	2 155 406,00
134	377 755,88	2 155 404,62
135	377 744,83	2 155 323,25
136	377 755,80	2 155 321,75
137	377 755,22	2 155 316,92
138	377 748,96	2 155 317,31
139	377 719,55	2 155 322,83

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

140	377 420,81	2 155 358,22
141	377 420,07	2 155 351,99
142	377 654,39	2 155 323,68
143	377 734,27	2 155 313,95
144	377 734,02	2 155 311,97
145	377 743,98	2 155 310,09
146	377 734,60	2 155 230,03
147	377 723,78	2 155 231,16
148	377 723,44	2 155 228,46
149	377 666,07	2 155 234,68
150	377 643,16	2 155 237,40
151	377 413,88	2 155 263,56
152	377 413,05	2 155 255,60
153	377 733,70	2 155 222,08
154	377 715,33	2 155 059,47
155	377 388,31	2 155 098,37
156	377 387,55	2 155 090,42
157	377 718,36	2 155 051,06
158	377 729,32	2 155 049,63
159	377 936,34	2 155 022,37
160	377 947,63	2 155 021,01
161	377 966,22	2 155 018,76
162	377 967,91	2 155 018,54
163	377 968,92	2 155 026,16
164	377 723,27	2 155 058,48
165	377 739,70	2 155 203,92
166	377 758,30	2 155 203,92
167	377 758,30	2 155 210,49
168	377 799,81	2 155 206,86
169	377 911,30	2 155 193,81
170	377 997,91	2 155 185,57
171	377 974,59	2 155 033,19
172	377 982,50	2 155 031,97
173	378 005,99	2 155 184,58
174	378 013,27	2 155 183,64
175	378 013,00	2 155 181,34
176	377 993,75	2 155 030,51
177	377 992,79	2 155 027,36
178	377 983,88	2 155 012,56
179	377 988,53	2 155 004,36
180	378 006,49	2 154 981,86
181	378 019,80	2 154 964,52
182	378 022,99	2 154 961,11
183	378 029,08	2 154 958,88
184	378 029,78	2 154 919,22
185	378 021,94	2 154 919,22
186	378 021,94	2 154 896,28
1	378 037,82	2 154 896,28
187	377 999,28	2 155 194,48
188	377 979,15	2 155 196,16
189	377 979,56	2 155 203,24
190	377 751,48	2 155 228,26
191	377 759,20	2 155 296,18
192	377 768,29	2 155 296,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

193	377 768,29	2 155 308,11
194	377 771,31	2 155 307,92
195	377 771,75	2 155 311,49
196	377 807,41	2 155 307,12
197	377 869,13	2 155 301,93
198	377 987,95	2 155 286,51
199	377 988,98	2 155 294,44
200	377 869,89	2 155 309,90
201	377 768,29	2 155 319,12
202	377 761,53	2 155 319,12
203	377 762,45	2 155 326,90
204	377 751,53	2 155 328,39
205	377 753,19	2 155 340,95
206	377 756,33	2 155 340,57
207	377 763,93	2 155 396,93
208	377 775,09	2 155 395,84
209	377 775,93	2 155 402,82
210	377 850,30	2 155 393,85
211	377 876,63	2 155 390,66
212	377 902,96	2 155 387,47
213	377 929,28	2 155 384,29
214	377 955,57	2 155 381,11
215	377 981,88	2 155 377,93
216	378 001,19	2 155 375,60
217	378 020,02	2 155 373,32
218	378 017,84	2 155 348,48
219	378 018,04	2 155 348,45
220	378 015,58	2 155 322,56
221	378 014,81	2 155 313,78
222	378 012,98	2 155 298,05
223	378 011,14	2 155 282,17
224	378 007,98	2 155 254,95
225	378 004,82	2 155 227,76
226	378 001,67	2 155 200,68
187	377 999,28	2 155 194,48
Контур 2		
227	378 578,44	2 155 102,83
228	378 579,20	2 155 108,73
229	378 566,82	2 155 110,44
230	378 561,68	2 155 108,68
231	378 557,46	2 155 108,69
232	378 550,70	2 155 112,12
233	378 530,16	2 155 118,86
234	378 513,11	2 155 122,04
235	378 512,04	2 155 116,14
236	378 528,66	2 155 113,04
237	378 548,39	2 155 106,57
238	378 556,02	2 155 102,69
239	378 562,64	2 155 102,68
240	378 567,42	2 155 104,30
227	378 578,44	2 155 102,83
Контур 3		
241	378 657,63	2 155 090,13
242	378 658,15	2 155 096,10
243	378 657,85	2 155 096,13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

244	378 650,92	2 155 098,89
245	378 648,43	2 155 099,23
246	378 647,52	2 155 093,30
247	378 649,38	2 155 093,05
248	378 656,48	2 155 090,22
241	378 657,63	2 155 090,13
Контур 4		
249	378 711,18	2 155 076,25
250	378 707,85	2 155 084,99
251	378 694,13	2 155 093,33
252	378 686,08	2 155 093,95
253	378 685,55	2 155 087,97
254	378 692,24	2 155 087,46
255	378 702,97	2 155 080,93
256	378 705,58	2 155 074,05
249	378 711,18	2 155 076,25
Контур 5		
257	378 878,21	2 155 134,65
258	378 801,35	2 155 349,09
259	378 795,44	2 155 347,78
260	378 870,53	2 155 138,28
261	378 843,84	2 155 128,71
262	378 842,67	2 155 128,99
263	378 827,63	2 155 127,74
264	378 721,15	2 155 086,51
265	378 723,23	2 155 080,90
266	378 828,98	2 155 121,84
267	378 842,22	2 155 122,93
268	378 844,19	2 155 122,46
257	378 878,21	2 155 134,65
Контур 6		
269	378 796,43	2 155 374,01
270	378 796,33	2 155 374,50
271	378 788,41	2 155 394,14
272	378 786,51	2 155 428,44
273	378 782,02	2 155 428,36
274	378 783,74	2 155 406,08
275	378 781,75	2 155 405,88
276	378 782,46	2 155 392,84
277	378 790,48	2 155 372,82
269	378 796,43	2 155 374,01
Контур 7		
278	378 785,60	2 155 445,42
279	378 783,02	2 155 492,68
280	378 787,11	2 155 501,46
281	378 787,00	2 155 504,32
282	378 781,00	2 155 504,23
283	378 781,06	2 155 502,68
284	378 776,97	2 155 493,91
285	378 780,72	2 155 445,28
278	378 785,60	2 155 445,42
Контур 8		
286	378 783,10	2 155 606,86
287	378 779,73	2 155 695,86
288	378 773,73	2 155 695,76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

289	378 777,11	2 155 606,71
286	378 783,10	2 155 606,86
Контур 9		
290	378 780,07	2 155 778,25
291	378 777,62	2 155 800,47
292	378 777,56	2 155 802,53
293	378 771,54	2 155 802,40
294	378 771,63	2 155 800,02
295	378 774,12	2 155 779,55
296	378 774,11	2 155 778,19
290	378 780,07	2 155 778,25
Контур 10		
297	378 776,91	2 155 825,02
298	378 776,81	2 155 828,05
299	378 771,50	2 155 840,46
300	378 770,81	2 155 876,78
301	378 766,26	2 155 982,60
302	378 766,20	2 155 984,10
303	378 760,22	2 155 984,00
304	378 760,26	2 155 982,41
305	378 764,81	2 155 876,59
306	378 765,52	2 155 839,17
307	378 770,85	2 155 826,74
308	378 770,91	2 155 824,92
297	378 776,91	2 155 825,02
Контур 11		
309	378 765,75	2 156 005,68
310	378 764,83	2 156 047,90
311	378 758,84	2 156 047,75
312	378 759,75	2 156 005,77
309	378 765,75	2 156 005,68
Контур 12		
313	378 763,56	2 156 097,51
314	378 761,52	2 156 180,40
315	378 762,16	2 156 180,99
316	378 763,33	2 156 184,16
317	378 762,29	2 156 187,07
318	378 761,37	2 156 188,32
319	378 759,70	2 156 236,92
320	378 759,70	2 156 239,62
321	378 753,69	2 156 239,50
322	378 753,70	2 156 236,81
323	378 755,44	2 156 186,25
324	378 756,88	2 156 184,29
325	378 755,45	2 156 182,97
326	378 757,63	2 156 095,17
327	378 762,12	2 156 095,10
317	378 763,56	2 156 097,51
Контур 13		
328	378 760,18	2 156 261,31
329	378 759,98	2 156 267,55
330	378 753,64	2 156 267,40
331	378 753,66	2 156 261,15
328	378 760,18	2 156 261,31
Контур 14		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

332	378 814,20	2 156 265,63
333	378 813,64	2 156 274,27
334	378 808,52	2 156 272,43
335	378 808,93	2 156 271,27
336	378 792,16	2 156 270,12
337	378 792,49	2 156 264,09
332	378 814,20	2 156 265,63

5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции

Перечень координат характерных точек границ зон размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также Чертеж границ зон размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не разрабатываются.

6. Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Планируемая территория линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области по состоянию на момент разработки документации по планировке и межеванию территории расположена в следующих территориальных зонах:

- 1) Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами города Павловск;
- 2) Ж4/1 - зона многофункциональной жилой застройки города Павловск;
- 3) ИТ1 – зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта;
- 4) ИТ1/1 – зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Павловск;
- 5) Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами.

Красные линии в рамках настоящего проекта не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, так как новые элементы планировочной структуры не выделяются. Чертеж красных линий в составе документации по планировке и межеванию территории не разрабатывается.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)» устанавливаются в соответствии с ВСН №14278тм-т1 от 01.06.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» и равна не более 6 м для кабельной линии и 8 м для воздушной линии. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, получена путем объединения коридоров временного отвода под каждую линию сетей электроснабжения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

10

Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения сетей электрообеспечения принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 57946 кв. м (5,7946 га).

Сведения о характеристиках земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемых сетей представлены в таблице 2 на основании Кадастровых планов территории кадастровых кварталов и Выписка из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Экспликация площадей земельных участков планируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь временного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская обл., Павловский район, город Павловск	-	14926
2	б/н	Воронежская обл., Павловский район, городское поселение город Павловск	-	1472
3	36:20:6200001:5879	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	Земли населенных пунктов / для использования в целях сельскохозяйственного производства	40106
4	36:20:6200001:171	Воронежская область, р-н Павловский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:20:6200001	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного использования	387
5	36:20:0000000:3356	Воронежская область, р-н Павловский, г Павловск, ул Строительная	Земли населенных пунктов / Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта	358
6	36:20:0100036:438	Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, город Павловск	Земли населенных пунктов / земельные участки (территории) общего пользования (размещения пешеходных тротуаров)	31
7	36:20:6200001:117 (входит в состав 36:20:0000000:102)	Воронежская обл, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-	666

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / занятый дорогой и дорожными сооружениями автомобильной дороги Павловск-Калач-Петропавловка

ВСЕГО**57946**

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения РП-10 Кв, ТП-1, ТП-2, ТП-3. ТП-4.

Общая площадь постоянного отвода равна 216 кв. м (0,0216 га).

Экспликация земельных участков, отводимых в постоянное пользование приведены в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация площадей земельных участков планируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь постоянного отвода, м ²
1	36:20:6200001:5879	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	Земли населенных пунктов / для использования в целях сельскохозяйственного производства	191
2	36:20:6200001:171	Воронежская область, р-н Павловский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:20:6200001	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного использования	25
	ВСЕГО			216

В соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, вдоль трассы планируемой кабельной линии КЛ-10 кВ устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра в обе стороны от оси кабельной линии. Вдоль трассы воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ устанавливается охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии 2 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

7. Мероприятия по защите существующих, строящихся, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

Планировочными ограничениями для проектируемой территории будут являться охранные зоны существующих инженерных сетей. С собственниками коммуникаций должна быть проведена работа по уточнению местоположения и согласованию способов и методов проведения работ.

Прокладка кабельной линии через существующую автодорогу с асфальтовым покрытием предусмотрена закрытым способом с установкой защитного футляра.

Прокладка газопровода высокого давления через существующую автодорогу с щебеночным покрытием предусмотрена открытым способом с установкой защитного футляра.

В местах проведения работ в охранной зоне действующего газопровода необходимо соблюдать меры по защите существующей сети и технике безопасности при строительстве.

Пересечения проектируемой кабельной линии с существующими подземными коммуникациями (канализация, кабель связи, газопровод, водопровод) должны быть выполнены на достаточном удалении друг от друга по вертикали с применением защитных футляров для кабельной линии.

До начала работ в охранной зоне генподрядная организация с участием субподрядных организаций должны совместно разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующего трубопровода и его сооружений.

В случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.06.2023 г. №71-11/3005 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют в пределах границ планируемой территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае выявления на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, разработать мероприятия по сохранности выявленного объекта, получить заключение историко-культурной экспертизы в составе проектной документации.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планируется применение современных механизмов и технологий, что окажет минимально возможное воздействие на население и окружающую среду при проведении работ по строительству и в процессе эксплуатации линейного объекта капитального строительства.

Проведенные расчеты по оценке воздействия на окружающую среду показали, что воздействие на природную и социальную среду, является допустимым, сведено к минимуму и удовлетворяет требованиям экологической безопасности.

В границах проектируемой территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения для обеспечения электроснабжением земельных участков, расположенных по ул. Парковая, ул. Планерная, ул. Профессора Ненарокова, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. 300-летия флота, ул. Рябиновая, ул. Студенческая, ул. Маршала Жукова, ул. Аэродромная, ул. Широкая, пер. Ростовский, ул. Ростовская в г. Павловске Воронежской области (п. Восточный-3) (ПИР)» отсутствуют:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата					

2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ

- особо охраняемые природные территории регионального значения, пути миграции животных и птиц (Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 06.06.2023 №43-01-23/3692);

- особо охраняемые природные территории местного значения, источники питьевого водоснабжения, особо ценные сельскохозяйственные угодья (Письмо Администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области от 15.06.2023 г. №1676);

- поверхностные водные объекты (Письмо Воронежского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 14.06.2023 №590);

- свалки и полигоны ТКО (Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 06.06.2023 №65-11/3823);

- скотомогильники и биотермические ямы (Письмо Управления ветеринарии Воронежской области от 03.07.2023 №63/20-241);

- места обитания охотничьих видов животных (Письмо Управления лесного хозяйства Воронежской области от 22.06.2023 №64-11/4139);

- пересечения с землями лесного фонда (Письмо Управления лесного хозяйства Воронежской области от 05.06.2023 №64-11/3612).

Превышение фоновых концентраций загрязняющих веществ в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлено (Справка Воронежского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 08.06.2023 №174).

В соответствии с картами боевых действий времен Великой Отечественной войны на планируемой территории строительства линейного объекта газоснабжения возможно наличие воинских захоронений времен ВОВ и неразорвавшихся боеприпасов. При обнаружении неучтенных захоронений необходимо руководствоваться положениями Федерального закона РФ от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федерального закона РФ от 14.01.1993 г. №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Сведения о наличии растений и животных, занесенных в Красную книгу, проверяются в соответствии с Перечнями объектов животного мира и объектов растительного мира, включенных в Красную книгу Воронежской области.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий. Согласно СП 14.13330.2018 по сейсмоопасности участок работ расположен в районе с расчетной сейсмической интенсивностью по карте ОСР-2015 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А (10 %) составляет 5 баллов шкалы MSK-64.

При рекогносцировочном обследовании территории экзогенные процессы как обвалы, оползни, суффозия на данной территории не выявлены.

Инженерная защита территории от склоновых процессов (в том числе временные мероприятия на период строительства) не требуется.

Другие опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Лист
						2023/05/17-ППТ.ОЧ.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	14